

直接工事費内訳書(建築)

令和 8 年 月 日

工 事 名 称 久米島町消防本部庁舎改修工事

構 造 鉄筋コンクリート造 2階建て

面 積 延べ床面積 1,570.10 m² 建築面積 984.30 m²

直接工事費

	工 種	金 額	%	備 考
1	直接仮設工事			
2	鉄筋工事			
3	コンクリート工事			
4	型枠工事			
5	既製コンクリート工事			
6	防水工事			
7	石 工事			
8	タイル工事			
9	木工事			
10	屋根及び樋工事			
11	金属工事			
12	左官工事			
13	木製建具工事			
14	金属製建具工事			
15	ガラス工事			
16	塗装工事			
17	内装工事			
18	仕上げユニット工事			
19	外壁劣化部補修工事			
20	アスベスト処理工事			
21	撤去工事			
22	廃材運搬			
24	仮設プレハブ工事			
	一般工事 計			
23	廃材処分			
	その他工事 計			
	合 計			

細 目 別 内 訳 書

N0	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	墨出し		1	式			別紙明細-1
	養生		1	〃			別紙明細-1
	整理清掃後片付け		1	〃			別紙明細-1
	外部足場		1	〃			別紙明細-1
	内部足場		1	〃			別紙明細-2
	災害防止		1	〃			別紙明細-2
	仮設材運搬		1	〃			別紙明細-2
	計						

(別紙明細)

NO	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
-1	墨出し						
	墨出し (内部改修)	個別改修	36.1	m2			
	墨出し (内部改修)	複合改修	71.7	〃			
	計						
-2	養生						
	養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水 (塗膜・シート)	978	m2			
	養生 (外壁改修)		24.4	〃			
	養生 (内部改修)	個別改修	99.6	〃			
	養生 (内部改修)	複合改修	1,207	〃			
	計						
-3	整理清掃後片付け						
	整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水 (塗膜・シート)	978	m2			
	整理清掃後片付け (外壁改修)		24.4	〃			
	整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	108	〃			
	整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	1,207	〃			
	計						
-4	外部足場						
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠 500+240 掛払い手間 12m未満	1,978	m2			
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠 500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満	1,978	〃			
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠 500+240 基本料 修理費含む 12m未満	1,978	〃			
	枠組本足場 室内 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠 500×1枚 掛払い手間 12m未満	76.2	〃			
	枠組本足場 室内 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠 500×1枚 供用1日賃料 修理費含む 12m未満	76.2	〃			
	枠組本足場 室内 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠 500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満	76.2	〃			
	安全てすり (手すり先行方式)	枠組本足場用 玄関ホール 掛払い手間	12.2	m			
	安全てすり (手すり先行方式)	枠組本足場用 玄関ホール 供用1日賃料 修理費含む	12.2	〃			
	安全てすり (手すり先行方式)	枠組本足場用 玄関ホール 基本料 修理費含む	12.2	〃			

(別紙明細)

NO	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
-4	外部足場						
	安全てすり (手すり先行方式)	桢組本足場用 外部足場 掛払い手間	284	〃			
	安全てすり (手すり先行方式)	桢組本足場用 外部足場 供用1日賃料 修理費含む	284	〃			
	安全てすり (手すり先行方式)	桢組本足場用 外部足場 基本料 修理費含む	284	〃			
	外部仕上足場 (内部仕上足場準用)	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下	502	m2			
	外部仕上足場 (内部仕上足場準用)	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下	502	〃			
	外部仕上足場 (内部仕上足場準用)	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平屋用	502	〃			
	外部仕上足場 (手摺先行方式) (内部仕上足場準用)	掛払い手間 桢組棚足場 階高5.0m以上5.7m未満	611	〃			
	外部仕上足場 (手摺先行方式) (内部仕上足場準用)	供用1日賃料 修理費含む 桢組棚足場 階高5.0m以上5.7m未満	611	〃			
	外部仕上足場 (手摺先行方式) (内部仕上足場準用)	基本料 修理費含む 脚立足場 階高5.0m以上5.7m未満	611	〃			
	計						
-5	内部足場						
	内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	109	m2			
	内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去あり	8.0	〃			
	計						
-6	災害防止						
	防音シート張り	アスベスト撤去期間 掛払い手間	1,690	m2			
	防音シート張り	アスベスト撤去期間 供用1日賃料 修理費含む	1,690	〃			
	防音シート張り	アスベスト撤去期間 基本料 修理費含む	1,690	〃			
	養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I類 掛払い手間	1,690	〃			
	養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I類 供用1日賃料 修理費含む	1,690	〃			
	養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I類 基本料 修理費含む	1,690	〃			
	計						

(別紙明細)

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

NO	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
14	金属製建具工事						
	1-10/AD アルミ両引き吊りドア	W H 1.900 × 2.100	1	か所			
	1-11/AD アルミ両開きドア・ランマFIX	1.725 × 2.770	1	〃			
	1-12/AD アルミ片開きフラッシュドア	800 × 2.190	1	〃			
	1-13/AD アルミフラッシュドア・中窓・カトリ	800 × 2.000	1	〃			
	1-14/AD アルミ片開き戸・ランマFIX	1.920 × 2.360	1	〃			
	1-15/AD アルミ両開きフラッシュドア・カトリ	900 × 1.875	1	〃			
	1-16/AD アルミフラッシュドア・中窓・カトリ	760 × 2.000	1	〃			
	1-17/AD アルミフラッシュドア・中窓・カトリ	600 × 2.000	1	〃			
	2-5/AD アルミ自由開き框ドア・ランマFIX	1.730 × 2.770	1	〃			
	2-6/AD アルミフラッシュドア・中窓・カトリ	800 × 2.000	1	〃			
	2-7/AD アルミフラッシュドア・中窓・カトリ	600 × 2.000	1	〃			
	取付費		1	式			
	運搬費		1	〃			
	小 計						
	計						

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

N0	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
16	塗装工事						
	(外部)						
	EP-G塗 改修仕様	コンクリート面 工程B種 (見上) 下地調整RB種 (塗替え面)	937	m2			
	(内部)						
	EP-G塗 改修仕様	モルタル面 工程B種 (一般) 下地調整RB種 (塗替え面)	51.6	m2			
	EP-G塗 改修仕様	コンクリート面 工程B種 (一般) 下地調整RB種 (塗替え面)	6.4	〃			
	EP-G塗	ケイ酸カルシウム面 工程B種 (見上げ) 素地B種	48.3	〃			
	SOP塗 (糸幅300mm以下) 改修仕様	木部面 工程B種 下地調整RA種 (新規面)	52.1	m			
	(棚)						
	CL塗り	木部面 工程B種 素地B (R4年仕様)	243	m2			
	(木製建具)						
	CL塗り	木部面 工程B種 素地B (R4年仕様)	11.9	m2			
	小 計						
	計						

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

NO	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
18	仕上げユニット工事						
	(家具工事)						
	ロッカー室 ロッカー	W H D 498～535 × 2,000 × 600	30	か所			
	女子更衣室 ロッカー	584 × 2,000 × 510	2	〃			
	1階廊下 ロッカー	627 × 2,000 × 510	2	〃			
	取付費		1	式			
	運搬費	(工場～那覇港迄)	1	〃			
	(トイレブース工事)						
	1-1・2-1/TB	W H D 2,895 × 1,910 × 950	2	か所			
	1-2・2-2/TB 隔て板	0 × 1,200 × 450	4	〃			
	1-3・2-3/TB 隔て板	0 × 1,200 × 750	2	〃			
	1-4/TB	800 × 1,910 × 600	1	〃			
	2-4/TB	1,390 × 1,910 × 0	1	〃			
	(シャワーブース工事)						
	1-1/SB FRP製	前面 奥行 H 0 × 1,200 × 2,100 カテンレール付	1	か所			
	1-2/SB FRP製	0 × 600 × 1,900	1	〃			
	1-3/SB FRP製	715 × 0 × 1,820 カテンレール付	1	〃			
	1-28/SB FRP製	610 × 450 × 1,295	1	〃			
	小 計						
	計						

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

書 訳 内 別 目 細

[illegible]

(別紙明細)

NO	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
I	直接工事費						
1	仮設養生費						
	【外部】						
	作業前清掃	土間	406	m2			
	土間養生	ビニールシート2重張り	406	〃			
	床養生	ビニールシート2重張り	1214	〃			
	仮設足場上部水平養生		406	〃			
	仮設足場養生シート継手目張養生	垂直	926	m			
	〃	水平	815	〃			
	開口部養生		139	m2			
	仮設足場		1214	〃			
	セキュリティーゾーン設置	IY0集塵装置隔離養生エリア	1	個所			
	【内部】						
	作業前清掃	床	59.6	m2			
	内部床養生	ビニールシート2重張り	59.6	〃			
	内部壁養生	ビニールシート1重張り	287	〃			
	仮設足場		59.6	〃			
	セキュリティーゾーン設置	ロッカールーム床研磨区画	1	個所			
	資材運搬費	場内小運搬	1	個所			
	小 計						
2	安全設備						
	負圧除塵装置	設置・試運転・解体	2	台			
	エアシャワー	設置・試運転・解体	2	〃			
	真空掃除機		4	〃			
	機材運搬費	場内小運搬	1	式			
	小 計						

(別紙明細)

NO	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	石綿含有材撤去						
	飛散抑制剤散布（湿潤剤）	外部軒裏VP仕上げ	937	m2			
	〃	内部床部ビニルシート・接着剤	11.2	〃			
	〃	内部天井フレキシブルボード	48.3	〃			
	外部軒裏VP仕上げ除去	IYO集塵装置付サタケレン	937	〃			
	内部床ビニルシート	湿潤の上手ばらし	11.2	m2			
	同上 接着剤除去	集塵装置付サタケレン	11.2	〃			
	天井フレキシブルボード撤去	湿潤の上手ばらし	48.3	〃			
	撤去材袋詰め・梱包	撤去材	997	〃			
	〃	養生材	2,512	〃			
	撤去材場内小運搬・集積	養生共	997	〃			
	飛散防止固化剤散布	外軒裏除去・養生面	3,509	〃			
	作業後清掃 (HEPAフィルタ付真空掃除機)	内部床接着剤除去・養生面					
		外部土間・床・内部床	466	〃			
	小 計						
4	安全衛生						
	保護復	シューズカバー共	997	m2			
	保護具	防塵マスク・保護眼鏡・手袋等	997	〃			
	各種フィルター	負圧除塵装置・防塵マスク用フィルター	997	〃			
	小 計						
5	粉塵濃度測定						
	基本料	作業中・作業後	4	式			
		作業場内（2点）					
	作業中（外部）	セキスイハイム出入口（1点）敷地境界（4点）	8	点			
		作業場内（2点）セキスイハイム出入口（1点）					
	作業中（内部）	負圧防塵排出口（1点）敷地境界（4点）	8	〃			
	繊維状粒子自動測定（作業中）	リアルタイムファイバーモニタリング	1	式			
	作業後（外部）	作業場内（3点）敷地境界（4点）	7	点			
	作業後（内部）	作業場内（2点）敷地境界（4点）	6	〃			
	小 計						

(別紙明細)

N0	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
6	アスベスト含有建材産業廃搬費						
	島内陸送 (現場～島内港)	特別管理型産業廃棄物	1	車			
	〃	石綿含有廃棄物	1	〃			
	積込費	ドライバー2人、補助1人	3	人			
	海上輸送	本島港～鹿児島県内港	16.0	m3			
	県外陸送	鹿児島県内港～県外処分場	1	車			
	収集・運搬管理費	現地確認・収集・運搬纏め共	1	式			
	小 計						
7	アスベスト含有材産業処分費						
	最終処分	県外	16.0	m3			
	小 計						
8	機材損料						
	IY0集塵装置	基本料	1	式			
	〃	レンタル料	1	月			
	〃	燃料費 (201/日×30日)	600	ℓ			
	小 計						
9	書類作成費						
	施工要領書他		1	式			
	小 計						
10	現場経費						
	IY0集塵装置輸送費						
	関東～鹿児島	陸輸送 (高速道・燃料費)	2	回			
	鹿児島～沖縄本島	フェリー代 (ドライバー料金含む)	2	〃			
	宿泊費	輸送に伴うドライバー宿泊費	6	泊			
	小 計						

細 目 別 内 訳 書

NO	名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
21	撤去工事						
	(撤去工事)						
	カッター入れ	モルタル面	243	m			
	床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	92.5	m2			
	床モルタル撤去	集積共	0.8	〃			
	コンクリートはつり	床 厚30mm 集積共	1.3	〃			
	既存防水層撤去	室内防水層 アスファルト防水	65.6	〃			
	壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	154	m2			
	コンクリートはつり	壁 厚30mm 集積共	0.8	〃			
	壁モルタル・プ ラスター撤去	集積共	6.4	〃			
	CB撤去	コンクリートブ レーカー 集積共	0.3	m3			
	テラゾーブロック撤去	無筋 コンクリートブ レーカー 集積共 コンクリート撤去準用	1.3	m3			
	木製幅木撤去	集積共	14.1	m			
	天井合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	57.7	m2			
	天井下地撤去	集積共	106	〃			
	天井点検口撤去	集積共	8	箇所			
	アルミ製廻り縁撤去	132 m 集積共	1	式			
	ケレン	床	1049	m2			
	ケレン	壁	183	〃			
	木製戸撤去	片開き戸 枠共 集積共	4.0	〃			
	木製戸撤去	片開き戸 扉のみ 集積共	7.5	〃			
	木製戸撤去	両開き戸 扉のみ 集積共	1.7	〃			
	木製棚撤去	木製戸撤去準用 片開き戸 扉のみ 集積共	1.2	〃			
	建具周囲はつり	RC 15cm 集積共	78.2	m			
	鋼製戸撤去	片開き戸 枠共 集積共	9.1	m2			
	鋼製戸撤去	両開き戸 枠共 集積共	15.0	〃			
	ガラス撤去	集積共	11.8	〃			
	シーリング撤去	集積共	740	m			
	小 計						

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

細 目 別 内 訳 書

[illegible]

別 紙 内 訳 書

[illegible]