

提案概要書

1. プロジェクト名：「久米島ウェルネスリゾート再生プロジェクト」
 ～久米島の自然と文化が織りなす癒しと冒険のリゾート～

2. 提案の背景と目的

久米島の観光資源である海洋深層水と豊かな自然を活用し、地域活性化と新たな収益基盤の構築を目指すプロジェクト。以下を柱とし、持続可能で収益性の高い施設運営を目指す。

- 温浴施設「バーデハウス久米島」の改修
- 高級ヴィラの新設（現：多目的広場）
- ジップライン導入を含む冒険アクティビティ開発

3. 事業コンセプト

「癒しと冒険が共存する、ここにしかない特別な時間」

- ウェルネスの追求：海洋深層水を活用した温浴施設での健康促進。
- エッジな冒険：世界最長を目指すジップラインや、自然と融合したアクティビティの提供。
- ラグジュアリー体験：地元文化を反映したデザインの高級ヴィラで非日常を演出。

4. 対象施設の概要と提案内容

1 期目で以下の施設整備と調査を実施し、2 期目以降で更なる拡充を図る。

(1) バーデ施設の改修

- 海洋深層水を活用したサウナ・スパエリア新設
- 内外装の全面改修によるモダンリゾート化

(2) 高級ヴィラの新設

- オーシャンビューを活かした全 6 棟のプライベート空間
- 地元工芸品「久米島紬」を用いたデザインで地域性を反映

(3) ジップライン導入調査

- 比屋定バンタを起点とするジップラインコースの安全性と可能性調査

5. 地域経済への貢献と期待される効果

- 観光客数増加：年間入込客数 9 万人 → 15 万人 (1.6 倍)
- 雇用創出：新規雇用 30 名以上を見込む。
- 地域経済活性化：地元食材や特産品の活用による産業連携強化。

6. スケジュール想定

- 2024 年 11 月：参加表明
- 2025 年 2 月：計画確定および事業者選定
- 2027 年 4 月：プレオープン