

久米島町立小中学校照明設備LED化業務仕様書（案）

1. 事業内容

- (1) 本町の小中学校施設へのLED照明設備導入に伴う調査、施工、施工管理及び関連業務を行う。
- (2) リース契約期間内におけるLED設備の維持管理業務を行う。
- (3) リース契約期間終了後に、LED設備に係る所有権を発注者に無償譲渡する。

2. 仕様

(1) 規格、品質について

- ①過去5年以内に国又は地方公共団体への納入実績があるメーカーの製品であること。
- ②全て新品であること。
- ③既存照明器具と同等以上の仕様（照度、色温度等々）で、著しく意匠が変わらないものであること。
- ④管球交換を基本とし、LED蛍光管取付にあたっては、省電力化を前提とする配線のバイパス接続等の既存設備の加工作業を行いLED照明に取り替えることとし、安定器の撤去は求めない。また、劣化したソケット及び配線（長期の使用に耐えられないもの）については交換し、落下等の危険がないよう安全に設置すること。但し、アスベスト含有の可能性がある場合は別途協議する。

業務提案において、器具本体の交換を提案することも可とする

- ⑤耐久性の高い機器並びに40,000時間以上の寿命の光源（LED）を使用すること。
- ⑥将来的に発光部位が損耗した場合にも交換が可能なこと。

(2) メーカー製品保証期間は5年間以上とする。

(3) 消費電力及びCO₂排出量削減について

LED化後の年間消費電力量及びCO₂排出量の大幅な削減を実現できる提案であること。

(4) 契約・金額について

- ①LED照明設備の導入期限は令和8年9月30日までとする。
- ②リース期間は5年間（60ヶ月）とする。
- ③提案にあたっては、商品代・交換工事費・送料・廃棄費用と賃貸借利率の全てを含んだ金額とし、総額155,868,900円（消費税及び地方消費税の額を含む）を上限として積算すること。
- ④リース期間満了後に発注者への所有権の移転（無償譲渡）を行うこと。

(5) 設備等について

- ①既存の照明器具については、「別紙 既設照明器具数量表」のとおり。
- ②設置場所ごとに適切な照度とする等、費用対効果の最も高い設備とすること。
- ③環境負荷の少ない設備を採用すること。
- ④現状、点灯を間引きしている照明器具も本業務の対象とする。
- ⑤劣化したソケット（ひびが入っている、変色している等長期の使用に耐えられないもの。）及び劣化した配線（腐食している等長期の使用に耐えられないもの。）については交換し、落下等の危険がないよう安全に設置すること。
- ⑥交換した製品について、製品の不良又は交換を行った者の責に帰する不具合が生じた場合は、受注者

の負担により修理・交換の措置を講ずるものとする。ただし、上記以外の原因（ソケット、スイッチ等の管球以外の既存の機器等）によって生じた不具合はこの限りではない。

⑦発注者は、LED 照明の設置完了後、受注者立ち会いの上、点灯状況を確認する。

(6) その他

①最優秀提案者は、現場調査を十分に行ったうえで施工計画（工程表、作業体制、安全管理計画、現場管理責任者の選任、現場管理責任者の経歴書及び資格証の写し等）を作成すること。なお、施工計画は今後の改修及び修繕等に配慮した計画とすること。

②最優秀提案者は前述の施工計画を提出のうえ、発注者と協議すること。

③既存設備の撤去工事、本設備の設置工事及び維持管理において、町内電気工事業者の活用を優先的に行い、地域への経済波及効果に資するよう配慮すること。

④必要に応じて特定建築物石綿含有建材調査者または一般建築物石綿含有建材調査者を手配できること。

⑤必要な場合には直ちに現場へ職員を派遣するなど、迅速な対応が可能な体制であること。

⑥契約手続きに要する経費については、全て受注者の負担すること。

⑦この仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者で別途協議して定める。

⑧ 最優秀提案者決定後の現場確認等により仕様書で示す「既設照明器具数量表」との相違があった場合には、発注者と協議をすること

⑨LED化対象小中学校へ電話等により直接問い合わせることは厳に禁止する。

3. 施設一覧

No.	施設名	住所
1	久米島町立球美中学校	久米島町字比嘉2856番地
2	久米島町立仲里幼稚園	久米島町字謝名堂970番地
3	久米島町立仲里小学校	久米島町字謝名堂970番地
4	久米島町立美崎小学校	久米島町字真謝103番地
5	久米島町立比屋定小学校	久米島町字宇江城2220番地
6	久米島町立大岳小学校	久米島町字山里177番地
7	久米島町立久米島西中学校	久米島町字西銘1324番地
8	久米島町立清水幼稚園	久米島町字鳥島198番地
9	久米島町立清水小学校	久米島町字鳥島198番地
10	久米島町立久米島小学校	久米島町字儀間1番地