
久米島町

公共施設等総合管理計画

(改訂版)

令和4年6月改訂
令和4年3月改訂
(平成29年3月作成)

目次

計画編	1
第1章 公共施設再配置に向けて	1-1
01. 公共施設等総合管理計画の位置付け	1-1
第2章 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	2-1
01. 計画期間	2-1
02. 数値目標	2-1
03. 点検・診断等の実施方針	2-1
04. 安全確保の実施方針	2-1
05. 長寿命化の実施方針	2-1
06. 民間活用（PPP／PFI等）の考え方	2-1
07. 維持管理・修繕・更新等の実施方針	2-1
08. 耐震化の実施方針	2-2
09. 統合や廃止の推進方針	2-2
10. ユニバーサルデザイン化の推進方針	2-2
11. 地方公会計（固定資産台帳）の活用の考え方	2-2
12. 脱炭素化の推進方針	2-2
13. 保有する財産（未利用資産等）の活用や処分に関する基本方針	2-2
14. 広域連携との取組み	2-2
15. 地方公共団体における各種計画、国管理施設との連携についての考え方	2-3
第3章 計画の推進にあたって	3-1
01. 全庁的な取組体制の構築方針	3-1
02. フォローアップの実施方針	3-2
03. PDCAサイクルの推進方針	3-3
04. 情報管理及び共有方策	3-3
05. 持続可能な目標（SDGS）との関連	3-4
第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針	4-1
01. 公共建築物	4-1
02. インフラ資産	4-4
第5章 現状や課題に関する基本認識	5-1
資料編	1
第6章 久米島町の概要	6-1
01. 町の概要	6-1
02. 人口動向	6-3
03. 財政状況	6-7
第7章 公共施設等の現状及び方向性	7-1
01. 施設保有量	7-1
02. 施設整備量の推移	7-10
03. 有形固定資産減価償却率（老朽化比率）の推移	7-11
04. 維持管理・更新等に係る経費	7-15
05. 過去に行った対策の実績	7-21
06. 劣化状況（公共建築物のみ）	7-22
07. 施設毎の方向性	7-28

計画編

第1章 公共施設再配置に向けて

01. 公共施設等総合管理計画の位置付け

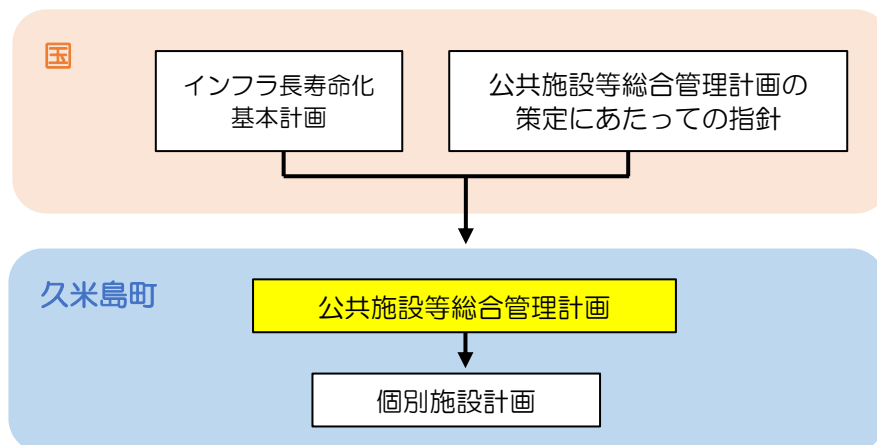
(1) 計画の目的・理念

現在、久米島町では財政状況・人口問題が厳しさを増す中、公共施設等（インフラ資産を含む）の老朽化が進んでいます。老朽化が進めば施設の倒壊または生活上のライフラインのストップ等、人命に関わる被害につながる危険性が高まります。施設を適切なタイミングで改修・更新（建替え）を行うことは、町民の安心・安全な行政サービスを提供する上で最優先とすべき課題です。

しかし、それらの公共施設を順次建替えをおこなっていくことは、膨大な財政負担となって押し寄せることとなります。このような施設の老朽化問題は、本町の今後の行財政運営に極めて大きな影響を及ぼす問題として深刻に受け止める必要があります。

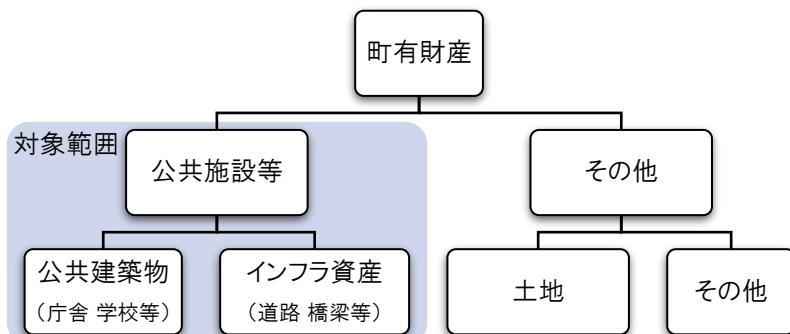
これらの公共施設の実態をハード・ソフト両面からできるだけ正確に把握し、将来に生じる改修・更新投資額を予測し、財政的に次の世代に引き継げる公共施設の整備、改修・更新、管理運営のあり方を示すことが本計画の目的です。

本計画は、平成 25 年 11 月 29 日に国のインフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議で決定された「インフラ長寿命化基本計画」の地方における行動計画と位置付けます。



(2) 公共施設等総合管理計画で対象とする施設

本計画の対象は、庁舎、小・中学校、町営住宅などの「公共建築物」と、道路、橋梁、上水道などの「インフラ資産」を含めた全ての公共施設等とします。 基準日：令和元年度末（令和2年3月31日）



① 公共建築物

久米島町にある公共建築物は、令和元年度(2019年度)時点で134施設があります。

下記の表は、その施設を機能毎に分けたものです。

図表 対象施設

No.	施設類型	施設数			
		H26	R1 基準年度	R2	R3
1	公民館・コミュニティーセンター等	29	29	29	29
2	学校教育施設	8	8	8	8
3	子育て支援施設	8	8	8	8
4	行政窓口施設	2	2	2	1
5	保健・福祉施設	9	7	7	7
6	社会教育・文化施設	10	10	11	11
7	スポーツ施設	7	7	7	7
8	教員住宅	13	12	12	12
9	町営住宅	14	14	14	14
10	その他広域対応施設 (農林・水産・観光・その他)	24	32	34	33
11	その他 (環境保全施設等)	5	5	5	6
合計		129	134	137	136

1. 公民館・コミュニティーセンター等

No.	施設名	備考	No.	施設名	備考
1	仲村渠公民館		16	儀間公民館	固定資産対象外
2	具志川公民館		17	宇江城地区会館	
3	仲地公民館		18	比屋定集会所	
4	山里地区構造改善センター		19	上阿嘉集会施設	
5	上江洲公民館		20	下阿嘉集会所	
6	西銘公民館		21	真謝公民館	固定資産対象外
7	久間地公民館		22	宇根公民館	固定資産対象外
8	北原農村振興集落センター		23	真泊公民館	固定資産対象外
9	大原公民館		24	泊集会施設	
10	鳥島公民館		25	謝名堂集会所	
11	仲泊公民館		26	比嘉公民館	H29 建替え
12	大田公民館		27	真我里公民館	固定資産対象外
13	兼城公民館		28	漁民研修センター	
14	嘉手苅公民館		29	島尻公民館	
15	山城集会所				

2. 学校教育施設

No.	施設名	備考	No.	施設名	備考
1	大岳小学校		5	比屋定小学校	
2	久米島西中学校		6	美崎小学校	
3	清水小学校		7	仲里小学校	
4	久米島小学校		8	球美中学校	

3. 子育て支援施設

No.	施設名	備考	No.	施設名	備考
1	大岳幼稚園		5	比屋定幼稚園	統廃合後倉庫
2	清水幼稚園		6	美崎幼稚園	
3	そらなみ保育園		7	仲里幼稚園	
4	久米島幼稚園		8	中央保育所	

4. 行政窓口施設

No.	施設名	備考	No.	施設名	備考
1	久米島町役場具志川庁舎	R3 解体	2	久米島町役場仲里庁舎	

5. 保健・福祉施設

No.	施設名	備考	No.	施設名	備考
1	地域福祉センター		6	仲里歯科診療所	
2	具志川歯科診療所		7	仲里診療所	H28解体
3	老人福祉センター		8	保健指導所	H29解体
4	旧久米島中学校(社協利用)		9	高齢者コミュニティーセンター	
5	旧美崎保育所(福祉施設)				

6. 社会教育・文化施設

No.	施設名	備考	No.	施設名	備考
1	西銘保育所跡 訓練所	久米島紬訓練所	7	久米島紬真謝ユイマール館	
2	島の学校体験交流施設		8	伝統工芸体験施設	
3	ホテル館		9	亀の館(ウミガメ館)	
4	交流学習センターじんぶん館		10	久米島紬比嘉ユイマール館	
5	博物館		11	複合型防災・地域交流センター(ほんのもり)	R2完成
6	久米島紬宇江城ユイマール館				

7. スポーツ施設

No.	施設名	備考	No.	施設名	備考
1	久米島野球場		5	仲里総合グラウンド	
2	ホテルドーム		6	仲里野球場	
3	多目的グラウンド		7	B&G海洋センター	
4	パークゴルフ場				

8. 教員住宅

No.	施設名	備考	No.	施設名	備考
1	大岳小学校 教員住宅		7	久米島中学校 教員住宅	
2	清水小学校 教員住宅		8	久米島小学校 教員住宅	
3	西中学校 教員住宅		9	比屋定小学校 教員住宅	
4	大岳小学校 教員住宅		10	美崎小学校 教員住宅	
5	清水小学校 教員住宅		11	仲里小学校 教員住宅	
6	西中学校 教員住宅		12	球美中学校 教員住宅	

9. 町営住宅

No.	施設名	備考	No.	施設名	備考
1	仲村渠 1 団地		8	山城団地	
2	仲村渠 2 団地		9	比屋定B団地	
3	具志川団地		10	宇江城団地	
4	久間地 1 団地		11	比屋定A団地	

No.	施設名	備考	No.	施設名	備考
5	久間地 2・3 団地		12	美崎B団地	
6	北原団地		13	美崎C団地	
7	大原団地		14	美崎A団地	

10. その他広域対応施設（農林・水産・観光・その他）

No.	施設名	備考	No.	施設名	備考
1	五枝松園地(売店)		18	泊フィッシャリーナ	
2	薬用作物等農産加工施設		19	バーデハウス久米島	
3	鳥島漁港漁船保全修理施設		20	奥武島キャンプ場	久米島自然体験施設
4	具志川農村環境改善センター		21	町営バス事務所	
5	水産鮮度保持施設		22	平張施設	
6	花卉出荷及び貯蔵施設	太陽の花	23	育苗ハウス	
7	花卉出荷及び貯蔵施設	農協	24	第一地区セリ市場	
8	旧兼城港ターミナル	R3解体	25	イーフ情報連絡施設	
9	兼城港ターミナル利便施設	R2 建替	26	かんしょ加工施設	H28完成
10	と畜場		27	山羊舎	H27完成
11	消防署		28	久米島海洋深層水ふれあい館	
12	堆肥センター		29	水産物加工処理施設及び海業支援施設	H27完成
13	儀間漁港漁船保全修理施設		30	浦島館（ウミガメ館）	
14	学校給食センター		31	風の帰る森 本館	R2完成
15	海洋深層水利用栽培施設		32	定住促進住宅	旧久米島中学校教員住宅
16	仲里漁港漁船保全修理施設		33	比屋定展望台（展望施設）	
17	真泊カーフェリーターミナル		34	仲原家	

11. その他（環境保全施設等）

No.	施設名	備考	No.	施設名	備考
1	リサイクルセンター		4	久米島斎場	H29完成
2	クリーンセンター		5	久米島町納骨堂	R3完成
3	火葬場(納骨堂含む)	H30 倉庫	6	旧久米島総合施設組合事務所	

② インフラ資産

インフラ資産としては、町道、農道、林道、橋梁、公園、上水処理施設、下水処理施設、漁港・港湾、農業施設、その他公共施設を対象とします。※漁港・港湾施設の建物とゴミ処理施設は、公共建築物として整理しています。

町道	農道 林道	橋梁	公園	上水処理 施設	下水処理 施設	漁港・港湾	農業施設	その他 公共施設
----	----------	----	----	------------	------------	-------	------	-------------

第2章 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

01. 計画期間

本計画は、公共施設の耐用年数（寿命）等を鑑み、中長期的な視点が不可欠であることから平成 26 年度（2014 年）から令和 36 年（2024 年）までの 40 年間の将来予測推計に基づき、今後 10 年間の方向性を策定しました。

02. 数値目標

公共建築物に関しては、新規建設費用（平成 25 年度ベース：約 5 億円）を約半分程度に抑えることを目標とします。現存の公共建築物に関して、人口動態の推移や利用率が低下している施設、設置目的が重複している施設は統合または廃止、複合化等を検討し、40 年間で総延床面積の 30%削減を目標とします。

更新コスト削減を図るための長寿命化計画や必要な施設の老朽化対策、適切な維持管理等に対して平成 29 年度を目標に策定します。

03. 点検・診断等の実施方針

公共建築物は、法定点検だけでなく劣化状況や利用状況等を把握しながら、必要に応じて専門業者による劣化診断等を実施して詳細な状況把握を行っていきます。また、定期的な安全点検等により状況を随時確認し、関係者で情報共有を図りながら適正な管理を行います。

インフラ資産は、インフラ長寿命化計画（個別施設計画）など国土交通省から示される技術基準等に準拠しつつ、適正に点検・診断等を実施していきます。

04. 安全確保の実施方針

公共施設等に求められている最低限の機能は安全性の確保です。施設管理者の定期的な巡回点検や建築基準法の定期報告など各種法令に基づく点検などを適正に実施します。

また、指定管理者制度を採用している施設では適正な施設管理の徹底を指定管理者と協働で実施します。

05. 長寿命化の実施方針

点検の強化及び早期の管理・修繕により更新コストの削減を目指すため、長寿命化計画の策定及びこれに基づく予防管理、長寿命化に資する改善を推進していきます。

06. 民間活用（PPP/PFI等）の考え方

施設の維持管理・運営コストを抑制しつつサービスの質を向上するため、指定管理者制度などを活用していきます。

07. 維持管理・修繕・更新等の実施方針

限られた財源を効果的に活用するため効率的な維持管理等を実施していきます。

インフラ資産は、劣化状況等を把握しながら効率的な維持管理・修繕・更新等に努めていきます。

08. 耐震化の実施方針

昭和 56 年に建築基準法が改正され、現在の新耐震基準が施行されました。新耐震基準は昭和 56 年 6 月 1 日以降に建築確認を受けた建物に適用されていることから、改正前の旧耐震基準により設計・建築された建物は耐震性のない建物となるため、耐震化の必要な施設については、経過年数や危険度等を勘案し適切に対応していきます。

09. 統合や廃止の推進方針

社会情勢や経済状況が大きく変化する中で、設置の目的や意義が薄れたり、利用率が低下している施設や設置目的が重複している施設は統合・廃止に努めていきます。

10. ユニバーサルデザイン化の推進方針

「ユニバーサルデザイン 2020 行動計画」（平成 29 年 2 月 20 日）を踏まえて、本計画においても共生社会の実現に向けてユニバーサルデザインのまちづくりを目指して社会的障壁を取り除きます。具体的には、本計画で対象とする公共施設等における物理的障壁（段差、狭い通路）、情報に関わる障壁の解消を図っていきます。

ユニバーサルデザイン化の推進は、災害発生時に障害のある人を含め、人々の避難行動を円滑にする必要性を考えて災害にも強く、しなやかなまちづくりの観点から実施することが重要です。また、バリアフリー施策は、適時かつ適切な方法により検討を加え、その結果に基づき、必要な措置を講じる（スパイラルアップ）ことを基本とします。

11. 地方公会計（固定資産台帳）の活用の考え方

点検、診断や維持管理・更新等の履歴など公共施設マネジメントに資する情報を固定資産台帳に追加するなど、公共施設マネジメントに資する情報と固定資産台帳の情報を紐付けることにより、保有する公共施設等の情報の管理を効率的に行うこととします。

また、有形固定資産減価償却率から老朽化度合いを一元的に把握し、中長期的な対策時期の検討として活用します。

12. 脱炭素化の推進方針

「久米島町エネルギービジョン 2020」（令和 2 年 3 月）を踏まえて、本計画においても持続可能な次世代につながるための再生可能エネルギー 100%化に向けて随時転換を促進します。

13. 保有する財産（未利用資産等）の活用や処分に関する基本方針

未利用施設については、施設の再配置検討での活用を目指すとともに、利用の可能性がないと判断した場合は、積極的に民間活用を推進します。

14. 広域連携との取組み

住民や住民団体の施設の利用実態や公共施設等に対する多様なニーズに応えるために、近隣市町村や関係

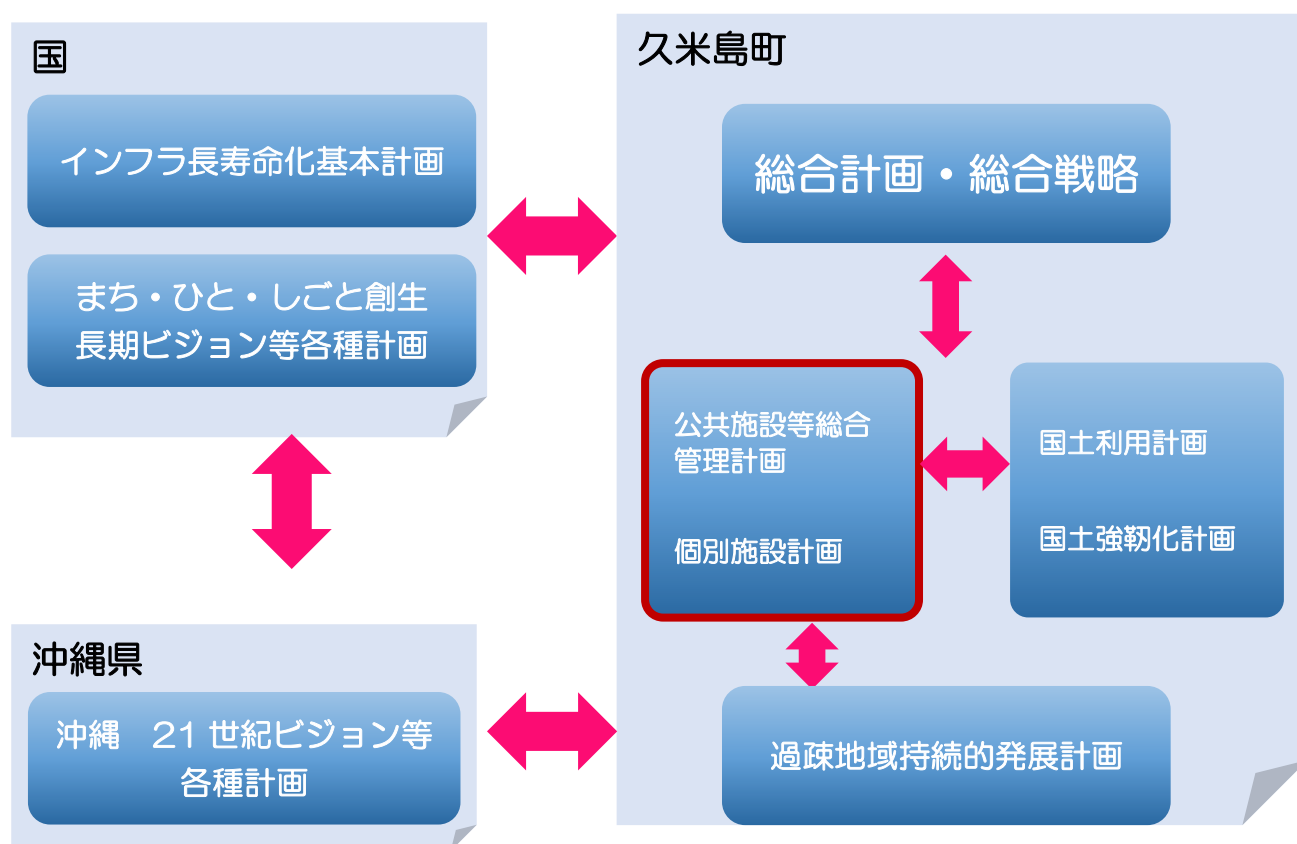
自治体との施設の相互利用等の検討を推進します。

広域連携を推進するために、日頃より近隣市町村等との公共施設等の在り方の検討を行うように努めます。

15. 地方公共団体における各種計画、国管理施設との連携についての考え方

本計画は、新しい時代の流れや住民の期待、地域の課題などの変化に対応したまちの未来を見据えたまちづくりの指針として定めた「総合計画」との整合性を図り連携しながら、計画の確実なる実行と成果を追求します。

また、本計画と過疎地域持続的発展市町村計画との整合性を図り、過疎地域の持続的発展に努めていくこととします。



第3章 計画の推進にあたって

01. 全庁的な取組体制の構築方針

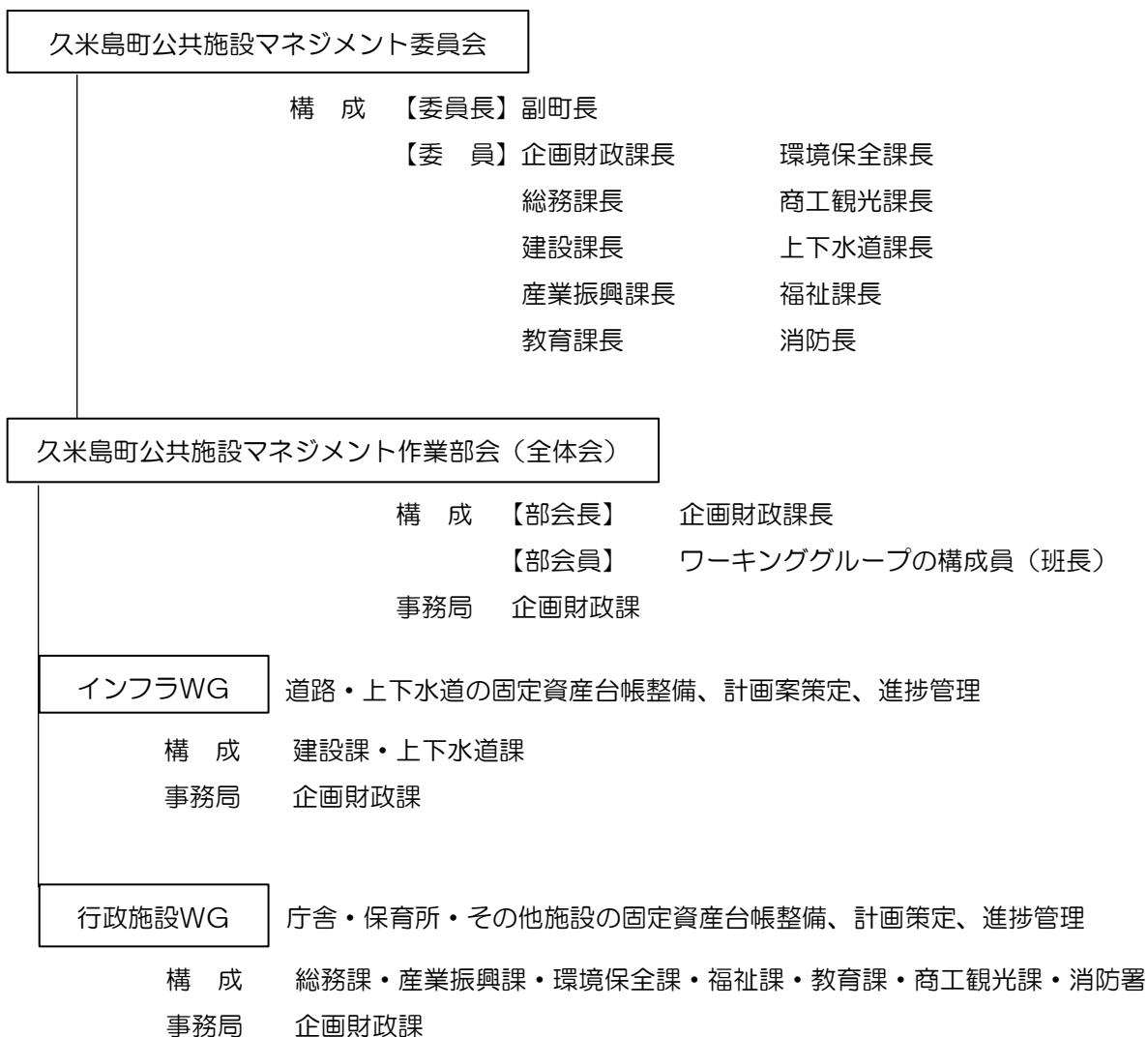
(1) 庁内推進体制

公共施設等の総合的な管理を推進していくにあたり、企画財政課が中心となって、相互に連携しつつ全庁横断的な連携・調整機能を発揮できる庁内推進体制を構築します。

庁内推進体制としては、「久米島町公共施設マネジメント委員会」と位置づけ、公共施設等の情報を管理・集約する部署を定めて的確に運用していきます。また、「久米島町公共施設マネジメント委員会」の下部組織として、「久米島町公共施設マネジメント作業部会（全体会）」にて「インフラワーキンググループ」「行政施設ワーキンググループ」を設置し、具体的な事案を効率的に推進していきます。

なお、企画財政課が担当する公会計と連動した公共施設マネジメントを実施していくため、毎年度の決算等と連携可能な管理手法を構築します。

公共施設マネジメント委員会体制図



(2) 町職員の啓発・意識付け

公共施設等の総合的な管理を推進していくためには、公共施設に係るコスト、将来を含めた久米島町の財政状況、公共施設の適正管理のあり方などを各職員が十分理解し、意識を持つ必要があります。

そのため、社会経済情勢の変化、財政状況、人口減少・少子高齢化に伴う町民ニーズの変化等をふまえた適切な公共施設の管理を実施できるよう、研修や勉強会等を適宜実施することなどにより、公共施設の総合的な管理に対する町職員の理解の促進、意識の醸成を図ります。

02. フォローアップの実施方針

(1) 個別施設ごとの推進計画・アクションプラン等の策定

本計画に示す公共施設等の総合的な管理に対する基本的な考え方や取組の方向性に基づき、今後は個別施設ごとに、長寿命化計画や施設再配置計画等といった、具体的な取組を実践していくための推進計画・アクションプランの策定及び推進を図っていきます。

なお、個別施設ごとの推進計画・アクションプラン等は、「久米島町公共施設マネジメント委員会」を中心とした全庁横断的な連携・調整機能を発揮し、的確な計画策定推進に留意します。

(2) 計画の進行管理

本計画の進捗管理については、「久米島町公共施設マネジメント委員会」を中心として、計画の進捗状況や達成度等について検討・協議し、的確に管理を行います。

計画の見直しについては、各個別計画の策定や見直しを実施した場合、本町のまちづくりの動向や社会経済情勢等に大きな変化が生じた場合などにも、必要に応じて適宜見直しを行い、検討を行うこととします。

(3) 個別施設計画（長寿命化計画）の策定状況

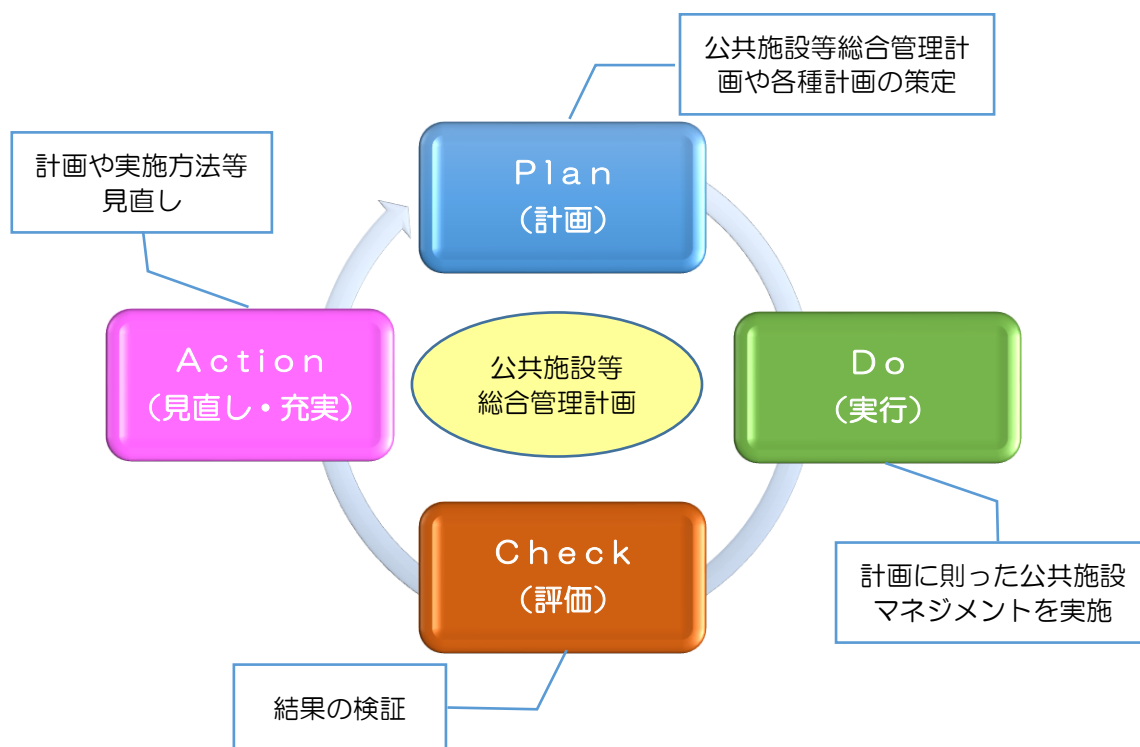
No.	計画名称	対象施設	策定年度	備考
1	個別施設計画	行政窓口機能	令和元年度	
2	〃	公民館・コミュニティーセンター等	令和2年度	
3	〃	子育て支援施設	令和2年度	
4	〃	保健・福祉施設	令和2年度	
5	〃	社会教育・文化施設	令和2年度	
6	〃	スポーツ施設	令和2年度	
7	〃	その他広域対応施設	令和2年度	
8	〃	その他（環境保全施設等）	令和2年度	
9	長寿命化計画	学校施設等	令和2年度	

No.	計画名称	対象施設	策定年度	備考
10	橋梁長寿命化計画	橋梁	—	
11	水道ビジョン	上水施設	—	
12	公共下水道事業計画	下水施設	—	
13	儀間・鳥島漁港海岸長寿命化計画	漁港海岸	平成 30 年度	

03. PDCAサイクルの推進方針

本計画は、計画期間を平成 29 年度（2017 年度）から 10 年間と定めていますが、社会情勢や財政状況、制度変更等に合わせて適宜見直しを行います。

計画の見直し・充実については原則として 10 年ごとに PDCA サイクルを活用しながら行います。



04. 情報管理及び共有方策

(1) 公共施設等に関する情報の一元管理

公共施設等の総合的な管理にあたっては、本計画の策定に際してブラッシュアップした固定資産台帳データベースとした公会計システムを含め、継続的に運用していき情報の一元管理と共有化を図っていきます。

今後は、本計画に基づき、企画財政課において毎年度データベースの更新を行い、町全体の情報をとりまとめて、公共施設等の情報を一元管理していきます。

(2) 町民等との情報共有・相互理解の醸成

公共施設等の総合的な管理にあたっては、町民との相互理解を深め、各段階で関係する各主体との合意形成を醸成することが不可欠になります。

そのため、本計画に基づき、本町の公共施設の総合的な管理に対する考え方や目指す姿、施設の有効利用や効率的な管理運営に向けた取組の方向性などを広く情報発信し、周知・啓発を図っていきます。特に、町民生活と密接なかかわりを持つ公共施設については、町民の意見・提案を把握し検討に反映するなど、公共施設等の管理に対して町民の主体的な参画を促し、協働による取組を推進していきます。

05. 持続可能な目標（SDGs）との関連

本計画は、単に施設の老朽化に対する方策を検討するだけでなく、施設の適正な維持管理といった観点から、持続可能な社会を実現していくための計画としての側面を持ち合わせ、「SDGs」で定める国際目標の実現にも寄与するものです。

本計画を適切に実施していくことで、「SDGs」の目標達成に貢献していきます。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

01. 公共建築物

方針
<p data-bbox="156 412 639 443">公民館・コミュニティセンター等</p> <ul data-bbox="220 456 1437 846" style="list-style-type: none">・ 地域公民館は、地域集会所としての機能の他にも、大規模災害時の避難所等に活用される施設であることから、ライフライン及び安全性の確保、バリアフリー化等、施設の基本的な機能確保のための修繕及び改修を進めてまいります。修繕及び改修に関しては、公平性ならびに緊急性等を考慮し、予算の範囲内で順次進めてまいります。・ 単独字で公民館の建て替えを行う場合には、地域住民の負担率を事業費の10%と統一し、補助事業にて整備を進めてきましたが、昨今の少子高齢化により、単独字での建て替え等が困難になってきています。そのため、老朽化等により建て替え若しくは新設が必要な公民館については、地域住民の負担を軽減し、より効率的な施設の活用を図るために、近隣の自治会が共同で利用する「地区公民館」として、公民館の統廃合を積極的に進めてまいります。
<p data-bbox="156 898 352 929">学校教育施設</p> <ul data-bbox="220 943 1437 1451" style="list-style-type: none">・ 小学校は、児童数の減少により施設及び設備の適正管理について課題が生じています。当面は現状維持とし維持管理を進めていきますが、老朽化の進行を見定め、適正規模・管理について検討を行い更新（建替）等の対応を進めていきます。また、美崎小学校、清水小学校、仲里小学校、久米島小学校（優先度が高い順）においては、旧耐震の棟を保有しており耐震診断調査の結果、耐震性が不十分となる棟がありました。令和6年度を完了年度とし、早急に耐震化を推進する必要があります。・ 中学校は、平成26年度より2校体制で運営しています。施設の更新があったものの、統廃合以前から使用している施設については老朽化の進行や設備の不備等が生じています。今後は現状の維持管理と共に長寿命化、設備の更新を行い学校施設の適正管理に努めます。・ 幼稚園は、平成28年度の統廃合により閉園となった4施設については隣接する小学校において運用的に活用してきました。しかしながら、当該施設は旧耐震施設や老朽化の進行により小学校施設での効果的な活用、維持管理が困難となっていることから施設の解体を視野に検討していきます。
<p data-bbox="156 1496 384 1527">子育て支援施設</p> <ul data-bbox="220 1541 1437 1973" style="list-style-type: none">・ 久米島保育所は、平成24年度より公立から社会福祉法人に運営を移管し当該施設の管理を行っています。・ 久米島町幼保連携型認定こども園の施設整備案（基本設計）については、今後も財政的な調整を継続しながら建築工事に向けた準備に取り組んでいきます。併せて、開所準備に向けての職員配置計画、視察研修、実務者会議や勉強会などソフト面の充実を図り、認定こども園へ移行できるように準備を整えていきます。・ 幼稚園は、現状2園体制で運営しており、両園ともに保育所施設と統合し認定こども園化を計画しています。年度等の計画、方針が決定していないため、当面は更新（建替）等を行わずに維持管理を継続し、認定こども園化を期に廃止・解体を視野に検討していきます。

<p>行政窓口機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 具志川庁舎は、老朽化に伴い令和2年度に閉鎖し、令和3年度に解体しました。また、具志川庁舎内の総合窓口、教育委員会、上下水道課については、あじま一館ならびに久米島博物館へ統合致しました。 ・ 仲里庁舎は、平成30年度に屋根・外壁の修繕を行ったことから、今後も維持管理を行いながら、長寿命化を図っていきます。
<p>保健・福祉施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 老人福祉センターは現在、4団体が事務所として利用している為、今後の利用状況を鑑みながら、維持・長寿命化を図り、廃止時期について検討を行っていきます。 ・ 具志川歯科診療所は、老朽化が進行していることから、仲里歯科診療所も含め、久米島町における歯科診療体制の方針を定め、廃止・更新・建替を決定していきます。
<p>社会教育・文化施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 紬関連施設は、久米島紬訓練所（西銘）、宇江城ユイマール館、真謝ユイマール館、伝統工芸体験施設、久米島紬比嘉ユイマール館（比嘉）の5箇所を利用し、久米島紬の後継者育成及び販売促進を行っています。但し、西銘、比嘉については、老朽化が進行しており、危険な状況であることから、令和元年度までに西銘、比嘉の施設運営を廃止し、宇江城、真謝の施設へ統合を予定していましたが、利用者の合意を得られず現在も利用を続けています。引き続き近隣施設への移転も含めて利用者と調整し、西銘、比嘉の施設運営を廃止し、解体いたします。
<p>スポーツ施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ スポーツ施設のうち、特に仲里グラウンドと BG 体育館は老朽化（天井壁の剥離、雨漏り等）が進行しており、町民が安全に利用できるように維持管理を進めていきます。 ・ 仲里グラウンド管理棟は建築年も古いことから、建替もしくは廃止を検討していきます。
<p>教員住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 教職員住宅は、高い入居率で稼働している。一方で、全ての施設において老朽化が進んでおり、現状の維持管理等では、良好な居住空間を保つことが困難な状況にあります。そこで、将来的な児童生徒数や教職員数の動向を考慮しながら、民間賃貸住宅の利用促進、戸数の確保を行い既設の教職員住宅については廃止の検討を行います。

町営住宅

- ・ 令和2年度に全町営住宅の現状確認調査を行い、町営住宅長寿命化計画を策定しました。今後は、建築年数の古いもの及び経年劣化により痛みの激しい建物から修繕し、長寿命化を図っていきます。

その他広域対応施設（農林、水産、観光、その他）

- ・ 学校給食センターは、令和3年度内閣府西日本地域のプラットフォーム等を活用したPPP/PFI案件形成調査検討支援業務を受けて、官民対話（サウンディング）を行っていきます。
- ・ と畜件数は、年々減少傾向にあり、令和3年度の実績見込みは193頭です。直近のピークで平成21年度の250頭から比べた場合、と畜数は減少しています。また、施設の老朽化も激しく、建て替えを行った場合、約3億以上の建設費用が想定されます。一方で、施設が無くなる事による山羊の密殺の増加や沖縄の食文化の継承という観点から施設の建て替えを行った方が良いという意見もあります。これらのことを踏まえ、具体的な方針は検討が必要ですが、費用対効果を考えると建て替えを行うより、沖縄本島にある食肉センターに輸送しと畜を行う方法がよく、更新は行わない方向で検討していきます。
- ・ バーデハウス久米島は、久米島町民の健康増進及び観光客の集客に大きな効果を発揮している施設ですが、海洋深層水を温める施設や空調施設等の修繕コストなど毎年多大な負担が発生しており、更に、今後、大規模な施設更新が必要となることが予想されます。よって、機械装置等含めた施設全体についての計画的な維持更新が行えるように長寿命化を図るとともに、民間提案制度を活用し民営化に向けて取り組んでいきます。
- ・ 兼城ターミナルビルは、令和2年度に建設し、令和3年度に供用開始しました。新設されたターミナルビルは適切に管理を行い、施設の長寿命化に努めます。また、既存の町所有施設は、除却することといたします。

その他（環境保全施設等）

- ・ クリーンセンターは、平成2年度に稼働し、令和7年度に新クリーンセンターへ建て替え供用開始を目指します。
- ・ リサイクルセンターは、老朽化の進行を見定めながら修繕や更新（建替）にて対応していきます。
- ・ 火葬場は、築後36年余が経過しており、平成28年度より沖縄振興特別推進交付金により新築工事に着手しております。平成29年度には駐車場等を建設し、平成30年に供用開始しました。葬祭場建設と併せて、同一施設で告別式も行うことが可能となります。
- ・ 納骨堂は、令和3年度に供用を開始することから、今後は適正管理を徹底することで長期間の施設利用を進めていきます。

02. インフラ資産

	方針
道路	<ul style="list-style-type: none"> ・道路長寿命化計画を策定し、重要度・損傷度などの優先度を定め、予防保全型の維持管理に移行していきます。 ・道路及び道路付属物の倒壊や落下による道路利用者及び第三者の被害を防止するため、日常的なパトロールを強化していきます。 ・予防保全等の効率的な補修方法について継続的に検討し、将来的には舗装維持管理費用の縮減を目指します。 ・林道施設は、黒石林道のみです。これまで大きな破損等はありませんが、日常的なパトロールを強化していきます。
橋梁	<ul style="list-style-type: none"> ・「久米島町橋梁等長寿命化修繕計画」に基づき維持管理を行っていきます。 ・安全で安心な道路サービスの提供やライフサイクルコストの縮減を図るため、定期的な点検により、早期の損傷を発見し、大規模な修繕に至る前に適切な対策を実施していきます。
公園	<ul style="list-style-type: none"> ・事後保全型から予防保全型の管理体制に移行していくために、「久米島町公園長寿命化計画」の策定にむけて検討を行っていきます。 ・日常的な維持保全については、日常点検や定期点検に関する方針を設定し、異常が発見された場合の保全措置の方法を示していきます。
上水道	<ul style="list-style-type: none"> ・「安全な水を安定供給」を基本理念とし、持続・安全・強靱な次世代に継承する水道事業構築を目指していきます。 ・「久米島町水道ビジョン」に基づき、健全経営に努めていきます。 ・計画的な施設管理を行うため、予防保全型の管理徹底に努めていきます。 ・管路老朽化率が上昇しており、管路の更新事業量を平準化し、必要な財源確保に努めていきます。
下水道	<ul style="list-style-type: none"> ・「久米島町公共下水道事業計画」に基づき、計画的かつ効率的な維持管理を行いながら、長寿命化を図っていきます。 ・下水道整備区域の未普及地区への早期管路敷設を推進します。
漁港・港湾	<ul style="list-style-type: none"> ・「儀間・鳥島漁港海岸長寿命化計画」に基づき、計画的に補修・改修を行っていきます。

第5章 現状や課題に関する基本認識

公共施設等の現況把握及び見直しについて検討した結果、課題として以下の3つに分けられます。

① 品質面の課題

- ・老朽化
- ・安全性の確保
- ・住民への対応

② コスト面の課題

- ・人口減少による税収減少
- ・維持運営、改築費用
- ・利用料（受益者負担）

③ 数量面の課題

- ・多種多様の施設
- ・適正保有量

上記のような課題を踏まえて、これまでも公共施設等に関する計画を策定、推進してきました。今後は本計画と合わせて、公共施設等のマネジメントに取り組んでいきます。

施設管理の考え方、基本方針

1. 公共建築物の新規建設費用の抑制
※H25年度投資額5億円の約半分
2. 統合・廃止・複合化の推進
※重複施設廃止、利用率低下施設廃止
3. 長寿命化の推進
※点検診断による状況把握で早期対策実現

過疎地域持続的発展計画書

1. 福祉の向上、地域の活性化
2. 課題の抜本的な解決に資する施策を優先

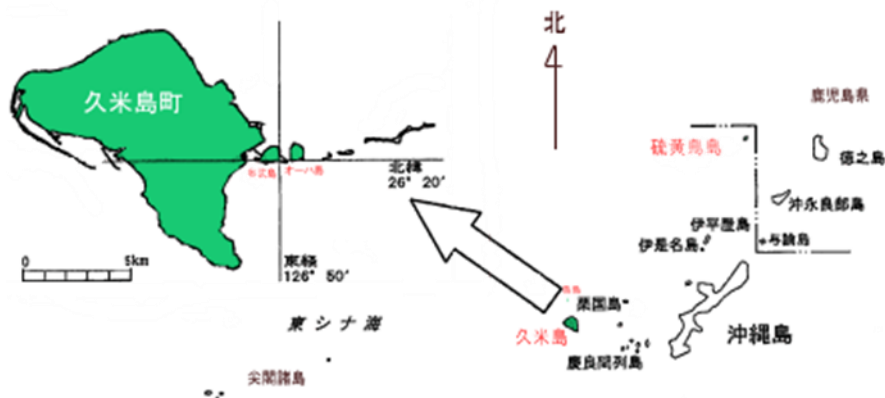
資料編

第6章 久米島町の概要

01. 町の概要

(1) はじめに

久米島町は、平成14年4月1日、島にあった2つの村（具志川村、仲里村）が合併して誕生した新しい町です。行政区面積は、63.65 km²で久米島本島、奥武島の有人島及び無人島で米軍の射撃場となっている島、さらに鹿児島県徳之島の西方にあり県内唯一の活火山島でもある硫黄島、他、オーハ島を含む5つの島から構成されています。



(2) 地形・地質

島の北部にラムサール条約に登録されている大岳、宇江城岳、南東部には、アール岳を中心とする山地が連なり、南西海岸は緩やかな砂丘海岸で北西海岸（西銘崎）一帯から島南西部を取り囲むように隆起サンゴ礁が延び内海（イノー）を形成しています。南東部海岸は平成8年に「日本の渚100選」に選ばれたイーフビーチがあり美しい海浜地帯となっています。また、島の東側（奥武島～御願崎）には隆起サンゴ礁、砂州（はての浜）が約8kmにわたって延び美しい景観をつくっています。



また、第三紀中新世のアール岳や鮮新世中後期の宇江城岳の火山岩類と鮮新世初期の島尻層群、更に琉球石灰岩等で形成されています。観光の名所でもある豊石は柱状節理で平成19年に「日本の地質100選」に選ばれています。

(3) 気候

年間平均気温 22.7℃、年間平均最高気温 25.3℃、平均最低気温は 20℃、降水量は年間 2,138mm、年間平均湿度は 76%です。年間を通して温暖な気候であり、北上する黒潮海流が豊かな漁場を形成しています。しかし、台風の常襲地帯で、近年では平成 5 年 9 月に襲来した「台風 13 号」が甚大な被害をもたらし、久米島全域に災害救助法が適用されました。

(4) 産業

農業を基軸とした産業構造が形成されており、さとうきび作を中心に、肉用牛、野菜（ゴーヤー、紅いも、さといも等）、花き類（電照菊等）、葉たばこが生産され、経営の複合化が進んでいます。他にかんきつ類及びマンゴー等の熱帯果樹も栽培され、作物の多様化も進んでいます。また、周辺海域には好漁場を有していることから、周年を通して漁業が盛んであり、近年では栽培漁業やクルマエビや海ブドウを代表とした育てる漁業に力を入れています。

(5) 特産品

国指定文化財の久米島紬、泡盛、味噌、焼き物などに加え、近年は海洋深層水を利用したミネラル水、塩、化粧品等も開発され、その生産は年々伸びており地場産業として島外、県外にも広く知られるようになっていきます。



02. 人口動向

(1) 総人口・世帯

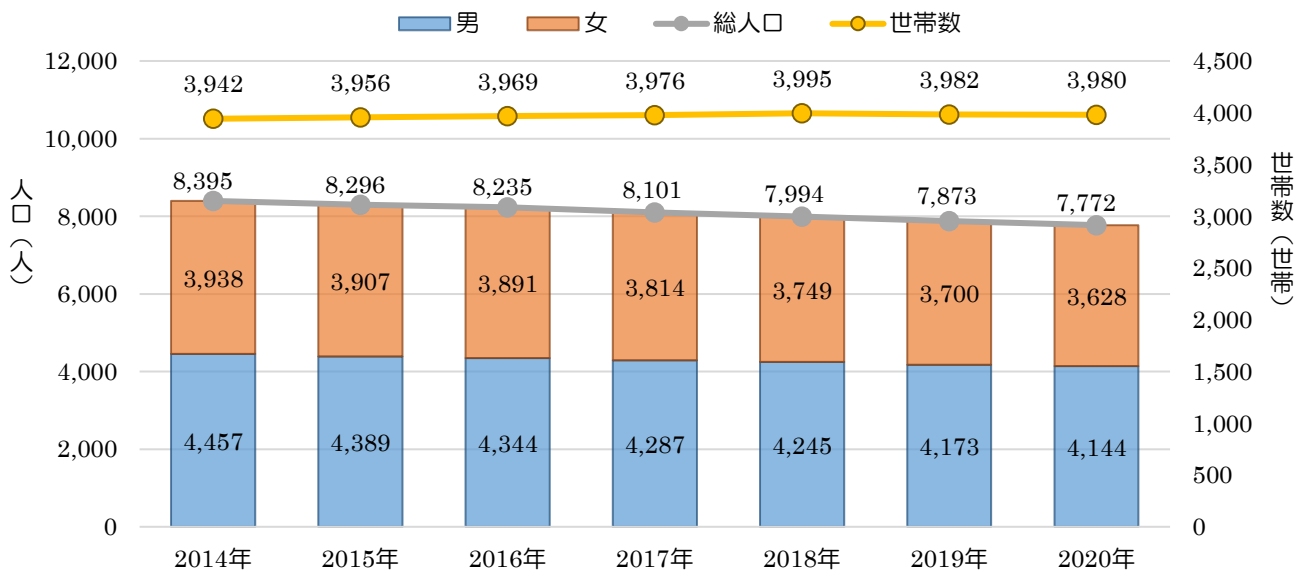
総人口は、減少が続いており、2011年（平成23年）の8,541人から、2020年（令和2年）は7,772人に減少しています。

世帯数は、増加傾向にあり、2011年（平成23年）の3,837世帯から、2020年（令和2年）は3,980世帯に増加しています。

図表 人口・世帯数推移

単位（人・世帯）

区分	総人口		世帯数	対前年度増減	
	男	女		人口	世帯
2014年	4,457	3,938	8,395	3,942	
2015年	4,389	3,907	8,296	3,956	-99
2016年	4,344	3,891	8,235	3,969	-61
2017年	4,287	3,814	8,101	3,976	-134
2018年	4,245	3,749	7,994	3,995	-107
2019年	4,173	3,700	7,873	3,982	-121
2020年	4,144	3,628	7,772	3,980	-101



出典：e-Stat 住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査（各年1月1日）

(2) 年代別人口

年代別人口推移（3区分）でみると、年少人口（0～14歳）、生産年齢人口（15～64歳）が減少している一方、老年人口（65歳以上）は増加傾向にあります。

図表 3区分年代別人口推移

単位（人）

区分	総人口	0～14歳		15～64歳		65歳以上	
		人口	割合	人口	割合	人口	割合
2014年	8,370	1,276	15.2%	4,972	59.4%	2,122	25.4%
2015年	8,262	1,259	15.2%	4,857	58.8%	2,146	26.0%
2016年	8,191	1,224	14.9%	4,774	58.3%	2,193	26.8%
2017年	8,052	1,160	14.4%	4,673	58.0%	2,219	27.6%
2018年	7,945	1,143	14.4%	4,568	57.5%	2,234	28.1%
2019年	7,830	1,111	14.2%	4,447	56.8%	2,272	29.0%
2020年	7,727	1,093	14.1%	4,336	56.1%	2,298	29.7%

出典：e-Stat 住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査（各年1月1日）

（参考）：全国・沖縄県からみた久米島町の3区分年代別人口割合

	0～14歳	15～64歳	65歳以上
全国	12.1%	59.5%	28.4%
沖縄	16.9%	60.9%	22.2%
久米島町	14.1%	56.1%	29.7%

出典：総務省「人口推計2019年（令和元年）10月1日現在」（令和2年4月14日発表）

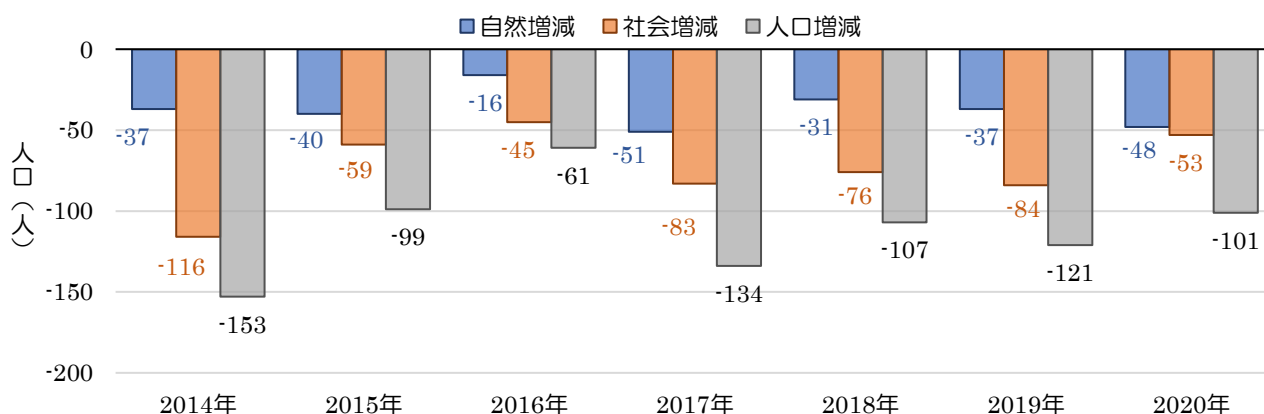
(3) 自然増減、社会増減別人口推移

自然増減（出生・死亡による人口増減）、社会増減（転入・転出による人口増減）共に毎年減少しています。中でも社会増減による減少幅が多く、転出数の増加が考えられます。

図表 自然増減・社会増減別人口推移

単位（人）

区分	自然増減	社会増減	人口増減	区分	自然増減	社会増減	人口増減
2014年	-37	-116	-153	2018年	-31	-76	-107
2015年	-40	-59	-99	2019年	-37	-84	-121
2016年	-16	-45	-61	2020年	-48	-53	-101
2017年	-51	-83	-134				



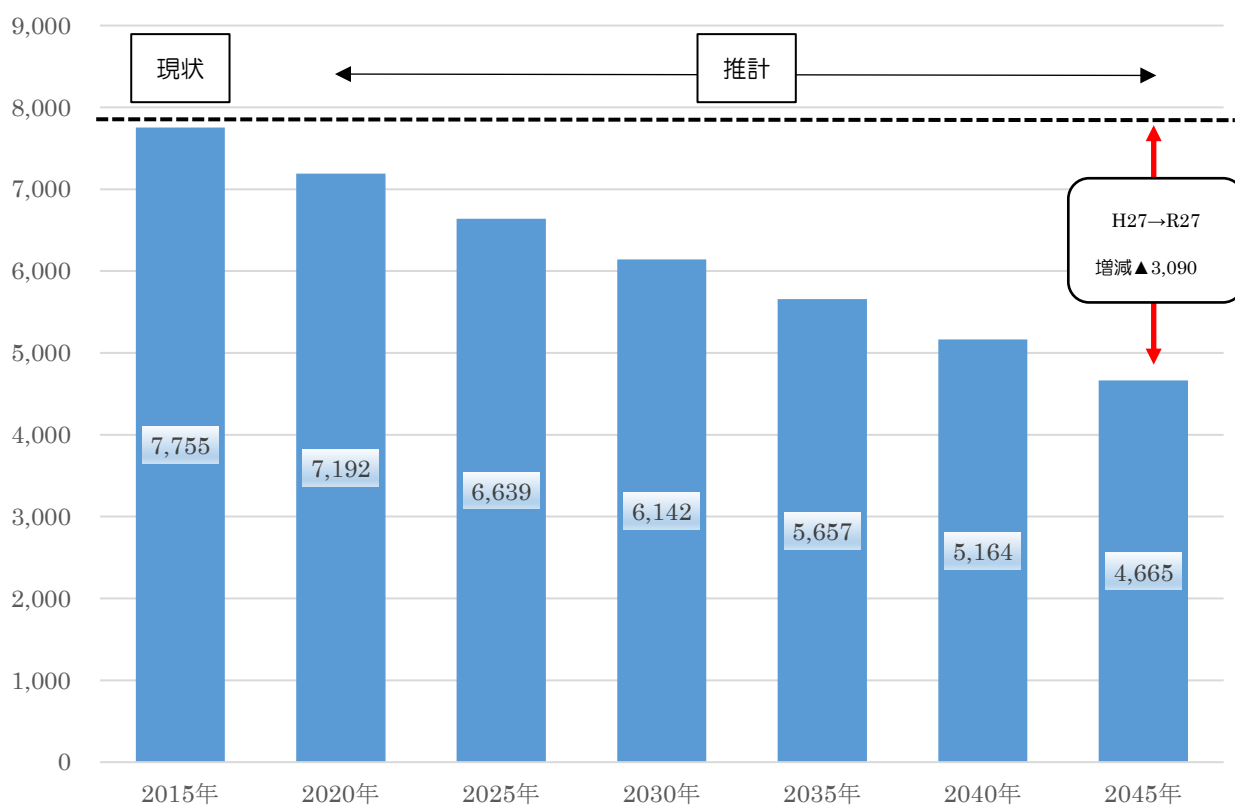
出典：e-Stat 住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数調査（各年1月1日）

(4) 将来人口

将来人口は、「(C) 国土交通省技術政策総合研究所」の【将来人口・世帯予測プログラム】を用いて推計しています。

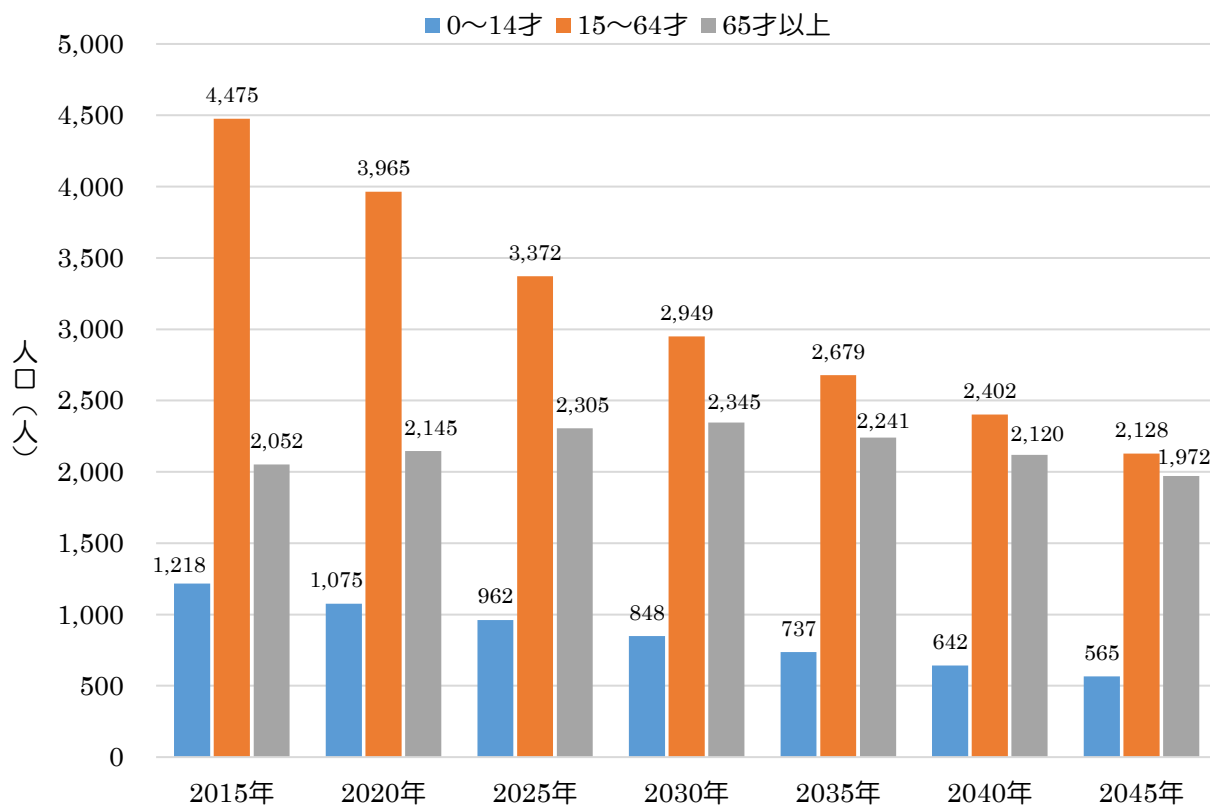
下図のとおり、2045年（令和27年）には、人口4,664人となる推計結果が出ており、この推計値は、2015年（H27）と比較した場合、3,091人の減少・40%の減少率となっています。

図表 久米島町の人口の長期的見通し



出典：国勢調査（総務省統計局）、日本の地域別将来推計人口（国立社会保障・人口問題研究所 平成29年3月推計）
※総数は年齢不詳を含む

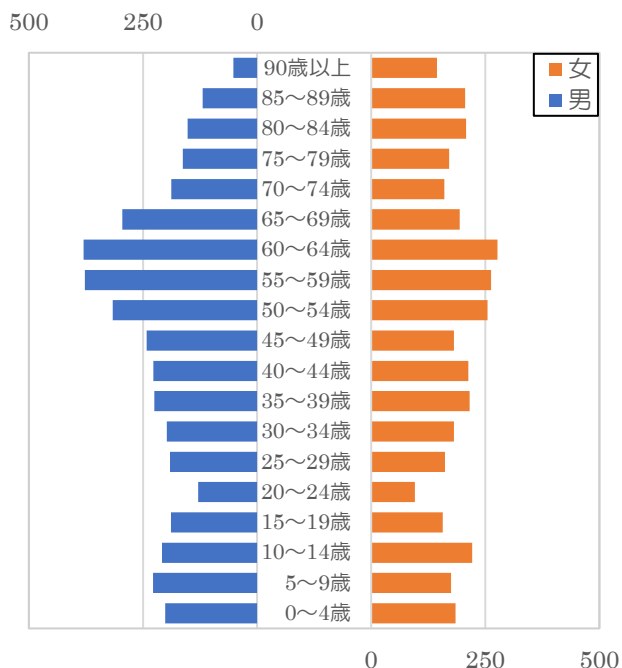
図表 人口の長期的見通し（年代別）



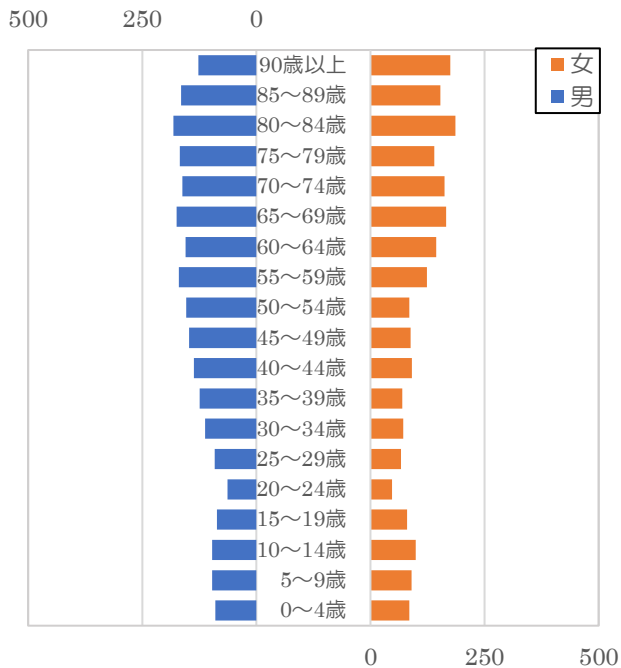
出典：国勢調査（総務省統計局）、日本の地域別将来推計人口（国立社会保障・人口問題研究所 平成 29 年 3 月推計）
 ※総数は年齢不詳を含む

図表 5 歳階級別人口比較（2015 年・2045 年）

2015 年（H27）人口ピラミッド 町全体



2045 年（R27）人口ピラミッド 町全体

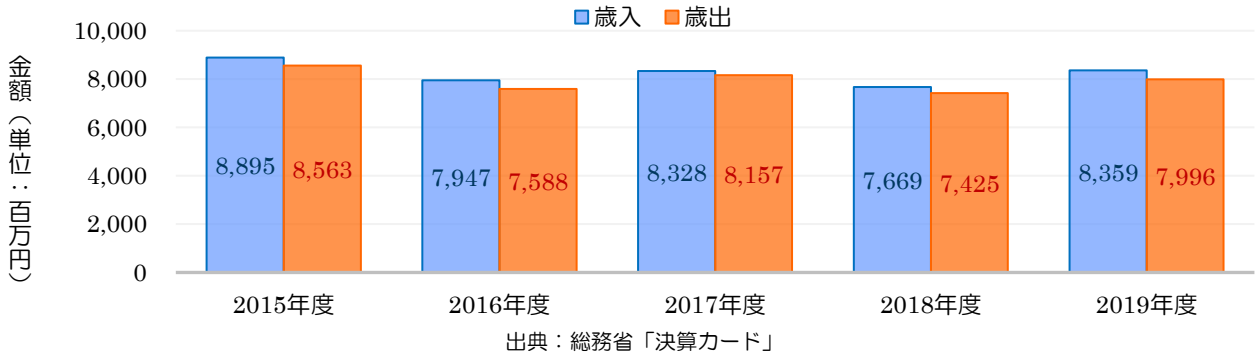


出典：国勢調査（総務省統計局）、日本の地域別将来推計人口（国立社会保障・人口問題研究所 平成 29 年 3 月推計）
 ※総数は年齢不詳を含む

03. 財政状況

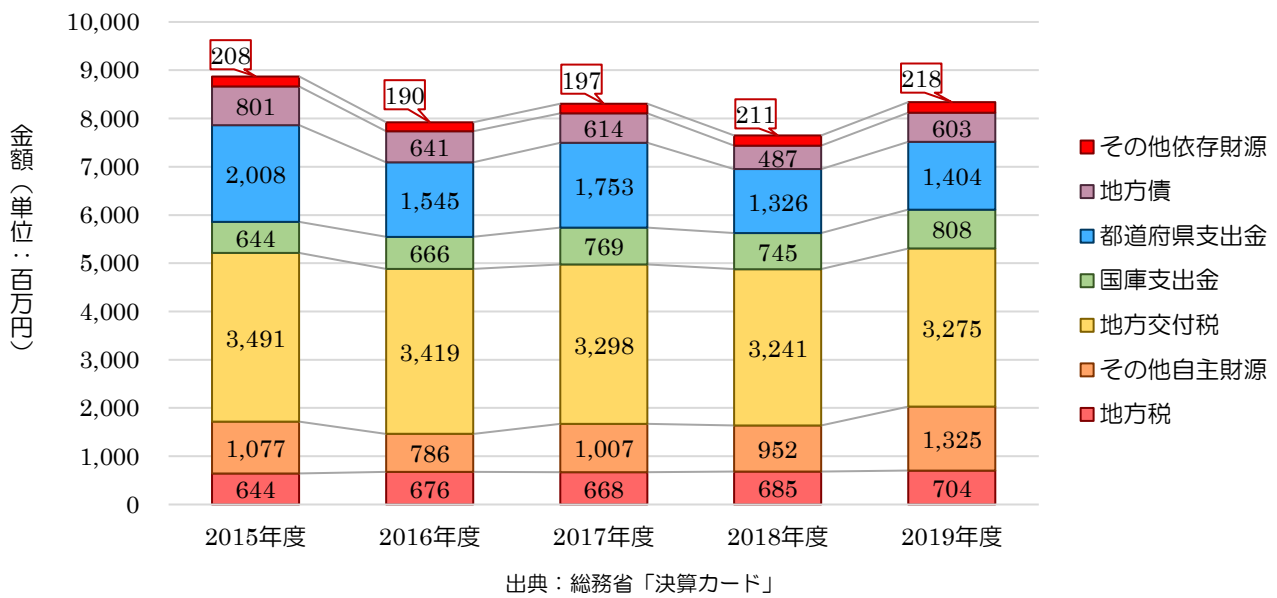
(1) 歳入・歳出

図表 歳入歳出額

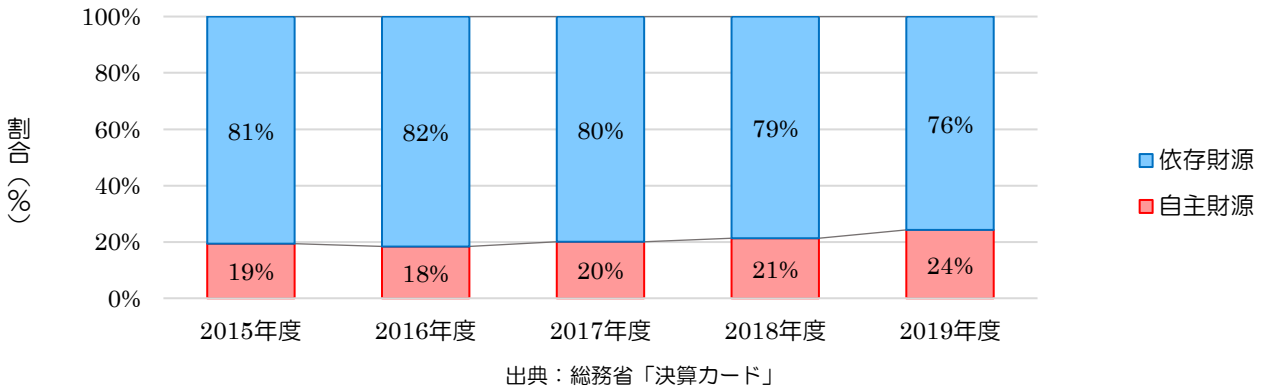


(2) 歳入決算額

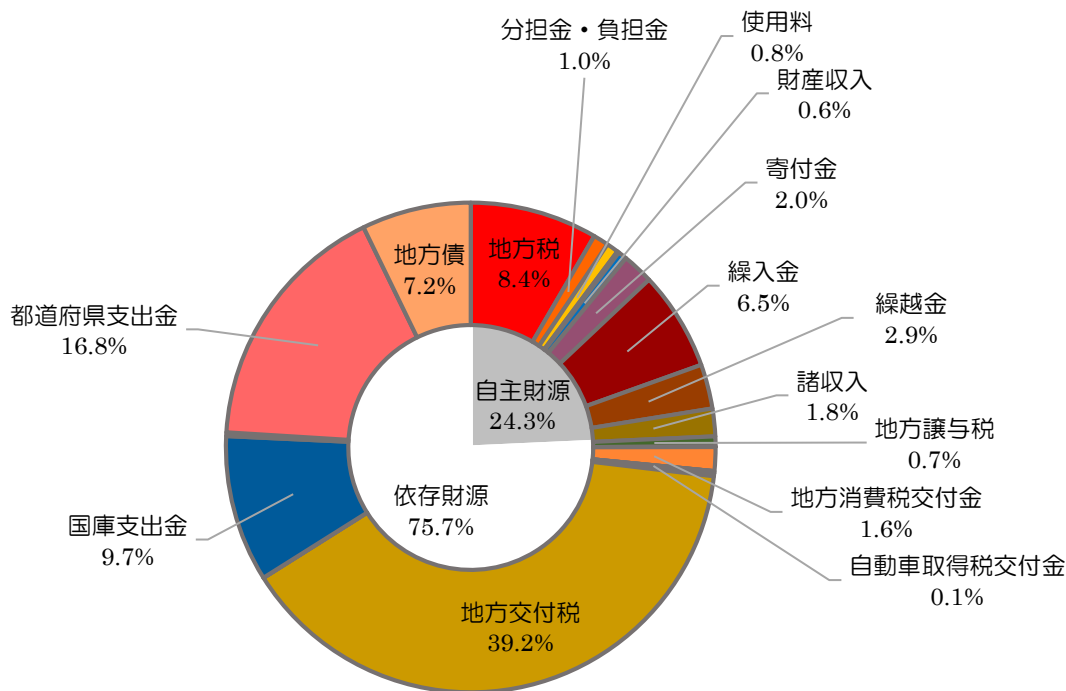
図表 歳入決算額



図表 自主財源・依存財源割合



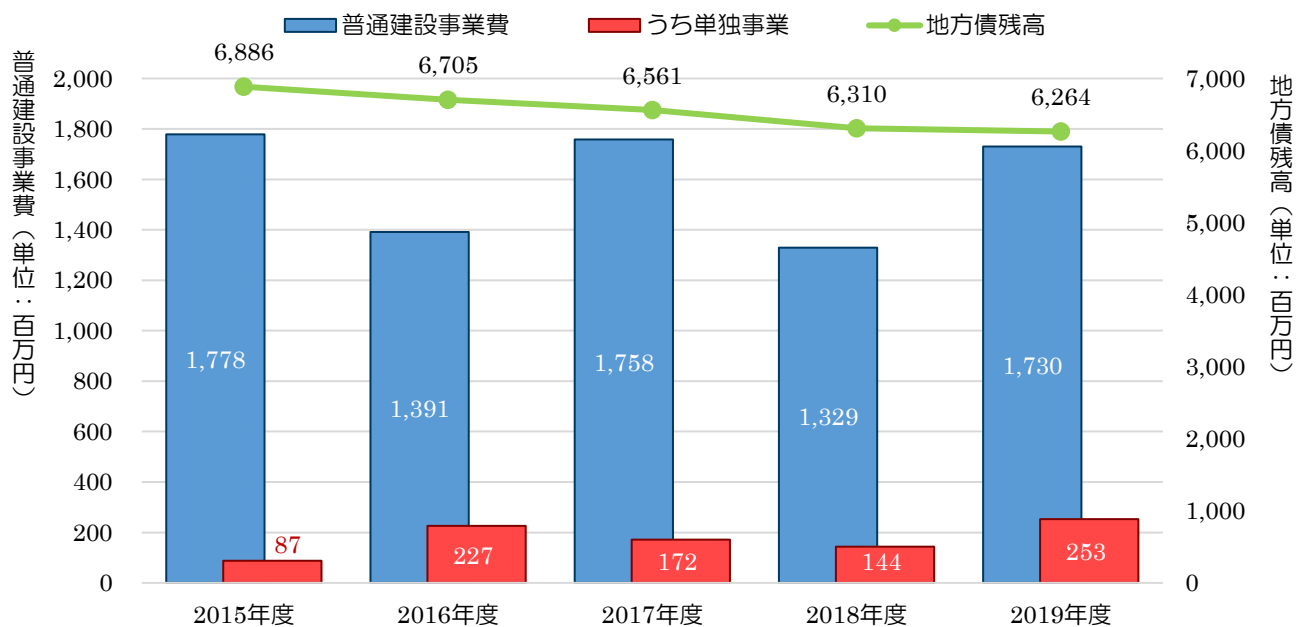
図表 令和元年度一般歳入内訳



出典：総務省「決算カード」

(3) 普通建設事業費・地方債残高

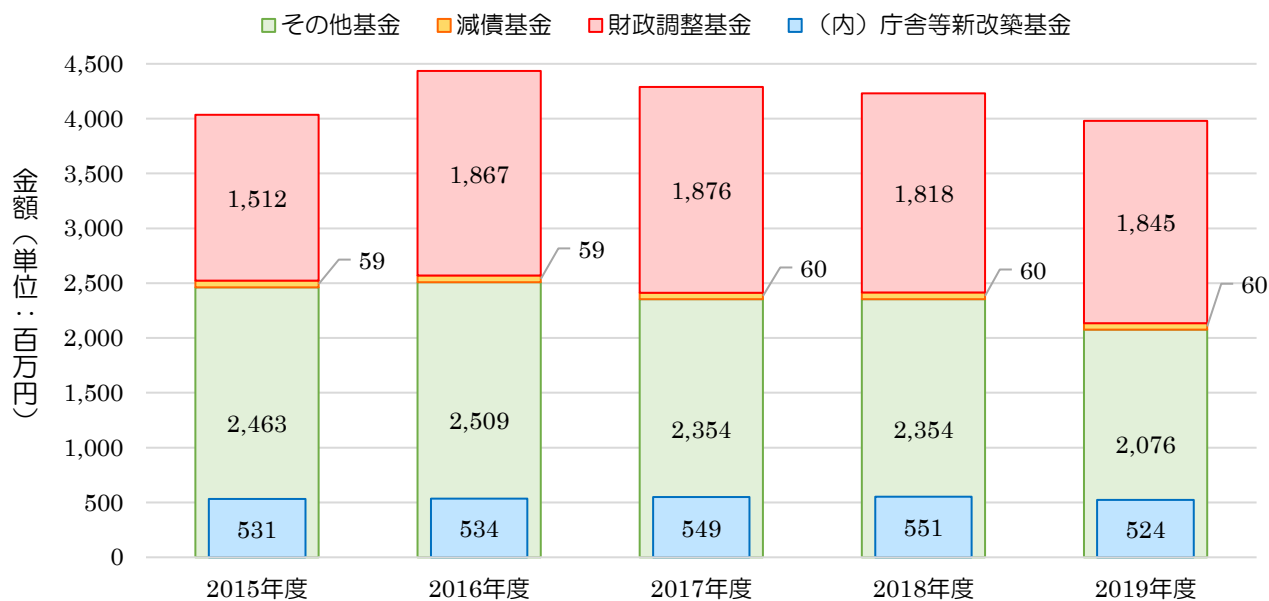
図表 普通建設事業費・地方債残高



出典：総務省「決算カード」

(4) 基金

図表 基金



出典：公会計 附属明細書

図表 基金

(単位：千円)

種類	会計区分	2015年度 H27年度	2016年度 H28年度	2017年度 H29年度	2018年度 H30年度	2019年度 R01年度
財政調整基金	一般会計	1,487,747	1,843,173	1,871,856	1,813,884	1,820,781
	国民健康保険特別会計	24,020	24,052	4,090	4,091	24,093
		1,511,767	1,867,224	1,875,946	1,817,976	1,844,874
減債基金	一般会計	59,363	59,460	59,546	59,621	59,653
		59,363	59,460	59,546	59,621	59,653
その他基金	一般会計	2,441,360	2,487,538	2,331,771	2,331,831	2,053,752
	(内) 庁舎等新改築基金	531,061	534,293	548,565	551,090	524,325
	国民健康保険特別会計	3,001	3,000	3,000	3,000	3,000
	下水道事業特別会計	18,300	18,700	19,020	18,958	18,958
		2,462,661	2,509,238	2,353,791	2,353,789	2,075,710
総合計		4,033,791	4,435,923	4,289,282	4,231,386	3,980,237

(5) 地方公会計財務書類

① 貸借対照表

総資産（資産合計）は減少しています。減少の要因としては、固定資産の影響が大きく、固定資産の取得等による増加より、固定資産の目減り分である減価償却費が上回っていることが主な要因です。それに対して、流動資産は増加していますが、これは例年に比べて繰越明許費繰越額が多かったため、現金預金が一時的に増加していることが要因です。

負債については地方債が多数を占めていますが、地方債の償還額が借入額を上回っているため、減少傾向にあります。

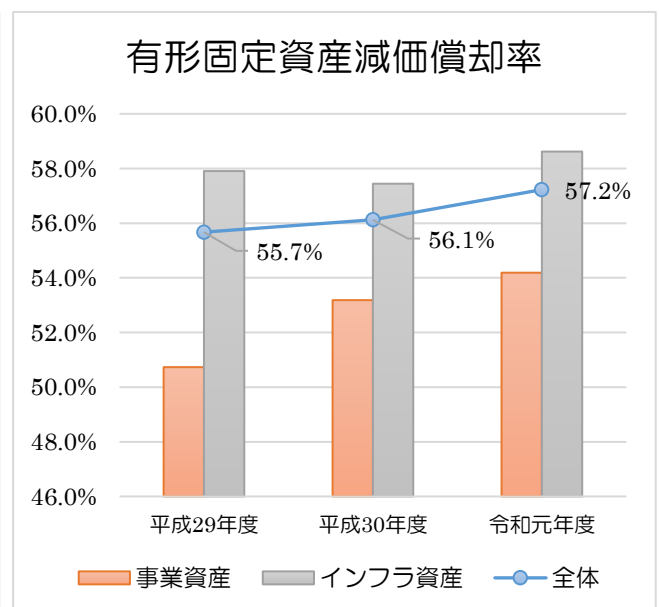
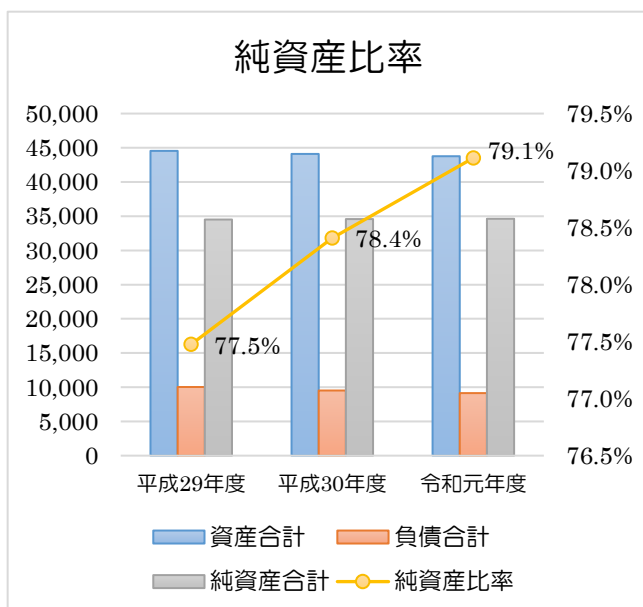
純資産比率は増加傾向にあります。地方債の減少に伴い、負債の割合が減少していることが主要因です。また、有形固定資産減価償却率は進行しており、施設の更新（若返り）よりも減価償却（老朽化）のほうが上回っていることが考えられます。

図表 貸借対照表経年比較

(単位：百万円)

		2017年度 平成29年度	2018年度 平成30年度	2019年度 令和元年度	増減額	
					平成29年度 ↓ 平成30年度	平成30年度 ↓ 令和元年度
固定資産	事業用資産	15,046 33.78%	14,660 33.24%	14,886 34.01%	-386	226
	インフラ資産	23,692 53.19%	23,408 53.08%	23,071 52.71%	-284	-337
	その他の固定資産	3,396 7.62%	3,523 7.99%	3,185 7.28%	127	-338
流動資産		2,412 5.41%	2,510 5.69%	2,624 6.00%	99	113
資産合計		44,546	44,102	43,765	-444	-336
負債		10,033 22.52%	9,522 21.59%	9,142 20.89%	-511	-380
純資産		34,513 77.48%	34,580 78.41%	34,623 79.11%	67	43
負債・純資産合計		44,546	44,102	43,765	-444	-336

出典：公会計経年比較表



② 行政コスト計算書

業務費用のうち物件費が増加傾向にあります。固定資産の目減り分である減価償却費は増減を繰り返しています。多額の固定資産整備は行っていない為、減価償却費は大きな増減はないものと考えられます。経常費用全体に対して、令和元年度は減価償却費の割合は低くなっていますが、これは物件費の増加が影響しています。

経常収益については増減を繰り返しています。おおまかな内訳として、使用料及び手数料・その他（雑入等）があります。主にその他（雑入等）の影響が経常収益の増減に影響しています。

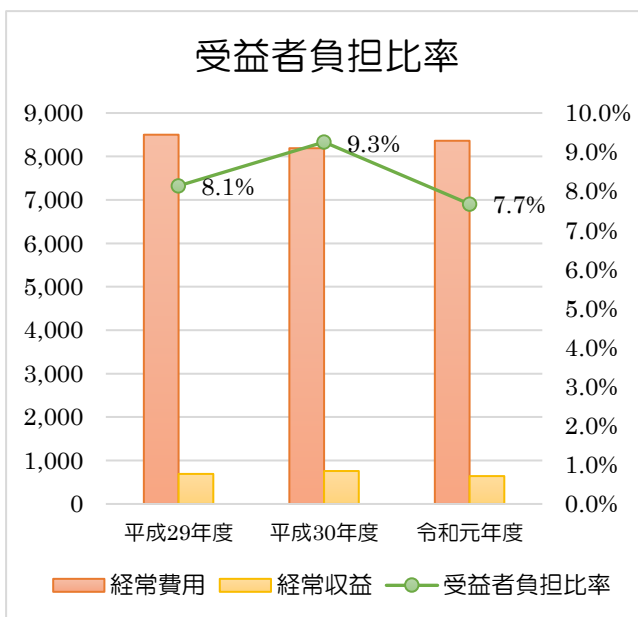
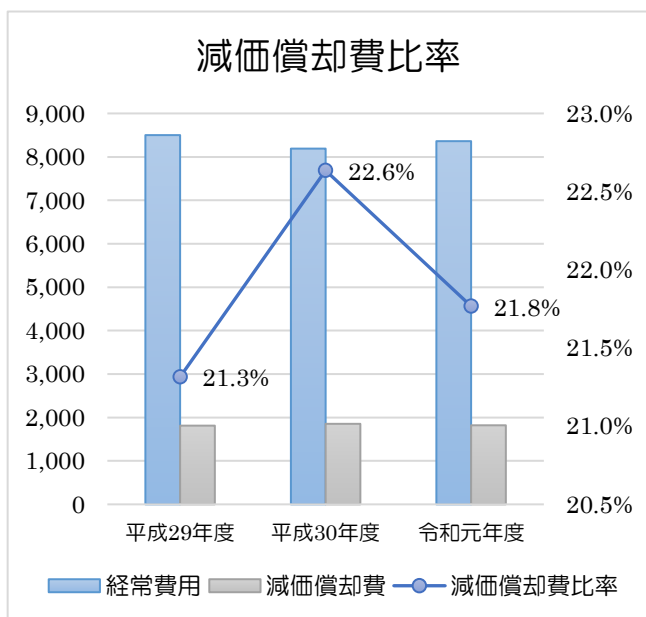
受益者負担比率が令和元年度で減少していますが、物件費の増加と収益のその他（雑入等）が減少したことが要因となります。

図表 行政コスト計算書

(単位：百万円)

		2017年度 平成29年度	2018年度 平成30年度	2019年度 令和元年度	増減額		
					平成29年度 ↓ 平成30年度	平成30年度 ↓ 令和元年度	
経常費用	人件費	1,592	1,625	1,584	33	-41	
	業務費用 物件費等	物件費	1,576	1,609	1,747	33	139
		維持補修費	255	249	230	-6	-19
		減価償却費	1,812	1,854	1,820	42	-34
		その他	0	0	0	0	0
	その他の業務費用	179	171	132	-8	-39	
	小計	5,414	5,507	5,513	94	6	
移転費用	3,087	2,682	2,848	-405	166		
経常費用合計		8,501	8,190	8,361	-311	171	
経常収益合計		691	758	641	67	-117	
純経常行政コスト		7,809	7,432	7,720	-378	288	
臨時損失		144	6	54	-139	48	
臨時利益		9	18	7	9	-11	
純行政コスト		7,944	7,419	7,766	-525	347	

出典：公会計経年比較表



③ 純資産変動計算書

期末純資産残高は増加しています。財源は令和元年度に増加しています。但し、前述の行政コスト計算書で述べたとおり経常費用の増加、経常収益の減少により純行政コストの増加が大きいため、本年度差額としては減少しています。

図表 純資産変動計算書

(単位：百万円)

	2017年度 平成29年度	2018年度 平成30年度	2019年度 令和元年度	増減額	
				平成29年度 ↓ 平成30年度	平成30年度 ↓ 令和元年度
前年度末純資産残高	34,447	34,513	34,580	66	67
純行政コスト	-7,944	-7,419	-7,766	525	-347
財源	税金等	4,551	4,728	-479	177
	国県等補助金	3,176	2,800	3,001	-375
本年度差額	261	-68	-37	-328	31
その他純資産の増減	-195	117	80	312	-37
期末純資産残高	34,513	34,580	34,623	67	43

出典：公会計経年比較表

④ 資金収支計算書

期末資金残高は増加し、基礎的財政収支も黒字で推移しています。投資活動収支や財務活動収支の赤字分を業務活動収支で得られた黒字分で補填できている状況です。

但し、今後地方債発行を伴う公共施設の老朽化対策等を行った際には基礎的財政収支は赤字に転じることが考えられます。

図表 資金収支計算書

(単位：百万円)

	2017年度 平成29年度	2018年度 平成30年度	2019年度 令和元年度	増減額	
				平成29年度 ↓ 平成30年度	平成30年度 ↓ 令和元年度
業務活動収支	717	728	725	11	-2
投資活動収支	-577	-320	-424	257	-104
基礎的財政収支	259	440	106	181	-333
財務活動収支	-260	-255	-185	6	70
本年度資金収支	-121	153	116	274	-37
期首資金残高	527	406	559	-121	153
期末資金残高	406	559	675	153	116

出典：公会計経年比較表

用語説明

貸借対照表とは	<p>保有する資産と将来返済（負担）しなければならない負債、その差額の純資産の残高がわかる資料です。資産、負債というストック情報から財政状況を把握できます。</p>
純資産比率とは	<p>保有している資産の形成がどの世代の負担により行われているのかを示しており、割合が低くなるほど将来世代の負担が増加していると言えます。</p>
有形固定資産減価償却率とは	<p>償却資産の取得価額にたいする減価償却累計額の割合を算出することで、対象の資産の老朽化の度合いを把握することができます。 割合が高くなるほど老朽化が進んでいると言えます。</p>
行政コスト計算書とは	<p>行政サービス提供に要したコスト（費用）と住民の方々に負担していただいたプロフィット（収益）を明らかにしたものです。</p>
減価償却費とは	<p>法定耐用年数に基づき計算された当該会計期間中の負担となる資産価値減少額をいいます。 現金取引は発生しないことに留意する必要があります。</p>
減価償却費比率とは	<p>経常費用のうち、資産価値の目減り分の割合を示しています。</p>
受益者負担比率とは	<p>行政サービスにかかる経常費用に対して、住民が負担した経常収益の割合を示しています。</p>
純資産変動計算書とは	<p>貸借対照表の純資産の変動を明らかにしたものです。</p>
資金収支計算書とは	<p>一年間のお金の流れを把握することができる資料です。</p>
基礎的財政収支とは (プライマリーバランス)	<p>基礎的財政収支の計算は業務活動収支（支払利息支出を除く。）に投資活動支出（基金積立支出及び基金取崩収入を除く。）を加算した数値となります。 基本的に黒字が望ましいですが、公共施設の老朽化対策等の必要な対策を行った場合は通常赤字となります。</p>

第7章 公共施設等の現状及び方向性

01. 施設保有量

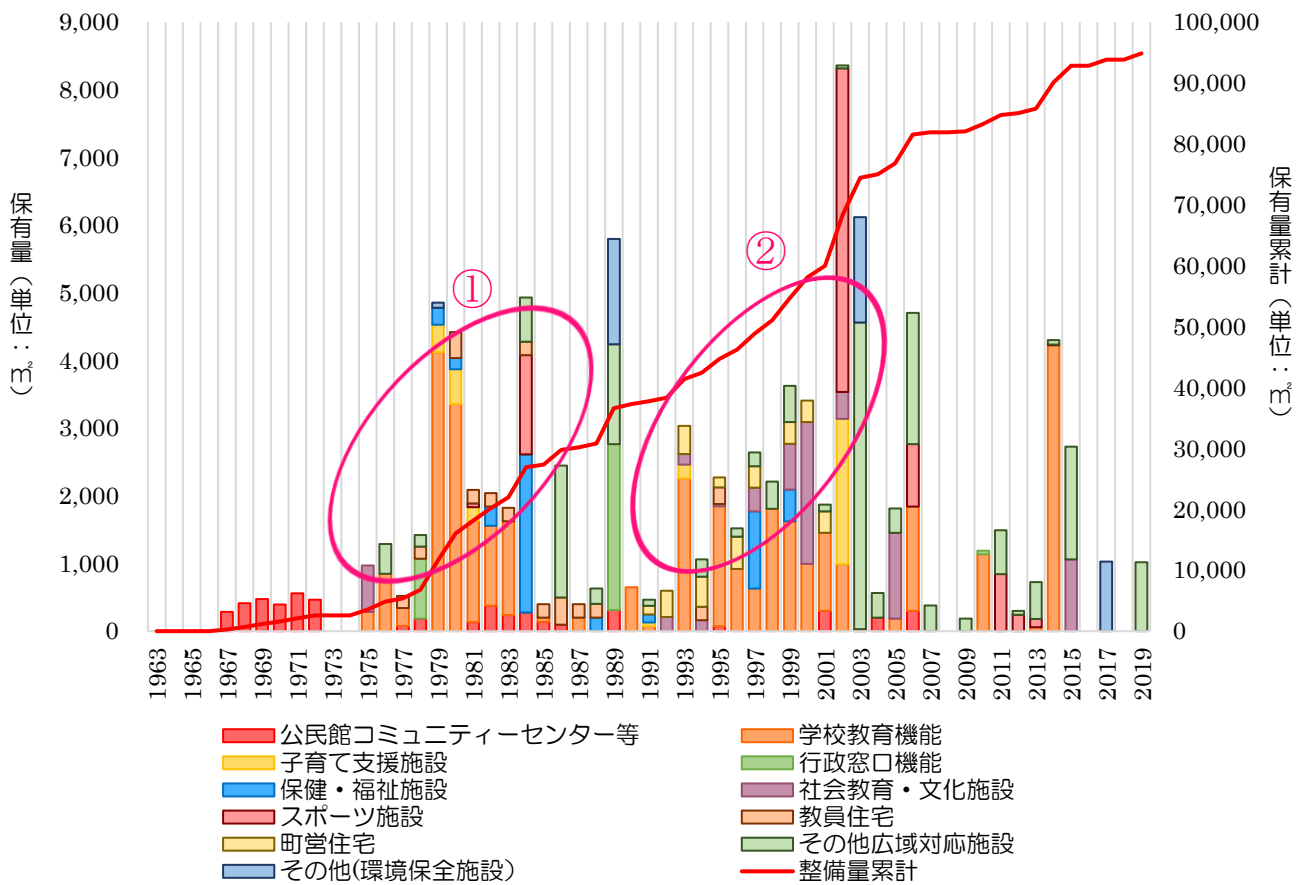
(1) 公共建築物

1. 過去の整備量（延床面積）

過去の整備量（延床面積）は、全体で約9.5万㎡です。

整備のピークはグラフ内に示しているとおり第1回目のピークが、1975年から1984年の10年間です。第2のピークが1993年から2003年の約10年間となっています。第1回目のピーク時の施設は、築後40ほど経過しており建替えの検討に入るべき施設群です。第2のピークは、築後30年ほど経っています。

図表 過去の整備量（延床面積）

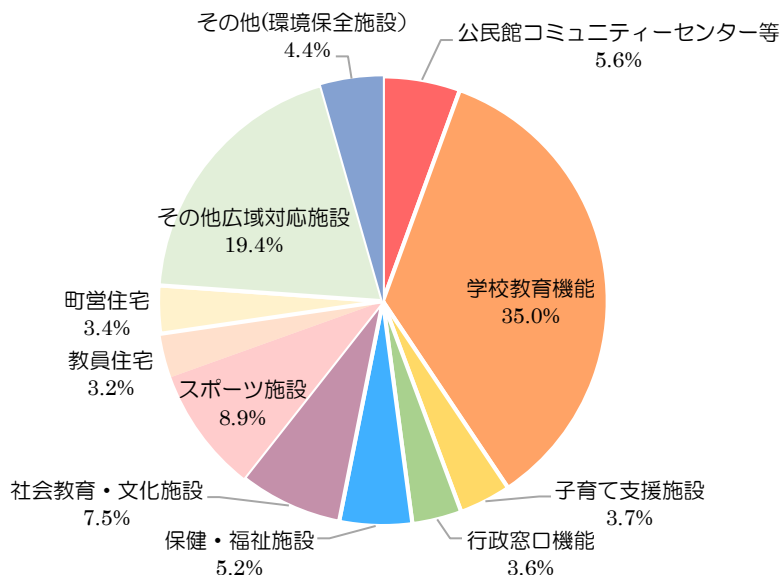


出典：令和元年度固定資産台帳

2. 機能別延床面積

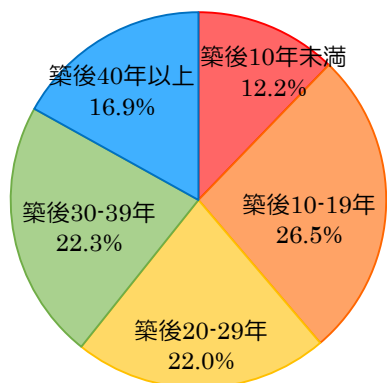
延床面積 9.5 万㎡に対して、各々の機能別施設の割合は、学校教育機能(小学校・中学校)が 35.0%と一番高く、次にその他広域施設(農林・水産・観光・その他)で 19.4%になっています。

図表 機能別延床面積割合



機能別施設	延床面積	比率
01 公民館コミュニティセンター等	5,285 ㎡	5.6%
02 学校教育機能	33,227 ㎡	35.0%
03 子育て支援施設	3,543 ㎡	3.7%
04 行政窓口機能	3,385 ㎡	3.6%
05 保健・福祉施設	4,958 ㎡	5.2%
06 社会教育・文化施設	7,095 ㎡	7.5%
07 スポーツ施設	8,465 ㎡	8.9%
08 教員住宅	2,998 ㎡	3.2%
09 町営住宅	3,268 ㎡	3.4%
10 その他広域対応施設	18,434 ㎡	19.4%
11 その他(環境保全施設等)	4,212 ㎡	4.4%
合計	94,870 ㎡	100.0%

図表 建築後年数による割合



過去の全体の整備量(延床面積)は、約 9.5 万㎡です。
建築後年数による割合は、

- ・築後 40 年以上は、約 16.9%
- ・築後 30～39 年は、約 22.3%
- ・築後 20～29 年は、約 22.0%
- ・築後 10～19 年は、約 26.5%
- ・築後 10 年未満は、約 12.2%

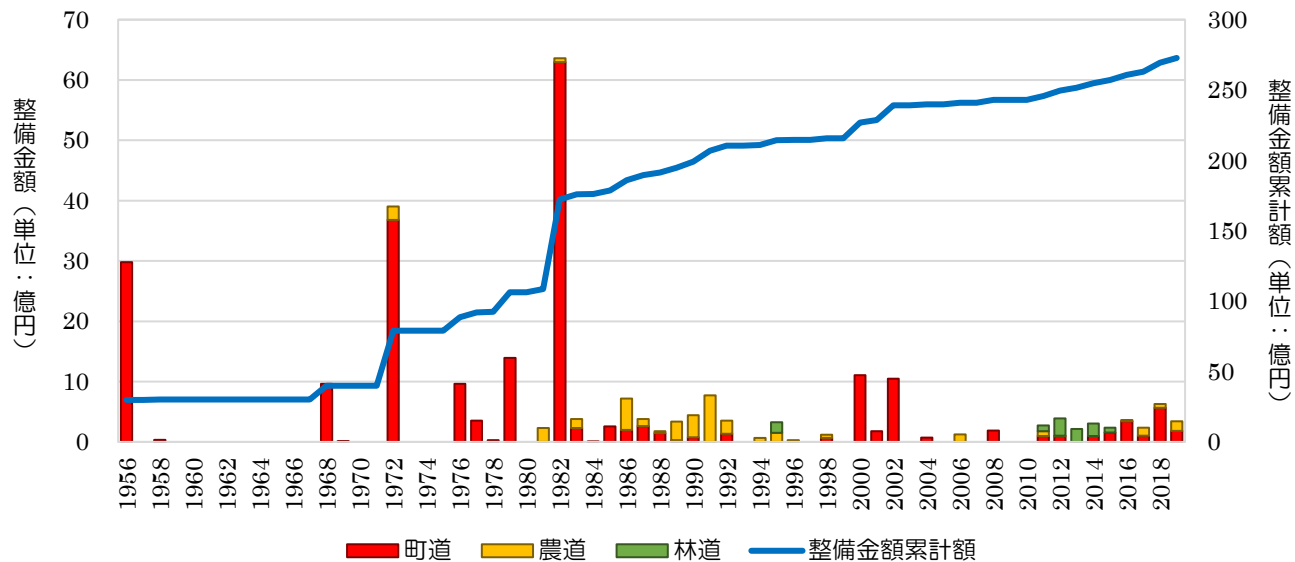
となっており、築後 20 年以上の施設が約 60%以上となっています。

全体の整備量(延床面積)を人口で割った一人あたりの整備量は、12.0㎡となっています。

(2) インフラ資産

道路（町道・農道・林道）の年度別整備状況は下図のようになります。

図表 道路全体の年度別整備金額

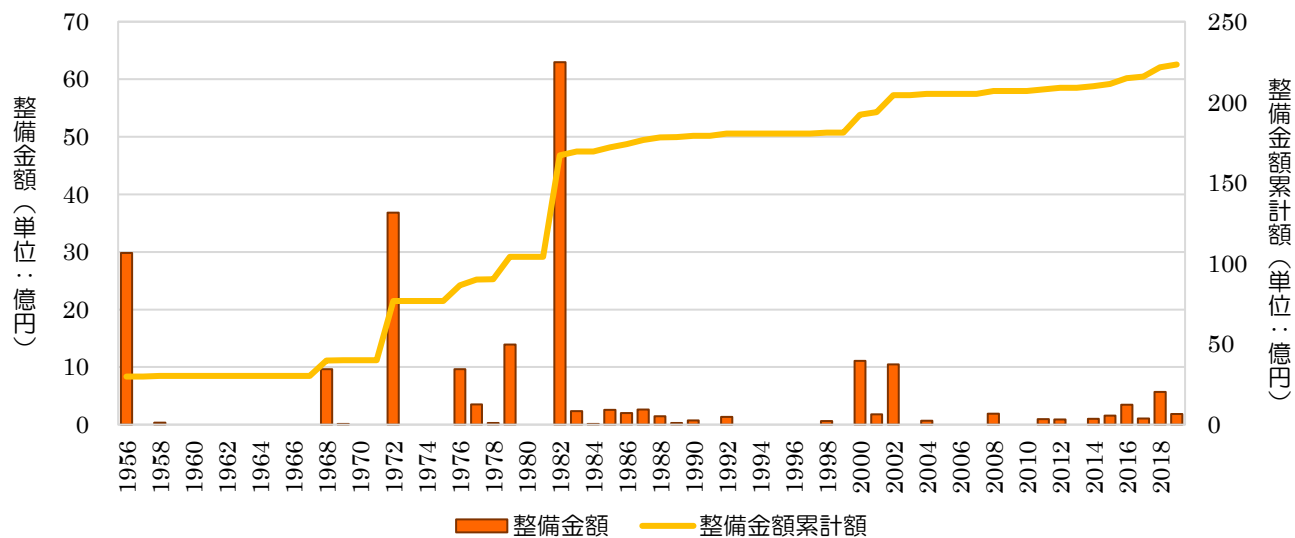


出典：令和元年度固定資産台帳

2-1. 町道

町道に関しては、過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

図表 町道の年度別整備金額

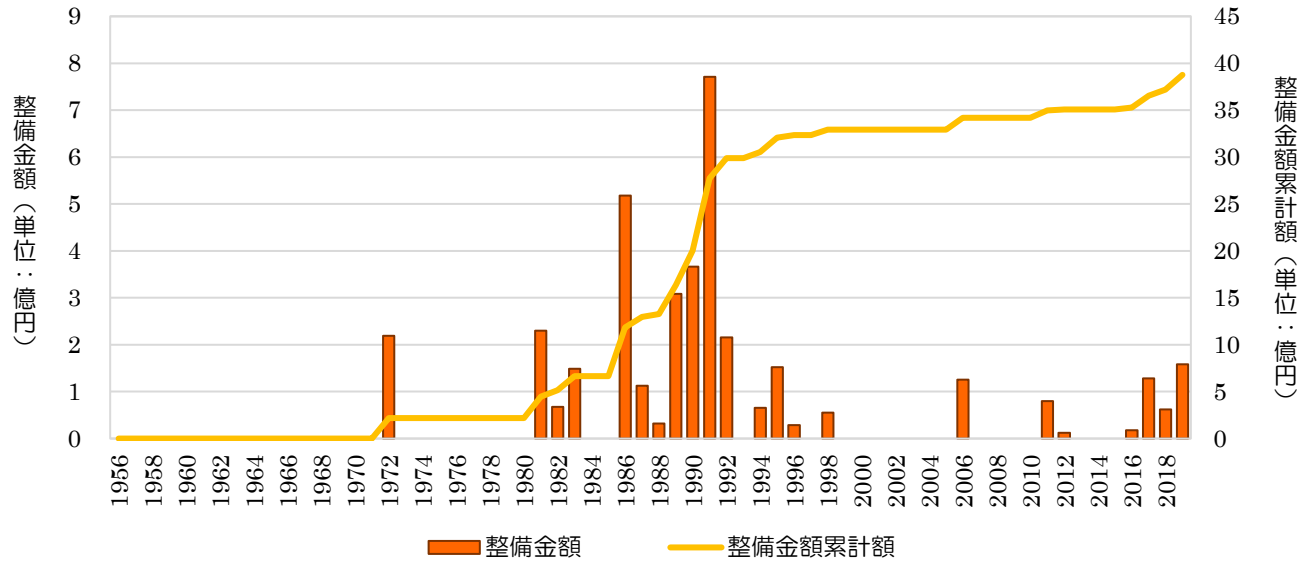


出典：令和元年度固定資産台帳

2-2. 農 道

農道に関しては、過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

図表 農道の年度別整備金額

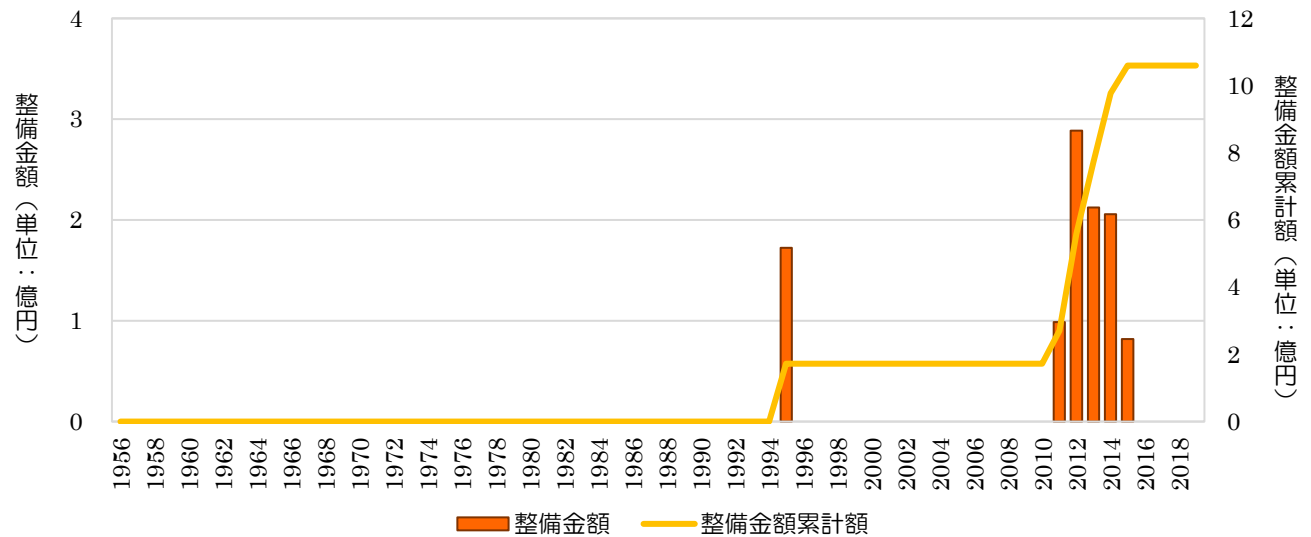


出典：令和元年度固定資産台帳

2-3. 林 道

林道に関しては、過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

図表 林道の年度別整備金額



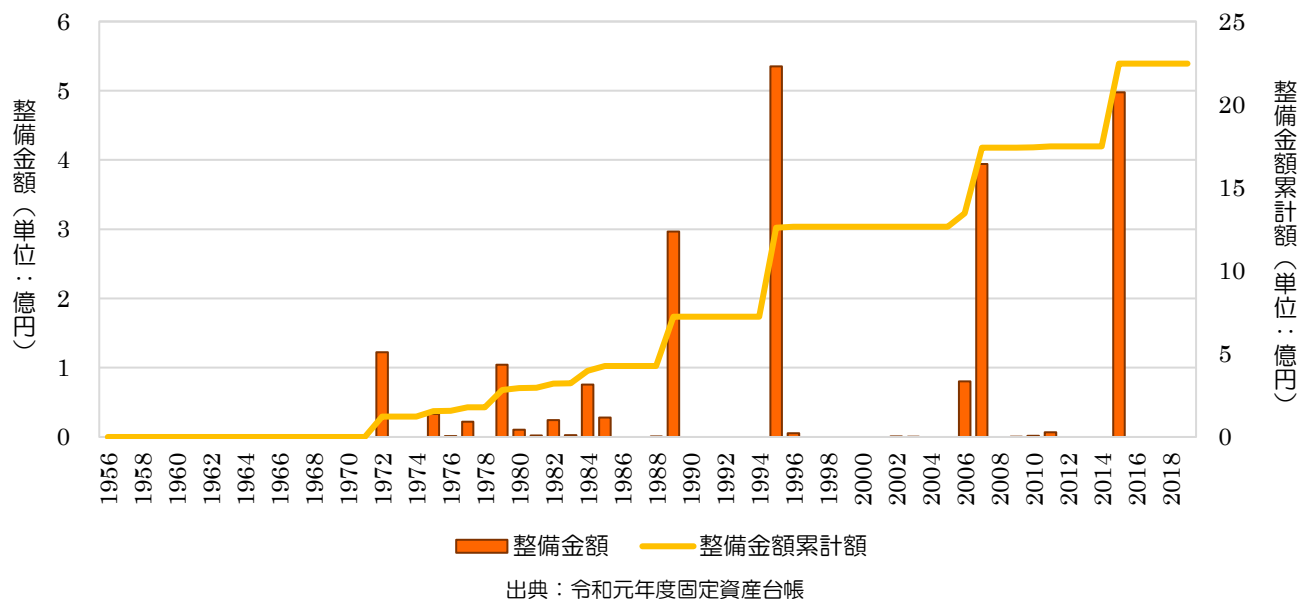
出典：令和元年度固定資産台帳

3. 橋 梁

橋梁に関しては、過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

町が管理している橋梁は 79 本あり、総延長は 896m になり、整備が多い時期は、平成元年度（1989 年度）、平成 7 年度（1995 年度）、平成 19 年度（2007 年度）になっています。平成元年度（1989 年度）には三栄橋・浦地大橋の整備、平成 7 年度（1995 年度）には新奥武橋（上り線）・美崎橋の整備、平成 19 年度（2007 年度）には新奥武橋（下り線）の整備となっています。

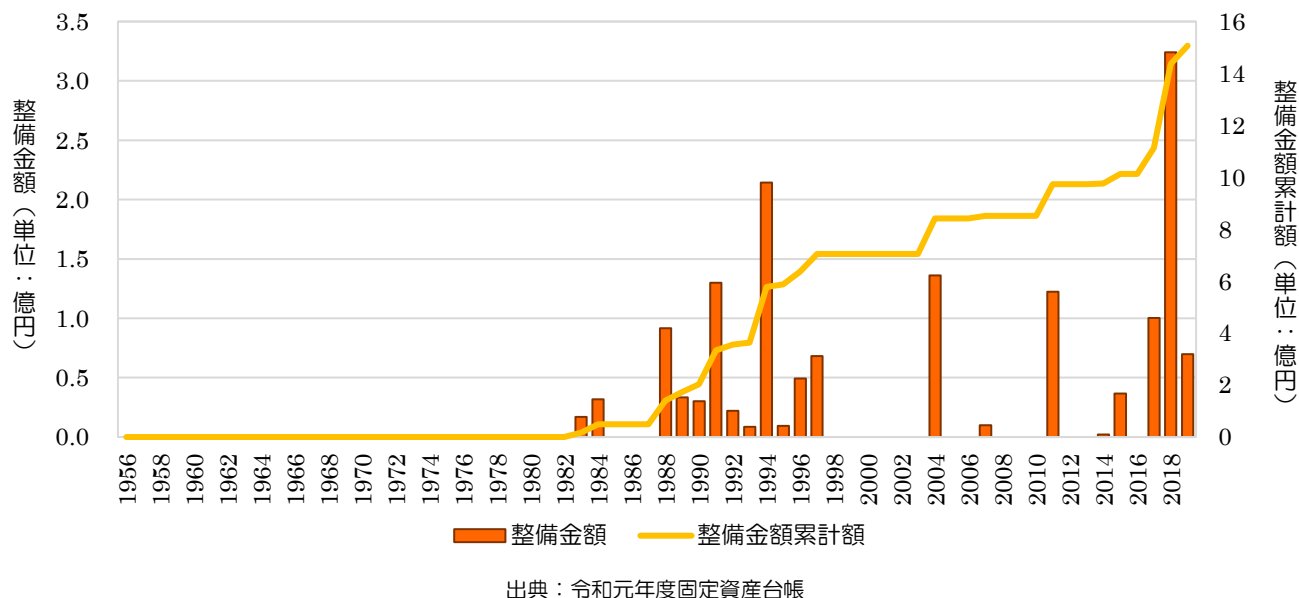
図表 橋梁の年度別整備金額



4. 公 園

公園に関しては、過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

図表 公園の年度別整備金額

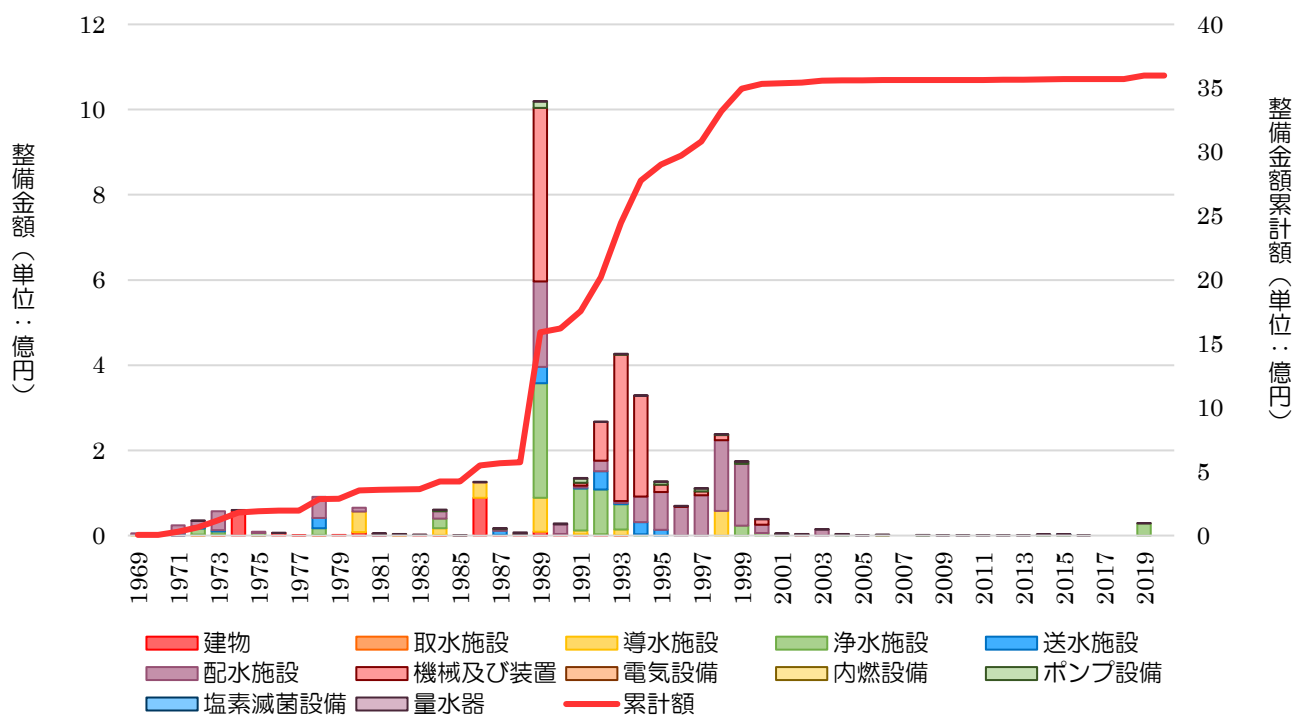


5. 上水処理施設

上水処理施設に関しては、過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

整備が集中している1989年度は浄水場薬注室管理室と導水管、浄水施設、配水場施設等の整備がおこなわれています。その後、1991年度から1999年度にかけて整備がおこなわれています。

図表 上水処理施設の年度別整備金額



出典：令和元年度固定資産台帳

図表 建物一覧

区分	資産名称	取得日付	数量	耐用年数	取得価額	帳簿価額
建物	ポンプ室深井戸（第一水源）	昭 47.03.31	5.6 m ²	48	302,896	287,751
		昭 48.03.31	5.5 m ²	47	371,120	352,564
		昭 46.03.31	5.6 m ²	49	436,145	406,667
	浄水場薬注室管理室	平 02.03.31	271.0 m ²	30	59,382,545	36,876,570
	ろ過操作盤制御室	平 05.03.31	7.0 m ²	27	220,000	122,958
	加圧ポンプ	平 08.03.31	7.8 m ²	24	5870,473	2,916,456
	ポンプ室	昭 47.03.31	7.3 m ²	48	556,640	512,992
	ポンプ室比屋定地内	昭 48.03.31	7.3 m ²	47	556,640	512,992
		昭 46.03.31	7.4 m ²	49	1,243,314	966,816
	自家発電機室比屋定地内	平 11.03.31	2 棟	21	7,575,238	3,865,638
	ポンプ室西銘送水ポンプ場	昭 48.03.31	10.4 m ²	47	233,053	221,400
	滅菌室具志川村浄水場	昭 49.03.31	10.4 m ²	46	160,898	152,853
ポンプ室導水ポンプ場	昭 54.03.31	18.6 m ²	41	1,269,940	1,024,064	

区分	資産名称	取得日付	数量	耐用年数	取得価額	帳簿価額
	ポンプ室上田森送水ポンプ場	昭 54.03.31	18.6 m ²	41	1,022,019	824,160
	配電室地下水揚水ポンプ場	昭 56.03.31	6.6 m ²	39	256,530	199,488
	管理棟具志川浄水場	平 05.03.31	223.5 m ²	27	88,485,000	49,454,280
	電気室仲村渠・具志川配水池	平 06.03.31	7.3 m ²	26	1,305,559	702,650
	ポンプ室増築上田森送水ポンプ場	平 07.03.31	1 式	25	1,379,818	714,050
	電気室	平 07.03.31	7 棟	25	8,877,166	4,593,925
	流量計及び電動弁室	平 07.03.31	4 棟	25	3,504,151	1,813,400
	流量計室	平 07.03.31	4 棟	25	3,069,218	1,588,325
	発電機室導水ポンプ場	平 08.03.31	14 m ²	24	3,095,974	1,538,088
	車庫具志川浄水場	平 15.03.31	—	17	946,000	752,641

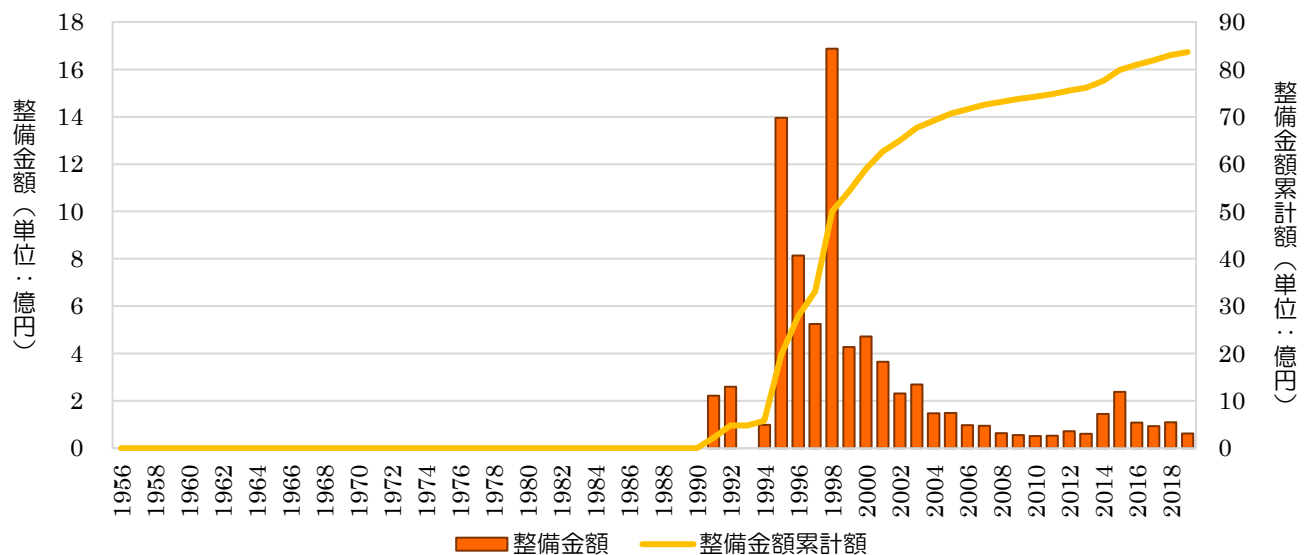
出典：令和元年度 固定資産台帳

6. 下水処理施設等

下水道処理施設等整備に関しては、過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

整備が多い時期は、1995年度のイーフ浄化センター整備、1998年度の清水浄化センター整備がおこなわれています。

図表 下水処理施設の年度別整備金額

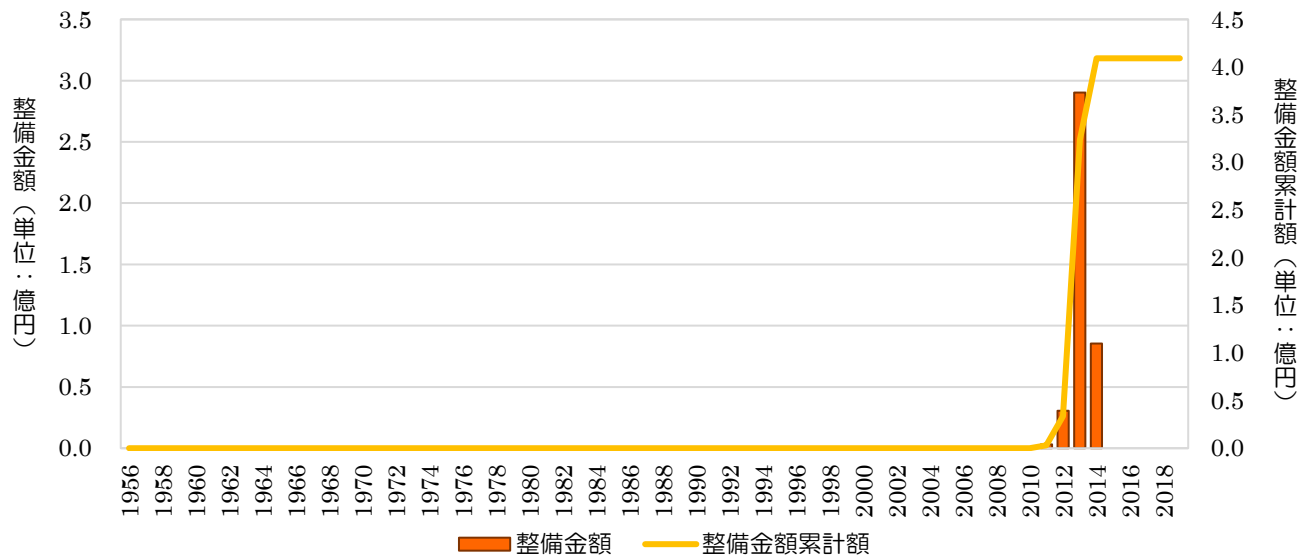


出典：令和元年度固定資産台帳

7. 農業施設

農業施設整備に関しては、過去の整備金額を整理すると下図のようになります。
2011年度から整備がおこなわれています。

図表 農業施設の年度別整備金額

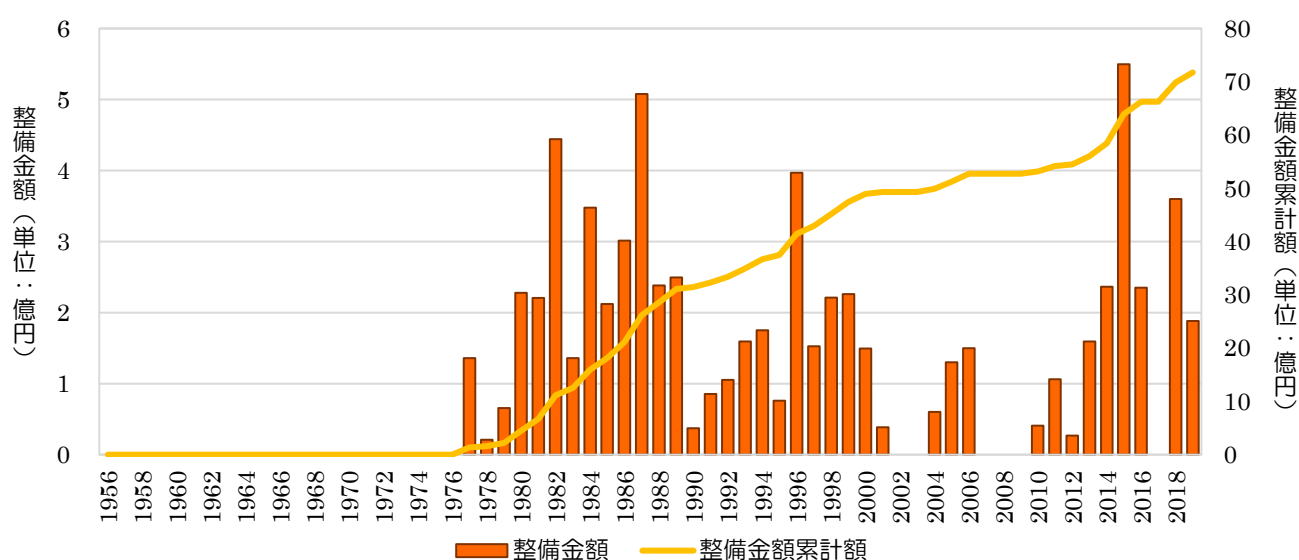


出典：令和元年度固定資産台帳

8. 漁港・港湾

漁港・港湾整備に関しては、過去の整備金額を整理すると下図のようになります。
1977年度から整備がおこなわれています。

図表 漁港・港湾の年度別整備金額



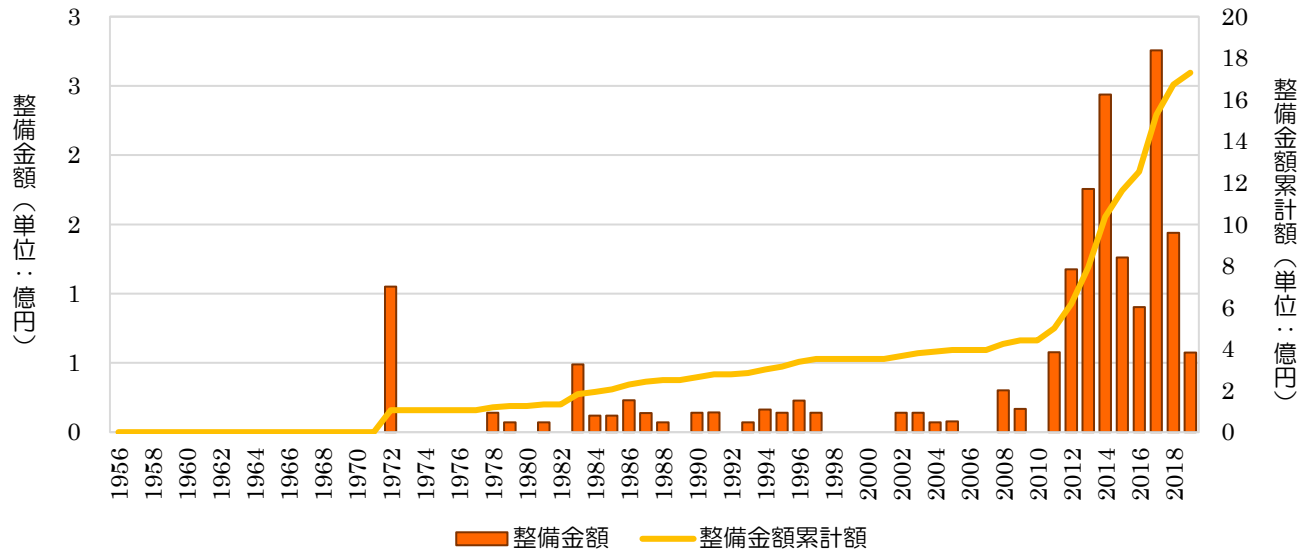
出典：令和元年度固定資産台帳

9. その他公共施設

その他公共施設整備に関しては、過去の整備金額を整理すると下図のようになります。

1972年度から防火水槽整備がおこなわれています。2012年度から2014年度にかけて、防犯灯設置がおこなわれています。

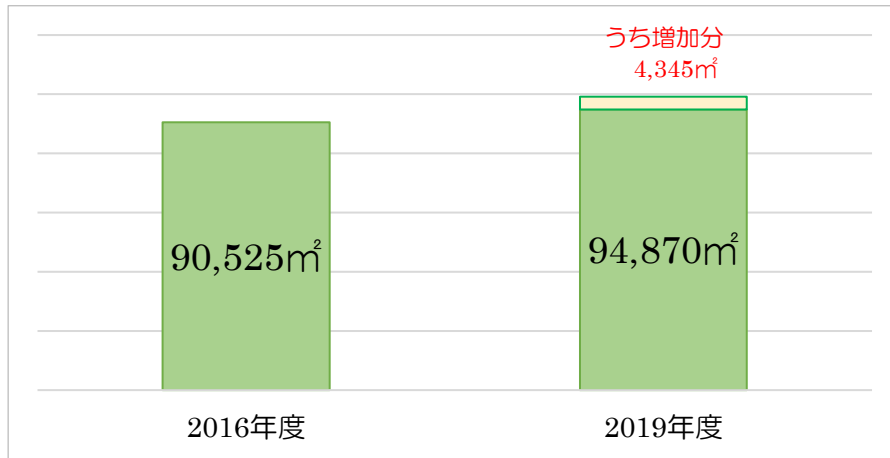
図表 農業施設の年度別整備金額



出典：令和元年度固定資産台帳

02. 施設整備量の推移

図表 施設整備量の推移



出典：平成 28 年度総合管理計画、令和元年度固定資産台帳

図表 期間中における施設の増減内訳 (H27～R1)

区分	施設名
増加（新設）	(H27) 山羊舎 (H27) 水産物加工処理施設及び海業支援施設 (H28) かんしょ加工施設 (H29) 久米島斎場
増加（期間中判明）	久米島海洋深層水ふれあい館 浦島館（ウミガメ館） 旧久米島総合施設組合事務所
減少（解体）	(H28) 仲里診療所 (H29) 仲里農村環境改善センター (H29) 保健指導所
減少（売却）	
建替え	(H29) 比嘉公民館

※本計画（改定版）の対象施設基準年度は、令和元年度時点であることから、以下の施設増減は含みません。

（新設）

- R2 複合型防災・地域交流センター（ほんのもり）、風の帰る森 本館
- R3 久米島町納骨堂、新兼城港ターミナル利便施設

（解体）

- R3 旧兼城港ターミナル、久米島町役場具志川庁舎

03. 有形固定資産減価償却率（老朽化比率）の推移

図表 有形固定資産減価償却率（老朽化比率）の推移

令和2年3月現在

建物名	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	R元年度 老朽化比率	H27年度からの 増減	
仲村渠公民館	28,732,800	27,008,832	94.00%	10.00pt	
具志川公民館	41,760,000	30,902,400	74.00%	10.00pt	
仲地公民館	80,791,200	29,084,832	36.00%	10.00pt	
山里地区構造改善センター	40,824,000	24,494,400	60.00%	10.00pt	
上江洲公民館	16,972,800	8,146,944	48.00%	10.00pt	
西銘公民館	41,344,800	38,864,112	94.00%	10.00pt	
久間地公民館	15,722,400	11,634,576	74.00%	10.00pt	
北原農村振興集落センター	41,059,200	28,741,440	70.00%	10.00pt	
大原公民館	45,480,000	44,570,400	98.00%	10.00pt	
鳥島公民館	49,032,000	48,051,360	98.00%	10.00pt	
仲泊公民館	83,104,800	79,780,608	96.00%	10.00pt	
大田公民館	42,528,000	42,527,999	100.00%	10.00pt	
兼城公民館	58,002,800	17,400,840	30.00%	10.00pt	
嘉手苅公民館	41,282,400	38,805,456	94.00%	10.00pt	
山城集会所	19,000,000	15,884,000	83.60%	13.60pt	
儀間公民館	—	—	—	— pt	
宇江城地区会館	64,470,000	20,605,390	31.96%	12.26pt	
比屋定集会所	22,800,000	18,559,200	81.40%	13.60pt	
上阿嘉集会施設	19,200,000	13,939,200	72.60%	13.20pt	
下阿嘉集会所	18,700,000	14,399,000	77.00%	13.40pt	
真謝公民館	—	—	—	— pt	
宇根公民館	—	—	—	— pt	
真泊公民館	—	—	—	— pt	
泊集会施設	26,350,000	19,709,800	74.80%	13.30pt	
謝名堂集会所	38,810,000	30,737,520	79.20%	13.50pt	
比嘉公民館	—	—	—	— pt	
真我里公民館	—	—	—	— pt	
漁民研修センター	44,400,000	36,408,000	82.00%	10.00pt	
島尻公民館	29,458,000	19,442,280	66.00%	13.00pt	
大岳小学校	校舎	267,650,000	223,755,400	83.60%	13.60pt
	校舎(特別教室)	96,500,000	46,706,000	48.40%	12.40pt
	校舎(普通教室)	14,140,000	8,710,240	61.60%	12.80pt
	体育館	226,918,650	84,867,570	37.40%	12.00pt
久米島西中学校	特別教室棟	223,614,000	127,907,208	57.20%	12.70pt
	多目的教室棟	46,662,000	26,690,664	57.20%	12.70pt
	管理棟	139,650,000	39,939,900	28.60%	11.60pt
	普通教室棟	193,200,000	55,255,200	28.60%	11.60pt
	屋内運動場	313,639,000	62,100,522	19.80%	11.30pt
清水小学校	特別教室棟	261,790,000	115,187,600	44.00%	12.20pt
	普通教室棟	169,680,000	149,318,400	88.00%	13.80pt
	普通教室棟	142,410,000	122,187,780	85.80%	13.70pt
	管理棟	150,490,000	129,120,420	85.80%	13.70pt
	放送室	4,040,000	3,466,320	85.80%	13.70pt
	クラブハウス	46,480,000	24,541,440	52.80%	12.50pt
	屋内運動場	218,913,000	115,586,064	52.80%	12.50pt
久米島小学校	管理・普通・特別教室棟	192,801,147	165,423,375	85.80%	13.70pt
	特別教室棟	31,438,853	26,974,506	85.80%	13.70pt
	屋内運動場	186,596,036	73,892,016	39.60%	12.00pt
	屋内運動場	47,154,964	18,673,362	39.60%	12.00pt
比屋定小学校	校舎	38,986,000	36,023,064	92.40%	14.00pt
	校舎	180,340,000	142,829,280	79.20%	13.50pt
	校舎	23,980,000	18,992,160	79.20%	13.50pt
	校舎	40,400,000	17,776,000	44.00%	12.20pt

建物名		取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	R元年度 老朽化比率	H27年度からの 増減
	校舎(特別教室)	83,022,000	36,529,680	44.00%	12.20pt
	体育館	263,550,000	110,163,900	41.80%	12.10pt
美崎小学校	校舎	133,386,000	117,379,680	88.00%	13.80pt
	校舎	82,560,000	72,652,800	88.00%	13.80pt
	特別教室棟	37,370,000	11,509,960	30.80%	11.70pt
	体育館	273,980,000	138,633,880	50.60%	12.40pt
仲里小学校	特別教室棟	26,660,000	25,806,880	96.80%	14.10pt
	管理・普通・特別教室棟	192,240,000	169,171,200	88.00%	13.80pt
	普通・特別教室	132,819,000	84,738,522	63.80%	12.90pt
	体育館	265,634,000	151,942,648	57.20%	12.70pt
球美中学校	特別教室棟	170,892,000	161,663,832	94.60%	14.00pt
	普通教室・特別教室棟	165,070,000	134,366,980	81.40%	13.60pt
	特別教室棟	140,598,000	74,235,744	52.80%	12.50pt
	9号棟	261,713,307	28,788,460	11.00%	10.90pt
	クラブハウス	33,300,000	23,443,200	70.40%	13.20pt
	屋内運動場	307,914,000	142,256,268	46.20%	12.30pt
大岳幼稚園	33,512,500	27,628,996	82.44%	16.04pt	
清水幼稚園	61,004,000	52,341,432	85.80%	13.90pt	
そらなみ保育園	323,699,098	129,813,507	40.10%	11.90pt	
久米島幼稚園	30,874,000	26,489,892	85.80%	13.70pt	
比屋定幼稚園	57,989,000	33,169,708	57.20%	12.70pt	
美崎幼稚園	26,187,000	23,044,560	88.00%	13.80pt	
仲里幼稚園	26,649,000	23,451,120	88.00%	13.80pt	
	11,918,000	7,341,488	61.60%	12.80pt	
中央保育所	285,820,750	154,888,729	54.19%	13.49pt	
久米島町役場具志川庁舎	481,063,400	393,468,094	81.79%	9.09pt	
久米島町役場仲里庁舎	536,814,205	335,401,801	62.48%	11.28pt	
地域福祉センター	81,039,000	49,562,230	61.16%	6.56pt	
具志川歯科診療所	27,175,000	27,174,997	100.00%	10.90pt	
老人福祉センター	111,820,000	86,621,150	77.46%	13.46pt	
旧久米島中学校(社協利用)	583,555,279	359,130,703	61.54%	11.94pt	
旧美崎保育所(福祉施設)	34,576,000	28,144,864	81.40%	13.60pt	
仲里歯科診療所	10,830,000	10,418,460	96.20%	14.30pt	
高齢者コミュニティーセンター(福祉施設)	56,178,000	43,257,060	77.00%	13.40pt	
西銘保育所跡 訓練所(久米島紬 訓練所)	63,800,000	63,799,999	100.00%	0.00pt	
島の学校(体験交流施設)	423,939,600	196,419,510	46.33%	16.63pt	
交流学習センターじんぶん館	179,299,807	30,053,957	16.76%	- pt	
ホテル館	182,960,488	91,419,775	49.97%	13.17pt	
博物館	826,932,001	378,572,157	45.78%	-0.52pt	
久米島紬宇江城ユイマール館	54,247,950	15,189,426	28.00%	10.00pt	
久米島紬真謝ユイマール館	278,005,010	153,758,979	55.31%	9.41pt	
伝統工芸体験施設	132,547,000	60,839,073	45.90%	14.30pt	
亀の館(ウミガメ館)	115,526,250	94,250,098	81.58%	15.68pt	
久米島紬比嘉ユイマール館	33,600,000	29,568,000	88.00%	10.00pt	
久米島野球場	373,162,650	123,339,678	33.05%	2.55pt	
ホテルドーム	1,270,641,225	572,104,351	45.02%	12.62pt	
多目的グラウンド(管理棟・トイレ)	122,266,609	51,557,069	42.17%	13.97pt	
パークゴルフ場	75,199,294	18,077,095	24.04%	14.74pt	
仲里総合グラウンド(管理棟・トイレ)	19,177,177	16,290,900	84.95%	0.94pt	
仲里野球場	25,678,200	3,793,470	14.77%	6.69pt	
B&G 海洋センター	340,776,110	261,056,145	76.61%	4.11pt	
大岳小学校 教員住宅(上江洲)	15,977,000	12,653,784	79.20%	13.50pt	
清水小学校 教員住宅(西銘)	46,600,000	39,982,800	85.80%	13.70pt	
西中学校 教員住宅(西銘)	37,940,000	31,717,840	83.60%	13.60pt	
清水小学校 教員住宅(仲泊)	92,524,000	66,644,952	72.03%	13.03pt	
大岳小学校 教員住宅(大田)	23,300,000	12,302,400	52.80%	12.50pt	
西中学校 教員住宅(大田)	34,950,000	18,453,600	52.80%	12.50pt	

建物名	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	R元年度 老朽化比率	H27年度からの 増減
久米島中学校 教員住宅	41,940,000	38,752,560	92.40%	14.00pt
久米島小学校 教員住宅	27,851,000	23,896,158	85.80%	13.70pt
比屋定小学校 教員住宅	73,424,000	56,880,736	77.47%	13.37pt
美崎小学校 教員住宅	36,100,000	27,797,000	77.00%	13.40pt
仲里小学校 教員住宅	102,611,000	63,129,330	61.52%	12.82pt
球美中学校 教員住宅	79,300,000	63,309,400	79.84%	14.44pt
仲村渠 1 団地	39,294,500	20,747,496	52.80%	12.50pt
仲村渠 2 団地	41,874,500	21,188,497	50.60%	12.40pt
具志川団地	32,445,000	18,558,540	57.20%	12.70pt
久間地 1 団地	28,359,000	17,469,144	61.60%	12.80pt
久間地 2・3 団地	62,594,000	37,180,836	59.40%	12.80pt
北原団地	37,340,000	20,537,000	55.00%	12.60pt
大原団地	70,402,500	27,879,390	39.60%	12.00pt
山城団地	72,421,650	31,865,520	44.00%	12.20pt
比屋定B団地	73,284,000	30,632,712	41.80%	12.10pt
宇江城団地	60,552,000	34,635,744	57.20%	12.70pt
比屋定A団地	33,800,500	20,096,712	59.46%	16.16pt
美崎B団地	73,954,000	37,420,724	50.60%	12.40pt
美崎C団地	69,088,000	33,438,592	48.40%	12.40pt
美崎A団地	60,552,000	33,303,600	55.00%	12.60pt
五枝松園地(売店)	1,245,000	715,875	57.50%	12.50pt
薬用作物等農産加工施設	24,577,000	17,031,861	69.30%	17.80pt
かんしょ加工施設	254,687,600	64,747,500	25.42%	－ pt
鳥島漁港漁船保全修理施設	64,106,000	34,617,240	54.00%	14.60pt
具志川農村環境改善センター	477,997,591	316,140,428	66.14%	-2.26pt
水産鮮度保持施設	228,796,050	72,193,644	31.55%	26.25pt
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	47,029,800	31,745,100	67.50%	14.90pt
花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	76,328,700	24,730,488	32.40%	14.00pt
旧兼城港ターミナル	103,736,010	80,575,108	77.67%	7.47pt
新兼城港ターミナル利便施設	－	－	－	－
と畜場	55,510,000	55,509,999	100.00%	5.30pt
消防署	269,827,798	185,904,009	68.90%	9.30pt
堆肥センター	594,823,490	291,129,625	48.94%	19.94pt
山羊舎	47,692,240	6,107,664	12.81%	－ pt
儀間漁港漁船保全修理施設	31,386,000	18,643,284	59.40%	14.70pt
学校給食センター	120,302,776	111,460,835	92.65%	9.25pt
定住促進住宅(旧久米島中学校 教員住宅)	39,704,000	28,825,104	72.60%	13.20pt
比屋定展望台(展望施設)	80,586,450	24,906,735	30.91%	10.01pt
久米島海洋深層水ふれあい館	21,841,050	13,496,786	61.80%	14.20pt
海洋深層水利用栽培施設	19,393,344	2,618,100	13.50%	13.50pt
仲原家	29,756,617	10,556,862	35.48%	29.48pt
水産物加工処理施設及び海業支援施設	434,399,290	86,723,272	19.96%	－ pt
仲里漁港漁船保全修理施設	79,440,000	32,173,200	40.50%	14.20pt
真泊カーフェリーターミナル	147,263,890	105,646,017	71.74%	15.84pt
泊フィッシャリーナ	40,000,000	21,600,000	54.00%	14.60pt
パーデハウス久米島	803,725,700	552,266,149	68.71%	21.31pt
奥武島キャンプ場(久米島自然体験施設)	135,516,464	71,331,454	52.64%	16.64pt
浦島館(ウミガメ館)	76,279,350	30,511,740	40.00%	－ pt
町営バス事務所	14,685,000	6,755,100	46.00%	10.00pt
平張施設	3,150,000	1,058,400	33.60%	21.10pt
育苗ハウス	567,000	166,698	29.40%	16.90pt
第一地区セリ市場	283,000,000	149,424,000	52.80%	17.40pt
風の帰る森 本館	365,643,000	0	0.00%	－ pt
イーフ情報連絡施設	105,514,500	44,905,518	42.56%	15.26pt
リサイクルセンター	1,480,002,501	989,612,268	66.87%	19.57pt
久米島斎場	472,815,360	38,602,506	8.16%	－ pt
クリーンセンター	649,407,291	437,037,708	67.30%	27.00pt

建物名	取得価額 (円)	減価償却累計額 (円)	R元年度 老朽化比率	H27年度からの 増減
火葬場（納骨堂含）	49,761,000	46,165,676	92.77%	5.37pt
久米島町納骨堂	令和3年度供与開始			
旧久米島総合施設組合事務所	不明	—	—	—

出典：平成28年度総合管理計画、令和元年度固定資産台帳

（有形固定資産減価償却率老朽化比率とは）

公共建築物の取得価額に対する減価償却累計額の割合です。

本計画では、国税庁の定める法定耐用年数に基づき、新規整備からどの程度経過しているかを算出し、有形固定資産減価償却率（老朽化比率）とみなします。

平均的な老朽化比率は、35%～50%程度といわれており、100%に近いほど老朽化が進んでいます。

但し、あくまでもデータ上の数値であり、実際の建物の物理的な老朽化を表すものではありませんが、方向性等を検討する際の1つの指標とします。

$$\text{有形固定資産減価償却率（老朽化比率）} = \left(\text{減価償却累計額} \div \text{取得価額} \right) \times 100$$

80%以上	更新時期施設（更新または除却等の行動を起こす時期に入った施設）
60%以上	更新検討施設（更新を検討する時期に入った施設）

04. 維持管理・更新等に係る経費

(1) 現在の維持管理経費

【全体】・・・(ア) + (イ) + (ウ) + (エ) + (オ) + (カ)

(単位：千円)

	2016年 H28年	2017年 H29年	2018年 H30年	2019年 R1年	2020年 R2年度	5年間平均
施設整備費	1,192,046	1,661,822	956,019	1,395,791	1,439,865	1,329,109
維持修繕費	84,824	66,514	67,695	91,257	83,197	78,698
その他施設整備費	215,783	94,783	138,790	114,767	59,958	124,816
光熱水費・委託費等	298,502	341,390	432,943	309,673	295,222	335,546
合計	1,791,155	2,164,509	1,595,447	1,911,488	1,878,242	1,868,168

【建築物】・・・(ア)

	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	5年間平均
施設整備費	363,517	877,253	228,388	789,009	839,621	619,558
維持修繕費	70,726	48,773	42,696	59,851	54,512	55,312
その他施設整備費	88,301	23,426	66,909	52,030	22,143	50,562
光熱水費・委託費等	203,639	232,974	258,843	205,515	205,138	221,222
合計	726,183	1,182,426	596,835	1,106,405	1,121,414	946,653

【道路、橋梁】・・・(イ)

	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	5年間平均
施設整備費	418,951	431,559	239,873	211,867	225,883	305,626
維持修繕費	6,292	7,868	15,659	18,490	17,021	13,066
その他施設整備費	85,501	60,215	62,305	59,019	32,920	59,992
光熱水費・委託費等	40,558	49,844	57,146	34,722	36,350	43,724
合計	551,300	549,486	374,983	324,098	312,174	422,408

【河川】・・・(ウ)

	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	5年間平均
施設整備費	0	0	0	0	0	0
維持修繕費	0	410	1,174	0	0	317
その他施設整備費	0	0	0	0	0	0
光熱水費・委託費等	0	0	0	0	0	0
合計	0	410	1,174	0	0	317

【港湾】・・・(工)

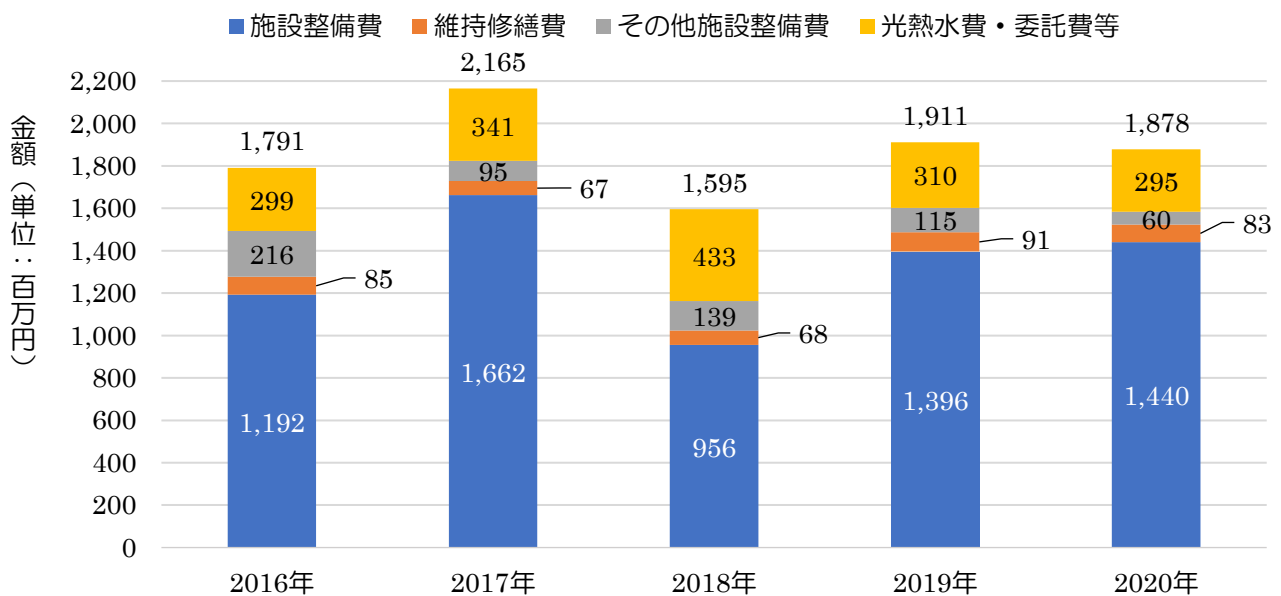
	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	5年間平均
施設整備費	217,810	137,243	206,087	88,093	87,357	147,318
維持修繕費	2,167	1,969	574	9,305	1,983	3,200
その他施設整備費	0	0	837	0	0	167
光熱水費・委託費等	18,511	12,809	24,448	11,199	13,140	16,021
合計	238,488	152,021	231,945	108,597	102,480	166,706

【公園】・・・(才)

	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	5年間平均
施設整備費	61,294	114,480	176,944	90,678	110,166	110,712
維持修繕費	0	634	674	124	0	286
その他施設整備費	24,916	0	7,939	0	0	6,571
光熱水費・委託費等	369	454	11,434	4,109	334	3,340
合計	86,578	115,568	196,991	94,911	110,500	120,910

【上下水道】・・・(力)

	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	5年間平均
施設整備費	130,474	101,287	104,728	216,144	176,839	145,894
維持修繕費	5,639	6,860	6,918	3,486	9,680	6,517
その他施設整備費	17,065	11,141	799	3,718	4,895	7,524
光熱水費・委託費等	35,426	45,310	81,073	54,129	40,260	51,240
合計	188,605	164,598	193,518	277,478	231,674	211,174



出典：各年度執行データ

(2) 更新等に係る経費

試算条件

① 学校教育系以外の公共建築物

対策時期

従来型

耐用年数到来年度の更新（建替え）を想定する。耐用年数は固定資産台帳上の年数を使用する。

長寿命化型

全構造一律で、築後 40 年に長寿命化改修（大規模改修）、築後 80 年に更新とし、施設毎に定めた方向性のうち、「維持長寿命化」と定めた施設のみを試算対象とした。

対策費用

施設の延床面積を、下表にて設定した単価で乗じた金額とする。

単価 出典：地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書（H23.3）

更新（建替えに）伴う解体、仮移転費用、設計料等については含むものとして想定している。すでに更新費用の試算に取り組んでいる地方公共団体の調査実績、設定単価を基に用途別に設定された単価を使用する。

用途（大分類）	長寿命化改修	更新（建替え）
公民館・コミュニティセンター施設	250 千円/㎡	400 千円/㎡
社会教育系施設	250 千円/㎡	400 千円/㎡
スポーツ施設	200 千円/㎡	360 千円/㎡
産業系施設	250 千円/㎡	400 千円/㎡
学校教育施設	170 千円/㎡	330 千円/㎡
子育て支援施設	170 千円/㎡	330 千円/㎡
保健福祉施設	200 千円/㎡	360 千円/㎡
行政系施設	250 千円/㎡	400 千円/㎡
町営住宅等	170 千円/㎡	280 千円/㎡
その他広域対応施設、その他	200 千円/㎡	360 千円/㎡

② 学校教育系施設

試算ソフト

文部科学省提供の試算ソフト

対策時期

従来型

更新（建替え）は 50 年周期とし、大規模改造は 20 年周期とする。

長寿命化型

更新（建替え）は 80 年周期とし、大規模改造は 20 年周期、長寿命化改修は 40 年とする。

対策費用

従来型

改築（更新）単価 330,000 円/㎡、過去の施設関連経費は直近 5 年間の実績の平均値を採用。

長寿命化型

改築（更新）単価 330,000 円/㎡、大規模改造単価（校舎・その他施設 82,500 円/㎡、屋内運動場 72,600 円/㎡）、長寿命化改修単価 198,000 円/㎡で設定。過去の施設関連経費は直近 5 年間の実績の平均値を採用。

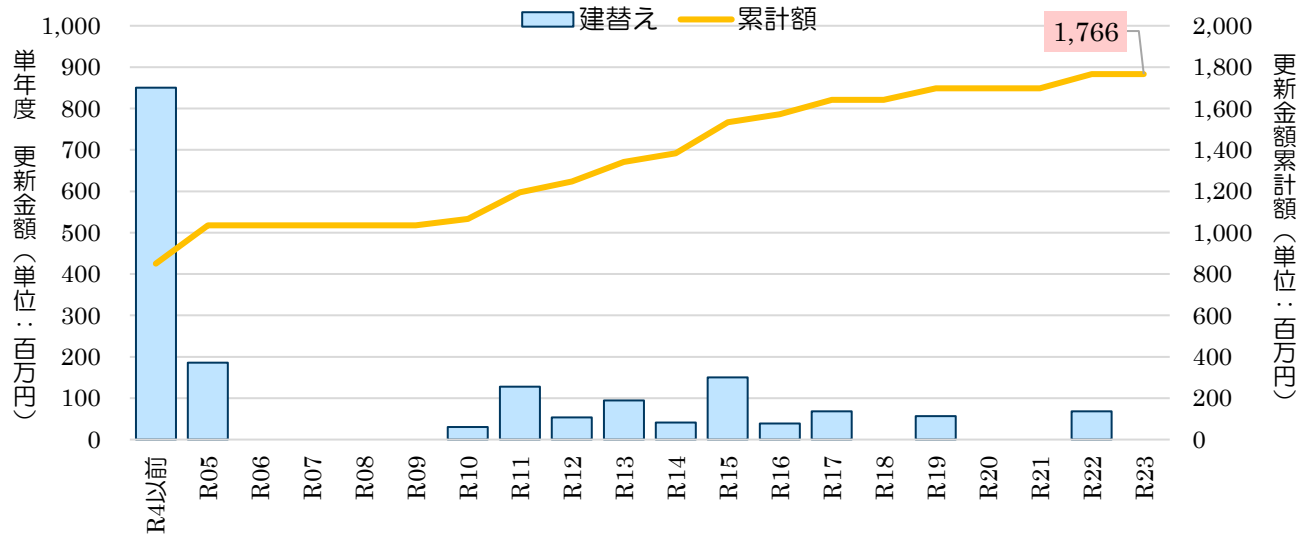
出典：令和 2 年度 久米島町学校施設等長寿命化計画

(ア) 単純更新（従来型）した場合の見込み

① 学校教育系以外の公共建築物

現存施設を全て、各施設の耐用年数到来時に更新する前提での更新必要金額は今後 20 年間で約 17 億 6 千万円（年平均約 88 百万円）となります。

図表 単純更新（従来型）の年別推移表



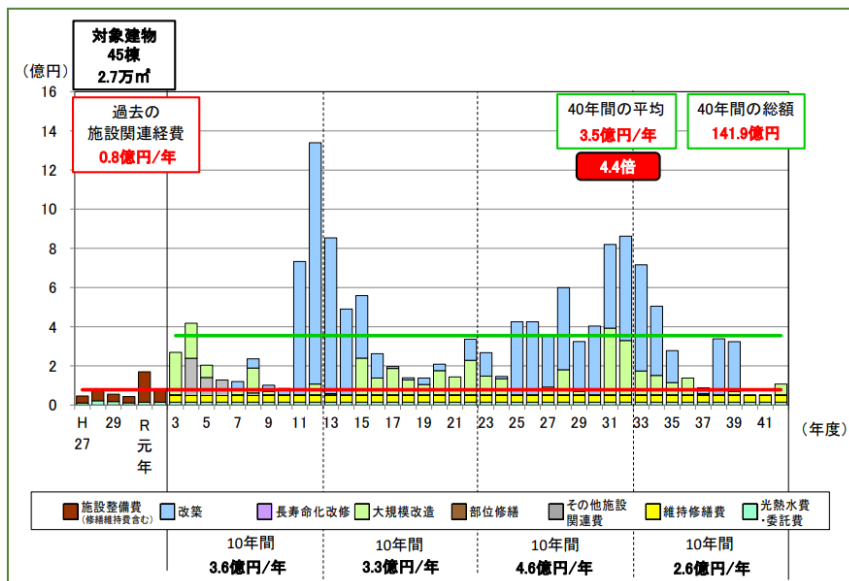
出典：令和元年度固定資産台帳

② 学校施設等

今後の維持・更新コストは、更新周期を 50 年で改築する条件で文部科学省提供の試算ソフトを使って試算します。従来型の整備方法を前提とした場合の試算期間 40 年間の維持・更新コストは、以下の通りとなります。なお、耐震改修工事費は施設関連費として計上します。

試算の結果、総コストは 141.9 億円、年平均 3.5 億円が必要となります。特に、令和 11 (2029) ~15 (2033) 年度と令和 25 (2043) ~34 (2052) 年度では改築が集中し、令和 12 (2030) 年度では施設関連経費等も含めて年間 13.4 億円ものコストが発生することとなります。また、令和 13 (2031) 年度からの 10 年間は 4.6 億円/年もの費用が発生しています。

これらのことから、従来の改築中心の整備を継続することは財政的にも厳しいため、平準化等の対応策を検討する必要があります。



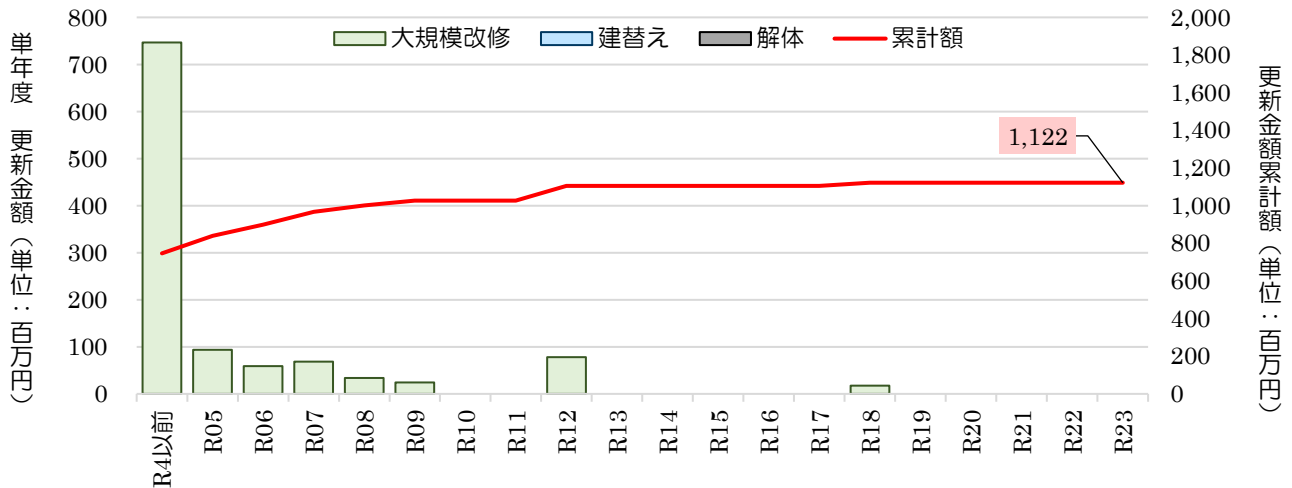
出典：令和2年度 久米島町学校施設等長寿命化計画

(イ) 長寿命化対策を反映した場合の見込み

① 学校教育系以外の公共建築物

施設毎の方向性のうち、長寿命化対策事業と定めた施設について、一律に80年の使用目標年数のもと、適切な維持管理を行った場合を前提とした更新必要金額は今後20年間で約11億2千万円（年平均約56百万円）となります。

図表 長寿命化型の年別推移表

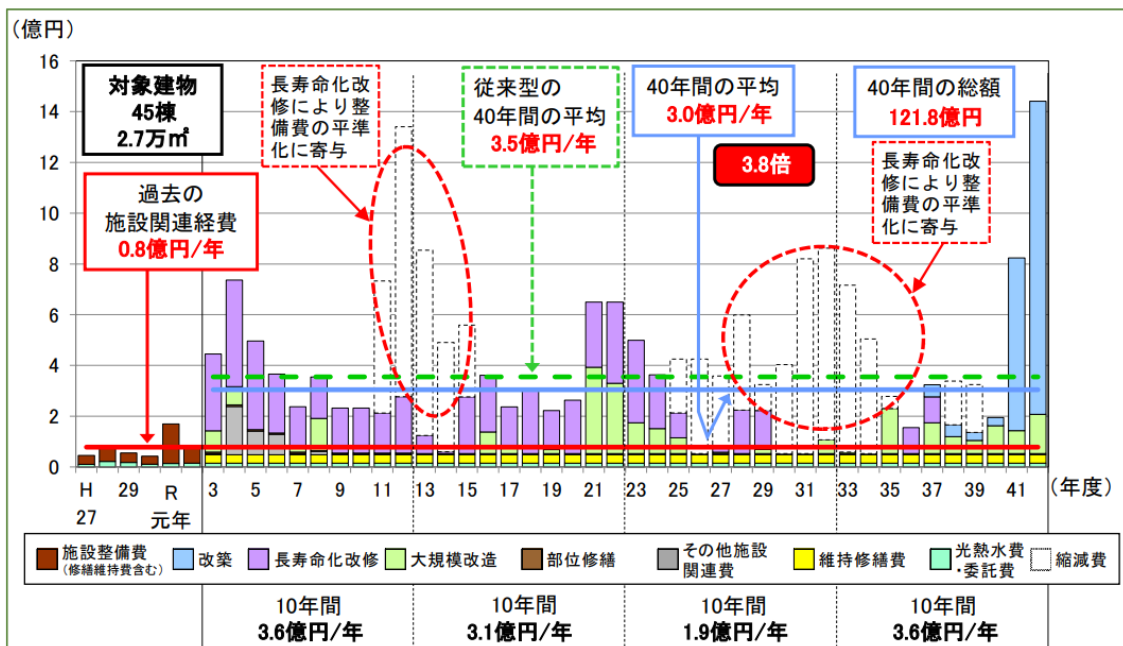


出典：令和元年度固定資産台帳

② 学校施設等

学校施設の計画的な機能回復・向上に向けた修繕・改修を行う長寿命化型に整備手法をシフトした場合の維持・更新コストは、以下のグラフの通りとなります。

試算の結果、40年間の維持・更新コストは、総額121.8億円、年平均3.0億円が必要となります。従来型と比較すると、整備方法が改築から長寿命化改修にシフトされ、改築の更新周期が30年延びることにより、総額で20.1億円程度、40年間の平均で年に0.5億円ほど少なくなります。また、期間の終わりの令和41(2059)・42(2060)年度に改築が突出するものの、令和23(2041)～32(2050)年度の10年間では2.7億円/年もの費用が縮減となり、コストの平準化に寄与しています。



出典：令和2年度 久米島町学校施設等長寿命化計画

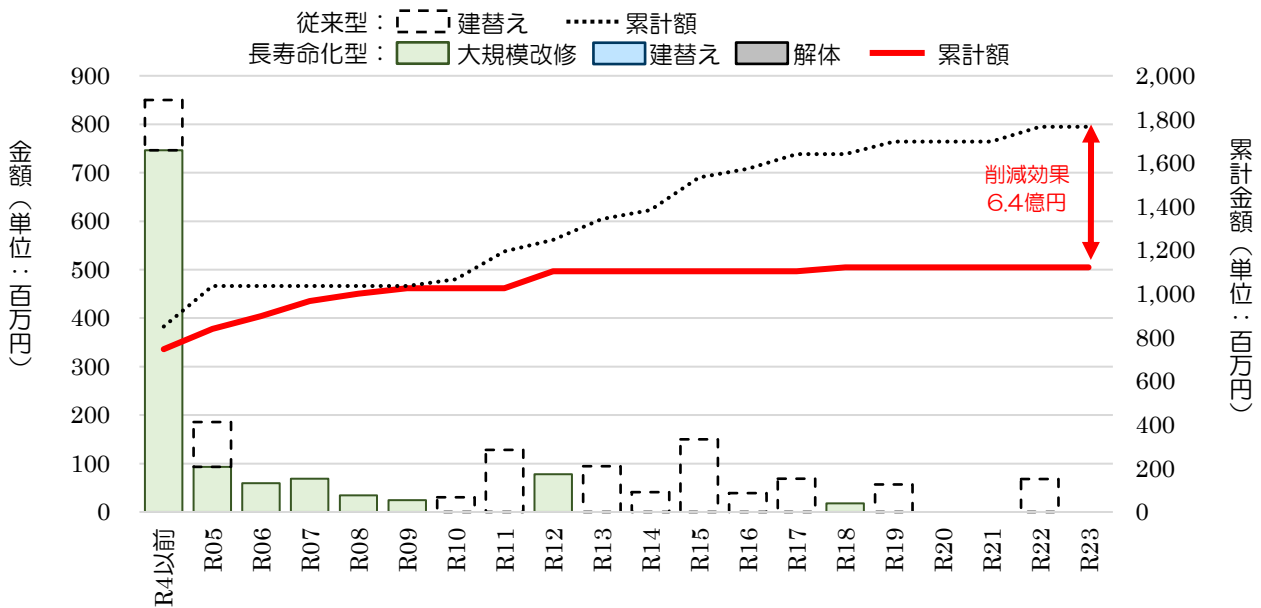
(ウ) 対策の効果額

① 学校教育系以外の公共建築物

多くの不確定要素に左右される可能性を含んだものではありませんが、中長期的な視点で財政負担の軽減・平準化に取組みに当たり、長寿命化型事業の有用性が示されたと言えます。

但し、対策工事を殆ど講じてきていない施設（図表 R4 以前）については、損傷具合など適正な使用環境の判断を行うことが重要となります。

図表 単純更新（従来型）と長寿命化型の年別推移表及び対策効果額

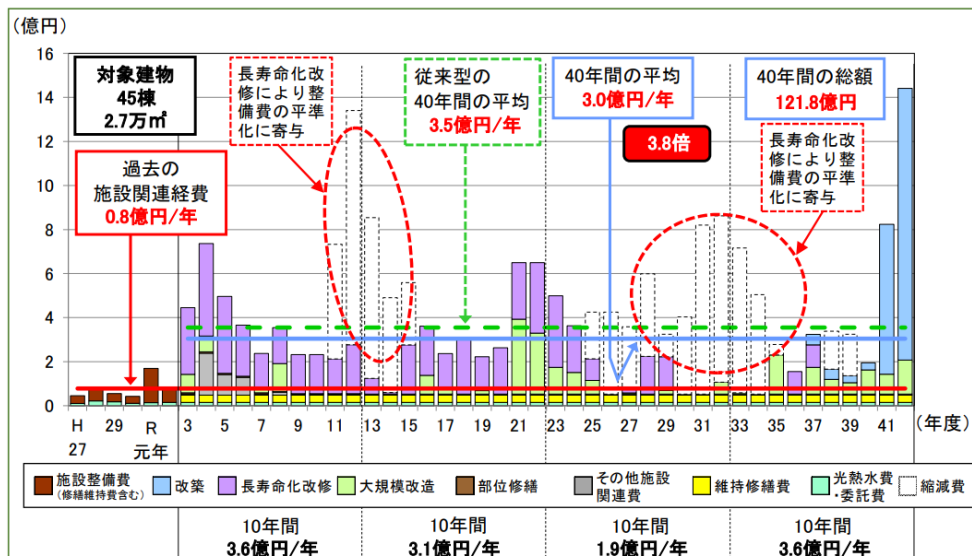


出典: 令和元年度固定資産台帳

② 学校施設等

老朽化状況調査の結果を考慮した施設整備の優先順位付け及び5年間の実施計画を加味した長寿命化のコストの見通しについて、文部科学省提供ソフトにより試算すると、40年間の総額は121.4億円、40年間の平均は3.0億円/年となります。

コストの総額は0.4億円の減額となり、前述の長寿命化型と大差はないものの、本計画の計画期間である今後の10年間では、年平均3.6億円から3.3億円へと減額され、整備費の平準化が図られる結果となっています。



出典: 令和2年度 久米島町学校施設等長寿命化計画

05. 過去に行った対策の実績

(1) 過去に行った対策の実績

1. 施設総量 削減	H29 保健指導所解体 R03 具志川庁舎解体 R03 旧兼城ターミナルビル解体、新施設は利便施設スペースのみ町所有、以外は県所有
2. 維持管理経費 削減	R02 バーデハウス久米島 一時閉館 R02 仲里歯科診療所 一時閉院
3. 点検・診断	H30 施設点検マニュアル策定 H30～全施設の点検実施（毎年実施中）
4. 安全確保	法定点検による安全点検実施
5. 長寿命化（大規模改修）	H30 仲里庁舎外壁改修工事 H30 久米島野球場防球ネットの長寿命化工事
6. 民間活用（PPP/PFI、指定管理制度など）	H29 そらなみ保育園 久米島町社会福祉協議会にて運営開始
7. 耐震化	R03：美崎小学校、R04：清水小学校、 R05：仲里小学校、R06：久米島小学校
8. ユニバーサルデザイン	仲里庁舎2台分身障害者用駐車場化
9. 統廃合、複合化、集約化	H26 中学校統廃合完了（2校体制） R01 自治会等まちづくり支援検討委員会設立 自治会再編の促進
10. 脱炭素化	R01 博物館 太陽光発電システム導入 R02 球美中学校 太陽光発電および蓄電設備導入 R02 久米島西中学校 太陽光発電および蓄電設備導入
11. その他	R02 個別施設計画策定（一部を除く）

06. 劣化状況（公共建築物のみ）

（１）劣化状況（個別施設計画より）

判定区分	判定レベル	状況
A	健全	構造物の機能に支障が生じていない状態
B	予防保全段階	構造物の機能に支障は生じていないが、予防保全の観点から措置を講ずることが望ましい状態
C	早期措置段階	構造物の機能に支障が生じる可能性があり、早期に措置を講ずべき状態
D	緊急措置段階	構造物の機能に支障が生じている、又は生じる可能性が著しく高く、緊急に措置を講ずべき状態

1. 公民館・コミュニティセンター等

施設名	判定区分	施設名	判定区分
仲村渠公民館	C	具志川公民館	C
仲地公民館	B	山里地区構造改善センター	C
上江洲公民館	B	西銘公民館	D
久間地公民館	C	北原農村振興集落センター	C
大原公民館	C	烏島公民館	C
大田公民館	C	仲泊公民館	C
兼城公民館	B	嘉手苅公民館	C
山城集会所	C	儀間公民館	C
宇江城地区会館	A	比屋定集会所	C
上阿嘉集会施設	C	下阿嘉集会所	C
真謝公民館	C	宇根公民館	C
真泊公民館	D	泊集会施設	C
謝名堂集会所	C	比嘉公民館	A
真我里公民館	C	漁民研修センター	C
島尻公民館	B		

2. 子育て支援施設

施設名	判定区分	施設名	判定区分
大岳幼稚園	A	清水幼稚園	B
そらなみ保育園	B	久米島幼稚園	B
比屋定幼稚園	C	美崎幼稚園	B
仲里幼稚園 1/2 棟	B	仲里幼稚園 2/2 棟	A
中央保育所	B		

3. 行政窓口施設

施設名	判定区分	施設名	判定区分
久米島町役場具志川庁舎	—	久米島町役場仲里庁舎	B

4. 保健・福祉施設

施設名	判定区分	施設名	判定区分
地域福祉センター	B	具志川歯科診療所	C
老人福祉センター	B	旧久米島中学校(社協利用)	C
旧美崎保育所(福祉施設)	B	仲里歯科診療所	C
保健指導所	解体済	高齢者コミュニティセンター	B

5. 社会教育・文化施設

施設名	判定区分	施設名	判定区分
西銘保育所跡 訓練所(久米島紬訓練所)	D	島の学校体験交流施設	A
ホテル館	D	交流学習センターじんぶん館	B
博物館	C	久米島紬宇江城ユイマール館	A
久米島紬真謝ユイマール館	A	伝統工芸体験施設	A
亀の館(ウミガメ館)	D	久米島紬比嘉ユイマール館	D

6. スポーツ施設

施設名	判定区分	施設名	判定区分
久米島野球場	B	ホタルドーム	B
多目的グラウンド	A	パークゴルフ場	A
仲里総合グラウンド	B	仲里野球場	A
B&G海洋センター	C		

7. 町営住宅

施設名	判定区分	施設名	判定区分
宇江城団地	B	比屋定A団地	B
比屋定B団地	A	美崎A団地	B
美崎B団地	B	美崎C団地	B
山城団地	A	大原団地	B
北原団地（1号棟、2号棟）	B	久間地1団地	B
久間地2・3団地	A	具志川団地	A
仲村渠1団地	A	仲村渠2団地	B

8. その他広域対応施設（農林・水産・観光・その他）

施設名	判定区分	施設名	判定区分
五枝松園地(売店)	B	薬用作物等農産加工施設	B
かんしょ加工施設	B	鳥島漁港漁船保全修理施設	A
具志川農村環境改善センター	B	水産鮮度保持施設	A
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	B	花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	B
兼城港ターミナル	対象外	と畜場	D
消防本部・消防署、訓練塔	C	堆肥センター	D
儀間漁港漁船保全修理施設	B	学校給食センター	D
山羊舎	A	仲里漁港漁船保全修理施設	A
真泊カーフェリーターミナル	C	久米島海洋深層水ふれあい館	A
海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設	B	水産物加工処理施設及び海業支援施設	A
泊フィッシャリーナ	B	浦島館	B
バーデハウス久米島	D	奥武島キャンプ場	B
町営バス事務所	B	平張施設	A
育苗ハウス	A	久米島家畜セリ市場	A
イーフ情報連絡施設	B		

9. その他（環境保全施設等）

施設名	判定区分	施設名	判定区分
リサイクルセンター	B	久米島斎場(納骨堂別)	A
比屋定展望台(展望施設)	A	クリーンセンター	D
旧久米島総合施設組合事務所	B	仲原家	C

10. 学校教育施設

■構造躯体の健全性評価

□ : 築30年以上

建物基本情報										構造躯体の健全性					備考	
学校名 学校調査 番号	通し 番号	棟 番号	用途 区分	建物名	建築年度		築 年数	構 造	階 数	延床 面積 (㎡)	耐震安全性			長寿命化判定		
					西暦/和暦	西暦/和暦					基準	耐震 診断	耐震 補強	圧縮 強度 (N/㎡)		試算上 の区分
仲里 小学校 262	1	08	校舎	特別教室	1975	S50	45	RC	2	284	旧	済	未	22.6	長寿命	R5耐震補強予定
	2	09	校舎	管理, 普通, 特別教室	1979	S54	41	RC	2	1,608	旧	済	未	23.2	長寿命	R5耐震補強予定
	3	11	校舎	普通, 特別教室	1990	H2	30	RC	2	651	新	-	-	-	長寿命	
	4	12	体育館	屋内運動場	1993	H5	27	RC	2	919	新	-	-	-	長寿命	
美崎 小学校 263	5	10	校舎	管理, 特別教室	1979	S54	41	RC	2	1,034	旧	済	未	29.6	長寿命	R4耐震補強予定
	6	13	体育館	屋内運動場	1996	H8	24	RC	2	919	新	-	-	-	長寿命	
	7	14	校舎	普通教室	1979	S54	41	RC	2	640	旧	済	未	29.7	長寿命	R4耐震補強予定
久米島 小学校 264	8	15	校舎	特別教室	2005	H17	15	RC	2	185	新	-	-	-	長寿命	
	9	08	校舎	管理, 普通, 特別教室	1980	S55	40	RC	2	1,619	旧	済	未	25.9	長寿命	R6耐震補強予定
	10	10-1	体育館	屋内運動場	2001	H13	19	RC	2	922	新	-	-	-	長寿命	
	11	10-2	体育館	屋内運動場	2001	H13	19	RC	2	233	新	-	-	-	長寿命	
比屋定 小学校 265	12	11	校舎	特別教室	1980	S55	40	RC	2	264	旧	済	不要	25.0	長寿命	
	13	05	校舎	管理	1977	S52	43	RC	2	193	旧	未	未	-	長寿命	
	14	07-1	校舎	普通教室	1983	S58	37	RC	2	600	新	-	-	-	長寿命	
	15	07-2	校舎	特別教室	1983	S58	37	RC	2	152	新	-	-	-	長寿命	
	16	09	体育館	屋内運動場	2000	H12	20	RC	2	994	新	-	-	-	長寿命	
大岳 小学校 267	17	18	校舎	特別教室	1999	H11	21	RC	2	260	新	-	-	-	長寿命	
	18	10-2	その他	水泳プール	1981	S56	39	RC	1	141	新	-	-	-	長寿命	
	19	10-3	その他	水泳プール	2002	H14	18	RC	1	35	新	-	-	-	長寿命	
	20	12-1	校舎	管理, 普通教室	1981	S56	39	RC	2	1,325	新	-	-	-	長寿命	
	21	12-2	校舎	管理, 普通教室	1991	H3	29	RC	2	70	新	-	-	-	長寿命	
	22	16	校舎	特別教室	1997	H9	23	RC	3	632	新	-	-	-	長寿命	
清水 小学校 268	23	17	体育館	屋内運動場	2002	H14	18	RC	2	954	新	-	-	-	長寿命	
	24	13	校舎	普通教室	1979	S54	41	RC	2	840	旧	済	未	26.0	長寿命	R4耐震補強予定
	25	14	校舎	普通教室	1980	S55	40	RC	2	705	旧	済	未	26.0	長寿命	R4耐震補強予定
	26	15-1	校舎	管理	1980	S55	40	RC	2	745	旧	済	未	26.0	長寿命	R4耐震補強予定
	27	15-2	校舎	管理(放送室)	1980	S55	40	RC	2	20	旧	済	未	26.0	長寿命	R4耐震補強予定
	28	19	その他	体育小屋	1985	S60	35	RC	1	30	新	-	-	-	長寿命	
	29	21-1	体育館	屋内運動場	1995	H7	25	RC	2	1,027	新	-	-	-	長寿命	
	30	21-2	体育館	屋体クラブハウス	1995	H7	25	RC	2	200	新	-	-	-	長寿命	
	31	23	その他	水泳プール	1998	H10	22	RC	1	153	新	-	-	-	長寿命	
久米島西 中学校 3732	32	24	校舎	特別教室	1999	H11	21	RC	3	836	新	-	-	-	長寿命	
	33	14-3	校舎	特別教室	1993	H5	27	RC	2	1,107	新	-	-	-	長寿命	
	34	15	その他	倉庫	1985	S60	35	RC	1	32	新	-	-	-	長寿命	
	35	17	校舎	多目的教室	1993	H5	27	RC	1	231	新	-	-	-	長寿命	
	36	19	体育館	屋内運動場	2000	H12	20	RC	2	1,138	新	-	-	-	長寿命	
	37	20	校舎	管理	2006	H18	14	RC	1	505	新	-	-	-	長寿命	
球美 中学校 3676	38	21	校舎	普通教室	2006	H18	14	RC	2	1,017	新	-	-	-	長寿命	
	39	22	その他	変電室	2006	H18	14	RC	1	22	新	-	-	-	長寿命	
	40	12	校舎	普通, 特別教室	1982	S57	38	RC	2	1,186	新	-	-	-	長寿命	
	41	13	その他	クラブハウス	1987	S62	33	RC	1	200	新	-	-	-	長寿命	
	42	15	校舎	特別教室	1995	H7	25	RC	2	392	新	-	-	-	長寿命	
43	16-1	体育館	屋内運動場	1998	H10	22	RC	2	1,138	新	-	-	-	長寿命		
44	16-2	体育館	屋内運動場	1998	H10	22	RC	2	200	新	-	-	-	長寿命		
45	17-1	校舎	特別教室	2014	H26	6	RC	1	1,033	新	-	-	-	長寿命		

■構造躯体以外の劣化状況評価

A :概ね良好

C : 広範囲に劣化

■ : 築30年以上

B : 部分的に劣化

D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										健全性		劣化状況評価						備考
学校名 学校調査 番号	通し 番号	棟 番号	用途 区分	建物名		建築年度 西暦/和暦	築年 数	構 造	階 数	延床 面積 (㎡)	長寿命 化判定	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度 (100点 満点)	
仲里 小学校 262	1	08	校舎	特別教室		1975	S50	45	RC	2	284	長寿命	C	B	C	C	50	
	2	09	校舎	管理, 普通, 特別教室		1979	S54	41	RC	2	1,608	長寿命	C	B	C	C	50	
	3	11	校舎	普通, 特別教室		1990	H2	30	RC	2	651	長寿命	D	B	B	B	70	
	4	12	体育館	屋内運動場		1993	H5	27	RC	2	919	長寿命	B	B	B	B	75	
美崎 小学校 263	5	10	校舎	管理, 特別教室		1979	S54	41	RC	2	1,034	長寿命	C	D	C	C	31	
	6	13	体育館	屋内運動場		1996	H8	24	RC	2	919	長寿命	B	B	B	B	75	
	7	14	校舎	普通教室		1979	S54	41	RC	2	640	長寿命	C	D	C	C	31	
	8	15	校舎	特別教室		2005	H17	15	RC	2	185	長寿命	B	B	A	A	91	
久米島 小学校 264	9	08	校舎	管理, 普通, 特別教室		1980	S55	40	RC	2	1,619	長寿命	C	C	C	C	40	
	10	10-1	体育館	屋内運動場		2001	H13	19	RC	2	922	長寿命	B	B	A	A	91	
	11	10-2	体育館	屋内運動場		2001	H13	19	RC	2	233	長寿命	A	B	A	A	93	
	12	11	校舎	特別教室		1980	S55	40	RC	2	264	長寿命	C	C	C	C	40	
比屋定 小学校 265	13	05	校舎	管理		1977	S52	43	RC	2	193	長寿命	C	C	C	C	40	
	14	07-1	校舎	普通教室		1983	S58	37	RC	2	600	長寿命	D	C	C	B	46	
	15	07-2	校舎	特別教室		1983	S58	37	RC	2	152	長寿命	B	B	B	B	75	
	16	09	体育館	屋内運動場		2000	H12	20	RC	2	994	長寿命	B	B	B	B	75	
大岳 小学校 267	17	18	校舎	特別教室		1999	H11	21	RC	2	260	長寿命	B	B	B	B	75	
	18	10-2	その他	水泳プール		1981	S56	39	RC	1	141	長寿命	B	B	B	B	75	
	19	10-3	その他	水泳プール		2002	H14	18	RC	1	35	長寿命	B	B	A	A	91	
	20	12-1	校舎	管理, 普通教室		1981	S56	39	RC	2	1,325	長寿命	C	C	B	B	62	
	21	12-2	校舎	管理, 普通教室		1991	H3	29	RC	2	70	長寿命	C	C	B	B	62	
	22	16	校舎	特別教室		1997	H9	23	RC	3	632	長寿命	B	B	B	B	75	
清水 小学校 268	23	17	体育館	屋内運動場		2002	H14	18	RC	2	954	長寿命	B	B	A	A	91	
	24	13	校舎	普通教室		1979	S54	41	RC	2	840	長寿命	C	D	C	C	31	
	25	14	校舎	普通教室		1980	S55	40	RC	2	705	長寿命	C	D	C	C	31	
	26	15-1	校舎	管理		1980	S55	40	RC	2	745	長寿命	B	C	C	C	43	
	27	15-2	校舎	管理(放送室)		1980	S55	40	RC	2	20	長寿命	B	C	C	C	43	
	28	19	その他	体育小屋		1985	S60	35	RC	1	30	長寿命	B	B	B	B	75	
	29	21-1	体育館	屋内運動場		1995	H7	25	RC	2	1,027	長寿命	B	B	B	B	75	
	30	21-2	体育館	屋体クラブハウス		1995	H7	25	RC	2	200	長寿命	B	B	B	B	75	
	31	23	その他	水泳プール		1998	H10	22	RC	1	153	長寿命	B	B	B	B	75	
	32	24	校舎	特別教室		1999	H11	21	RC	3	836	長寿命	C	B	B	B	72	
久米島西 中学校 3732	33	14-3	校舎	特別教室		1993	H5	27	RC	2	1,107	長寿命	D	B	B	B	70	
	34	15	その他	倉庫		1985	S60	35	RC	1	32	長寿命	B	B	B	B	75	
	35	17	校舎	多目的教室		1993	H5	27	RC	1	231	長寿命	C	B	C	B	59	
	36	19	体育館	屋内運動場		2000	H12	20	RC	2	1,138	長寿命	B	B	B	B	75	
	37	20	校舎	管理		2006	H18	14	RC	1	505	長寿命	B	B	A	A	91	
	38	21	校舎	普通教室		2006	H18	14	RC	2	1,017	長寿命	B	B	B	A	81	
球美 中学校 3676	39	22	その他	変電室		2006	H18	14	RC	1	22	長寿命	B	A	A	A	98	
	40	12	校舎	普通, 特別教室		1982	S57	38	RC	2	1,186	長寿命	B	B	B	B	75	
	41	13	その他	クラブハウス		1987	S62	33	RC	1	200	長寿命	B	B	B	B	75	
	42	15	校舎	特別教室		1995	H7	25	RC	2	392	長寿命	B	B	B	B	75	
	43	16-1	体育館	屋内運動場		1998	H10	22	RC	2	1,138	長寿命	B	B	B	B	75	
	44	16-2	体育館	屋内運動場		1998	H10	22	RC	2	200	長寿命	B	B	B	B	75	
45	17-1	校舎	特別教室		2014	H26	6	RC	1	1,033	長寿命	A	A	A	A	100		

07. 施設毎の方向性

施設毎について、将来的な方向性を検討しました。

以下は、令和2年度までに策定した各個別施設計画及び令和3年度実態に合わせた方向性となります。

令和4年3月時点

No.	施設類型	施設名	方向性	備考
1	公民館・コミュニティーセンター等	仲村渠公民館	維持・長寿命化	
2	公民館・コミュニティーセンター等	具志川公民館	維持・長寿命化	
3	公民館・コミュニティーセンター等	仲地公民館	維持・長寿命化	
4	公民館・コミュニティーセンター等	山里地区構造改善センター	維持・長寿命化	
5	公民館・コミュニティーセンター等	上江洲公民館	維持・長寿命化	
6	公民館・コミュニティーセンター等	西銘公民館	維持・長寿命化	
7	公民館・コミュニティーセンター等	久間地公民館	維持・長寿命化	
8	公民館・コミュニティーセンター等	北原農村振興集落センター	維持・長寿命化	
9	公民館・コミュニティーセンター等	大原公民館	維持・長寿命化	
10	公民館・コミュニティーセンター等	烏島公民館	維持・長寿命化	
11	公民館・コミュニティーセンター等	仲泊公民館	維持・長寿命化	
12	公民館・コミュニティーセンター等	大田公民館	維持・長寿命化	
13	公民館・コミュニティーセンター等	兼城公民館	維持・長寿命化	
14	公民館・コミュニティーセンター等	嘉手苅公民館	維持・長寿命化	
15	公民館・コミュニティーセンター等	山城集会所	維持・長寿命化	
16	公民館・コミュニティーセンター等	儀間公民館	維持・長寿命化	
17	公民館・コミュニティーセンター等	宇江城地区会館	維持・長寿命化	
18	公民館・コミュニティーセンター等	比屋定集会所	維持・長寿命化	
19	公民館・コミュニティーセンター等	上阿嘉集会施設	維持・長寿命化	
20	公民館・コミュニティーセンター等	下阿嘉集会所	維持・長寿命化	
21	公民館・コミュニティーセンター等	真謝公民館	維持・長寿命化	
22	公民館・コミュニティーセンター等	宇根公民館	維持・長寿命化	
23	公民館・コミュニティーセンター等	真泊公民館	維持・長寿命化	
24	公民館・コミュニティーセンター等	泊集会施設	維持・長寿命化	
25	公民館・コミュニティーセンター等	謝名堂集会所	維持・長寿命化	
26	公民館・コミュニティーセンター等	比嘉公民館	維持・長寿命化	
27	公民館・コミュニティーセンター等	真我里公民館	維持・長寿命化	
28	公民館・コミュニティーセンター等	漁民研修センター	維持・長寿命化	
29	公民館・コミュニティーセンター等	島尻公民館	維持・長寿命化	
30	学校教育施設	大岳小学校	維持・長寿命化	
31	学校教育施設	久米島西中学校	維持・長寿命化	
32	学校教育施設	清水小学校	維持・長寿命化	
33	学校教育施設	久米島小学校	維持・長寿命化	

No.	施設類型	施設名	方向性	備考
34	学校教育施設	比屋定小学校	維持・長寿命化	
35	学校教育施設	美崎小学校	維持・長寿命化	
36	学校教育施設	仲里小学校	維持・長寿命化	
37	学校教育施設	球美中学校	維持・長寿命化	
38	子育て支援施設	大岳幼稚園	廃止	
39	子育て支援施設	清水幼稚園	集約複合	
40	子育て支援施設	そらなみ保育園	維持・長寿命化	
41	子育て支援施設	久米島幼稚園	廃止	
42	子育て支援施設	比屋定幼稚園	廃止	統廃合後倉庫
43	子育て支援施設	美崎幼稚園	廃止	
44	子育て支援施設	仲里幼稚園	集約複合	
45	子育て支援施設	中央保育所	維持・長寿命化	
46	行政窓口施設	久米島町役場具志川庁舎	廃止	
47	行政窓口施設	久米島町役場仲里庁舎	維持・長寿命化	
48	保健・福祉施設	地域福祉センター	集約・更新	
49	保健・福祉施設	具志川歯科診療所	更新	
50	保健・福祉施設	老人福祉センター	維持・長寿命化	
51	保健・福祉施設	旧久米島中学校(社協利用)	維持・長寿命化	
52	保健・福祉施設	旧美崎保育所(福祉施設)	集約・更新	
53	保健・福祉施設	仲里歯科診療所	更新	
54	保健・福祉施設	仲里診療所	解体済	
55	保健・福祉施設	保健指導所	解体済	
56	保健・福祉施設	高齢者コミュニティセンター	集約・更新	
57	社会教育・文化施設	西銘保育所跡 訓練所	集約	久米島紬訓練所
58	社会教育・文化施設	島の学校体験交流施設	維持・長寿命化	
59	社会教育・文化施設	ホテル館	維持・長寿命化	
60	社会教育・文化施設	交流学习センターじんぶん館	維持・長寿命化	
61	社会教育・文化施設	博物館	維持・長寿命化	
62	社会教育・文化施設	久米島紬宇江城ユイマール館	維持・長寿命化	
63	社会教育・文化施設	久米島紬真謝ユイマール館	維持・長寿命化	
64	社会教育・文化施設	伝統工芸体験施設	維持・長寿命化	
65	社会教育・文化施設	亀の館(ウミガメ館)	維持・長寿命化	
66	社会教育・文化施設	久米島紬比嘉ユイマール館	集約	
67	社会教育・文化施設	複合型防災・地域交流センター(ほんのもり)	維持・長寿命化	
68	スポーツ施設	久米島野球場	維持・長寿命化	
69	スポーツ施設	ホテルドーム	維持・長寿命化	
70	スポーツ施設	多目的グラウンド	維持・長寿命化	

No.	施設類型	施設名	方向性	備考
71	スポーツ施設	パークゴルフ場	維持・長寿命化	
72	スポーツ施設	仲里総合グラウンド	維持・長寿命化	
73	スポーツ施設	仲里野球場	維持・長寿命化	
74	スポーツ施設	B & G海洋センター	維持・長寿命化	
75	教員住宅	大岳小学校 教員住宅	維持	
76	教員住宅	清水小学校 教員住宅	維持	
77	教員住宅	西中学校 教員住宅	維持	
78	教員住宅	大岳小学校 教員住宅	維持	
79	教員住宅	清水小学校 教員住宅	維持	
80	教員住宅	西中学校 教員住宅	維持	
81	教員住宅	久米島中学校 教員住宅	維持	
82	教員住宅	久米島小学校 教員住宅	維持	
83	教員住宅	比屋定小学校 教員住宅	維持	
84	教員住宅	美崎小学校 教員住宅	維持	
85	教員住宅	仲里小学校 教員住宅	維持	
86	教員住宅	球美中学校 教員住宅	維持	
87	町営住宅	仲村渠 1 団地	維持・長寿命化	
88	町営住宅	仲村渠 2 団地	維持・長寿命化	
89	町営住宅	具志川団地	維持・長寿命化	
90	町営住宅	久間地 1 団地	維持・長寿命化	
91	町営住宅	久間地 2・3 団地	維持・長寿命化	
92	町営住宅	北原団地	維持・長寿命化	
93	町営住宅	大原団地	維持・長寿命化	
94	町営住宅	山城団地	維持・長寿命化	
95	町営住宅	比屋定B団地	維持・長寿命化	
96	町営住宅	宇江城団地	維持・長寿命化	
97	町営住宅	比屋定A団地	維持・長寿命化	
98	町営住宅	美崎B団地	維持・長寿命化	
99	町営住宅	美崎C団地	維持・長寿命化	
100	町営住宅	美崎A団地	維持・長寿命化	
101	その他広域施設	五枝松園地(売店)	維持・長寿命化	
102	その他広域施設	薬用作物等農産加工施設	維持・長寿命化	
103	その他広域施設	鳥島漁港漁船保全修理施設	維持・長寿命化	
104	その他広域施設	具志川農村環境改善センター	維持・長寿命化	
105	その他広域施設	水産鮮度保持施設	維持・長寿命化	
106	その他広域施設	花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	維持・長寿命化	
107	その他広域施設	花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	維持・長寿命化	

No.	施設類型	施設名	方向性	備考
108	その他広域施設	旧兼城港ターミナル	解体	
109	その他広域施設	兼城港ターミナル利便施設	維持・長寿命化	
110	その他広域施設	と畜場	廃止	
111	その他広域施設	消防署	維持・長寿命化	
112	その他広域施設	堆肥センター	維持・長寿命化	
113	その他広域施設	儀間漁港漁船保全修理施設	維持・長寿命化	
114	その他広域施設	学校給食センター	更新	
115	その他広域施設	海洋深層水利用栽培施設	維持・長寿命化	
116	その他広域施設	仲里漁港漁船保全修理施設	維持・長寿命化	
117	その他広域施設	真泊カーフェリーターミナル	維持・長寿命化	
118	その他広域施設	泊フィッシャリーナ	維持・長寿命化	
119	その他広域施設	バーデハウス久米島	維持・長寿命化	
120	その他広域施設	奥武島キャンプ場	維持・長寿命化	自然体験施設
121	その他広域施設	町営バス事務所	維持・長寿命化	
122	その他広域施設	平張施設	維持・長寿命化	
123	その他広域施設	育苗ハウス	維持・長寿命化	
124	その他広域施設	第一地区セリ市場	維持・長寿命化	
125	その他広域施設	イーフ情報連絡施設	維持・長寿命化	
126	その他広域施設	かんしょ加工施設	維持・長寿命化	
127	その他広域施設	山羊舎	維持・長寿命化	
128	その他広域施設	久米島海洋深層水ふれあい館	維持・長寿命化	
129	その他広域施設	水産物加工処理施設及び海業支援施設	維持・長寿命化	
130	その他広域施設	浦島館（ウミガメ館）	維持・長寿命化	
131	その他広域施設	風の帰る森 本館	維持・長寿命化	
132	その他広域施設	定住促進住宅	維持・長寿命化	旧久中学校 教員住宅
133	その他広域施設	比屋定展望台（展望施設）	維持・長寿命化	
134	その他広域施設	仲原家	維持・長寿命化	
135	その他（環境保全施設等）	リサイクルセンター	維持・長寿命化	
136	その他（環境保全施設等）	クリーンセンター	更新	
137	その他（環境保全施設等）	火葬場(納骨堂含む)	廃止	H30 倉庫
138	その他（環境保全施設等）	久米島斎場	維持・長寿命化	
139	その他（環境保全施設等）	久米島町納骨堂	維持・長寿命化	
140	その他（環境保全施設等）	旧久米島総合施設組合事務所	維持・長寿命化	

久米島町 公共施設等総合管理計画

改訂版

令和4年6月 改訂

令和4年3月 改訂

平成29年3月 作成

久米島町 企画財政課

〒901-3193 沖縄県久米島町字比嘉 2870 番地

TEL : 098-985-7122 FAX : 098-985-7080

URL : <http://www.town.kumejima.okinawa.jp/>
