

定住促進住宅整備実施設計業務

電 気

番 号	図 面 名 称	縮 尺	番 号	図 面 名 称	縮 尺
E-01	電気設備工事 特記仕様書（1）	NO SCALE	E-15	共用灯設備 屋根平面図	A3：1/100
E-02	電気設備工事 特記仕様書（2）	NO SCALE	E-16	住戸内電気設備 平面図	A3：1/100
E-03	電気設備工事 特記仕様書（3）	NO SCALE	E-17	情報設備 系統図	NO SCALE
E-04	案内・配置図	A3：1/200	E-18	情報設備 1階平面図	A3：1/100
E-05	構内配線図	A3：1/200	E-19	情報設備 2階平面図	A3：1/100
E-06	地中埋設管掘削図・ハンドホール姿図	NO SCALE	E-20	テレビ共聴設備 系統図	NO SCALE
E-07	盤結線図	NO SCALE	E-21	テレビ・火災警報器設備 1階平面図	A3：1/100
E-08	幹線設備 系統図	NO SCALE	E-22	テレビ・火災警報器設備 2階平面図	A3：1/100
E-09	幹線設備 1階平面図	A3：1/100	E-23	テレビ共聴設備 屋根平面図	A3：1/100
E-10	幹線設備 2階平面図	A3：1/100	E-24	警報設備 系統図	NO SCALE
E-11	照明器具 姿図	NO SCALE	E-25	警報設備 1階平面図	A3：1/100
E-12	共用灯設備 系統図	NO SCALE	E-26	警報設備 2階平面図	A3：1/100
E-13	共用灯設備 1階平面図	A3：1/100	E-27	警報設備 屋根平面図	A3：1/100
E-14	共用灯設備 2階平面図	A3：1/100	E-28	磁気探索図	A3：1/200

令和6年度

久米島町役場 企画財政課

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）				工事年度	令和6年度	
工事場所	久米島町字儀間1041番地				図面名称	図面目録	
発注機関	久米島町役場 企画財政課				縮 尺	-	
適 要					図面番号	E-00	
検 印	課長	班長	担当者	合議	名 称	株式会社 宮平設計	
					資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
					登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
					所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	

建築工事特記仕様書【電気設備工事編】

沖縄県土木建築部

令和4年7月 改定版

1 工事概要

(1) 工 事 名

: 定住促進住宅整備実施設計業務(電気)

(2) 工事場所

: 久米島町字儀間1041番地

(3) 建物概要

建築物の名称	構造及び階数	延べ面積	用途区分
集合住宅	RC造 2階	(m2) 227.08 m ²	消防法施行令別表第一 5項 □
計			

(注:延べ面積は建築基準法による表記)

(4) 工事科目 (○印を付けたものを適用する)

工事科目	建物別及び屋外		
	集合住宅		屋外
電灯設備	○		
動力設備			
電熱設備			
雷保護設備	○	※内部雷保護	
受変電設備			
電力貯蔵設備			
発電設備			
構内情報通信網設備	○	※配管のみ	
構内交換設備			
情報表示設備			
映像・音響設備			
拡声設備			
誘導支援設備			
テレビ共同受信設備	○		
監視カメラ設備			
駐車場管制設備			
防犯・入退室管理設備			
火災報知設備	○	※住宅火災警報器	
中央監視制御設備			
構内配電線路			○
構内通信線路			
テレビ電波障害防除設備			
発生材処理			
撤去工事			
軽微な機械設備工事			
軽微な建築工事			

2 本工事の設計時期

本工事の設計書は、令和 7年 7月 日 時点での沖縄県土木建築部建築工事積算基準及び令和 7年 3月 日 の公共工事設計労務単価等に基づいて作成している。

3 電気設備工事仕様

(1) 標準仕様書等

ア 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)」(令和4年版)(以下「標準仕様書」という。)による。

イ 本工事に建築工事を含む場合、建築工事は「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)」(令和4年版)及び「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」(令和4年版)による。

(2) 特記仕様

ア 項目の番号に○印が付いた特記事項を適用する。

イ 特記事項のうち選択する事項は「・」又は「※」に○印が付いたものを適用する。ただし、○印のない場合は「※」を適用する。「・」と「※」の両方に○印がある場合は、ともに適用する。

ウ 項目に記載の(. . .)内の表示番号は標準仕様書の当該項目を参考まで示している。

4 その他

(1) 公共事業労務費調査に対する協力

ア 本工事が公共事業労務費調査の対象工事となった場合は、調査票等に必要事項を正確に記入し提出する等、必要な協力を行わなければならない。また、本工事の完成後においても同様とする。

イ 調査票等を提出した事業所を事後に訪問して行う調査・指導の対象になった場合は、その実施に協力しなければならない。また、本工事の完成後においても同様とする。

ウ 公共事業労務費調査の対象工事となった場合に正確な調査票等の提出が行えるよう、労働基準法等に従って就業規則を作成すると共に賃金台帳を調製・保存する等、日頃より雇用している現場労働者の賃金時間管理を適切に行っておかななければならない。

エ 本工事の一部について下請契約を締結する場合には、当該下請工事の受注者(当該下請工事の一部に係る二次以降の下請人を含む。)がアからウまでと同様の義務を負う旨を定めなければならない。

(2) 暴力団員等による不当介入の排除対策

受注者は、当該工事の施工に当たって「沖縄県土木建築部発注工事における暴力団員等による不当介入の排除手続きに関する合意書」(平成19年7月24日)に基づき、次に掲げる事項を遵守しなければならない。なお、違反したことが判明した場合は、指名停止等の措置を行うなど、厳正に対処するものとする。

ア 暴力団員等から不当要求を受けた場合は、毅然として拒否し、その旨を速やかに監督員に報告するとともに、所轄の警察署に被害の届出を行い、捜査上必要な協力を行うこと。

イ 暴力団員等から不当要求による被害又は工事妨害を受けた場合は、速やかに監督員に報告するとともに、所轄の警察署に被害の届出を行うこと。

ウ 暴力団員等に対する排除対策を講じたにもかかわらず、工事に遅れが生じるおそれがある場合は、速やかに監督員と工程に関する協議を行うこと。

(3) ワンデーレスポンスの実施

ア この工事はワンデーレスポンス実施対象工事である。ワンデーレスポンスとは、受注者からの質問、協議への回答は、基本的に「その日のうち」に回答するよう対応することである。ただし、即日回答が困難な場合は、いつまで回答が必要なのかを受注者と協議の上、回答期限を設けるなど、何らかの回答を「その日のうち」にすることである。

イ 受注者は計画工程表の提出にあたって、作業間の関連把握や工事の進捗状況等を把握できる工程管理方法について、監督員と協議を行うこと。

ウ 受注者は工事施工中において、問題が発生した場合及び計画工程と実施工程を比較照査し、差異が生じた場合は速やかに文書にて監督員へ報告すること。

エ 効果・課題等を把握するためアンケート等のフォローアップ調査を実施する場合があるため、協力すること。

(4) 工事監理業務への協力等

ア 本工事の工事監理業務(建築工事監理業務委託契約に基づき、建築士法第2条第8項並びに同法第18条第3項に掲げる工事監理を行う業務をいう。以下同じ。)は、別途委託契約を締結することとしており、本工事の現場代理人等は、当該工事監理業務の履行に協力すること。

イ 工事監理業務の受注者が配置した管理技術者、主任担当技術者並びに担当技術者(以下「管理技術者等」という。)の氏名等は発注者から通知する。なお管理技術者等は本工事に関する指示・承諾・協議の権限は有しない。

ウ 設計図書において監督員に提出することとなっている書類は、原則として管理技術者等に提出すること。

エ 建設業法第23条の2の規程に基づく工事監理に対する報告の書類は、監督員に提出すること。

(5) 本工事の請負代金額の変更協議をする場合及び本工事と関連する工事を本工事受注者と随意契約する場合の取扱いについて

本工事の請負代金額の変更協議をする場合及び本工事と関連する工事を本工事受注者と随意契約する場合にあたって、変更協議または関連する工事の予定価格の算定は、本工事の請負比率(元契約額÷元設計額)を変更設計額または関連工事の設計額に乗じた額で行う。

(6) 県産資材の優先使用

本工事に使用する資材等のうち、沖縄県内で生産、製造され、かつ、規格、品質、価格等が適正である場合はこれを優先して使用するよう努めなければならない。なお、主要建設資材の使用状況を「県産建設資材使用状況報告書」にて報告すること。

(7) 下請業者の県内企業優先活用

受注者は、下請契約の相手方を県内企業(主たる営業所を沖縄県内に有する者。)から選定するように努めなければならない。

(8) 不発弾等発見時の処理について

本工事において、不発弾等が発見された場合には、警察署(交番、駐在所)に報告すると共に、監督員を通して関連市町村(防災主管課)、沖縄県知事公室防災危機管理課及び沖縄県土木建築部技術・建設業課に報告すること。また、発見された不発弾等については、警察署または自衛隊より指示等があるまでは、触れずにそのままの状態で保存すること。

なお、これについては、下請業者へも周知すること。

(9) ダンプトラック等による過積載等の防止について

ア 工事用資機材等の積載超過のないようにするとともに交通安全管理を十分に行うこと。

イ 過積載を行っている資材納入業者から、資材を購入しないこと。

ウ 資材等の過積載を防止するため、資材の購入等に当たっては、資材納入業者等の利益を不当に害することのないようにすること。

エ さし枠の装着又は物品積載装置の不正改造をしたダンプカーが、工事現場に出入りすることのないようにすること。

オ 「土砂等を運搬する大型自動車による交通事故の防止等に関する特別措置法」(以下「法」という。)の目的に鑑み、法第12条に規定する団体等の設立状況を踏まえ、同団体等への加入者の使用を促進すること。

カ 下請契約の相手方又は資材納入業者を選定するに当たっては、交通安全に関する配慮に欠けるもの又は業務に関しダンプトラック等によって悪質かつ重大な事故を発生させたものを排除すること。

キ アからカのことにつき、下請契約における受注者を指導すること。

(10) 不正軽油の使用の禁止等について

ア 受注者は、工事の施工に当たり、工事現場で使用し、若しくは使用させる車両(資機材等の搬入車両を含む。)又は建設機械等の燃料として、不正軽油(地方税法第144条の32の規定に違反する燃料をいう。)を使用し、又は使用させてはならない。

イ 受注者は、県の税務当局が実施する使用燃料の抜取調査に協力しなければならない。

(11) 設計図書における資材等の取扱いについて

ア 本工事の設計図書及び参考図に示す資材等については、特定企業の製品又は工法を指定するものではない。

イ 本工事で使用する資材等については、設計図書及び参考図のとりの品質規格・仕様等で積算しており、その品質規格・仕様等と同等級以上の資材を使用すること。なお、使用にあたっては監督職員の承諾を得るものとする。

ウ 「参考図」は建設工事請負契約約款第1条に定める設計図書ではなく、発注者の積算の透明性を確保し入札者の積算、工事費内訳書作成の効率化を図ることを目的に「参考資料」として提示するものである。

(12) ガイドライン等の遵守について

設計変更等については、契約書18条から24条に記載しているところであるが、その具体的な考え方や手続きについては、「工事請負契約における設計変更ガイドライン(営繕工事編)」(沖縄県土木建築部)によるものとする。

(13) 本工事の予定価格に占める法定福利費概算額について

ア 受注者は、契約締結後15日以内に、監督員を経由して請負代金内訳書を提出し、請負代金内訳書には、工事現場に従事する現場労働者に係る社会保険料(健康保険、厚生年金保険及び雇用保険をいう。)の内の事業主が納付義務を負う保険料(以降「法定福利費」という。)を明示すること。

また、明示する法定福利費の算出に当たっては、各専門工事業団体が作成した標準見積書に沿って作成された法定福利費を内訳明示した下請企業の見積りの活用等の方法により適正に見積もることが必要であり、「法定福利費を内訳明示した見積書の作成手順」に準拠する等により適切に算出すること。

イ 発注者は、受注者から提出された請負代金内訳書に明示された法定福利費と予定価格に占める法定福利費概算額について確認を行い、「一定以上の乖離がある場合」は、受注者に対して説明を求め、場合によっては、建設業法第19条の3に違反するおそれがないか確認します。

【法定福利費を内訳明示した見積書の作成手順(国土交通省HP)】
<https://www.mlit.go.jp/common/001090440.pdf>
【法定福利費を内訳明示した見積書の作成手順(簡易版)(国土交通省HP)】
<https://www.mlit.go.jp/common/001203247.pdf>
【各団体が作成した標準見積書(国土交通省HP)】
ホーム>政策・仕事>土地・建設産業>建設産業・不動産業>各団体が作成した標準見積書
https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/totikensangyo_const_tk2_000082.html

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務(電気)	工事年度	令和 6 年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	電気設備工事 特記仕様書(1)
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮尺	S=NO SCALE
概要			
	図面番号		
	E- 01		
検印	管理建築士	設計	製図
		設計者	名称
			株式会社 宮平設計
			資格者氏名
			徳村 泉
			登録番号
			1級建築士事務所登録第144-33号 1級建築登録(大臣)第350160号
			所在地
			沖縄県那覇市首里山川町三丁目61番9号

		<div>○ 8 工事の記録 (1.2.4)</div> <div>○ 9 設計図CAD データの貸与</div> <div>○ 10 施工管理体制 (1.3.1)</div>	<div>沖縄県土木建築部工事関係標準様式を用いる。</div> <div>本工事では発注者から受注者に対し設計図CADデータを貸与する。なお、貸与されたCADデータを本工事における施工図又は完成図の作成のため以外に使用してはならない。</div> <div>(1) 工事請負代金額が3,500万円以上(建築一式工事の場合7,000万円以上)の工事については、主任技術者又は監理技術者を現場ごとに専任で配置する。なお、専任を要しない期間は、次のとおりとする。 ア 現場施工に着手するまでの期間 ・ 請負契約の締結の日の翌日から 令和 年 月 日 までの期間については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。 ※ 請負契約の締結後、現場施工に着手するまでの期間(現場事務所の設置、資機材の搬入又は仮設工事等が開始されるまでの期間)については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。なお、現場施工に着手する日については、請負契約の締結後、監督員との打合せにおいて定める。 イ 検査終了後の期間 工事完成後、検査が終了し(発注者の都合により検査が遅延した場合を除く)、事務手続、後片付け等のみが残っている契約工期中の期間については、主任技術者又は監理技術者の工事現場への専任を要しない。 (2) 主任技術者及び監理技術者の雇用関係について ア 建設業法第26条の規定により、工事現場に専任で配置する主任技術者又は監理技術者は、受注者と入札執行日より前に3か月以上の雇用関係が成立していなければならない。 イ 受注者は、着手届と共に工事現場に専任で配置する主任技術者又は監理技術者の雇用関係を証明する書類(健康保険被保険者証等の写し)を提出しなければならない。</div> <div>○ 11 主任技術者等の資格</div> <div>(1) 主任技術者及び監理技術者の資格については、入札公告、現場説明資料等による。なお、入札公告、現場説明資料等で示されていない場合、主任技術者の資格は、以下による。 ※ 資格の区分1 次のイ又はロに掲げるもの イ 建設業法(昭和24年法律第100号)による技術検定(以下「技術検定」という。)のうち、1級の電気工事施工管理の検定種目に合格した者 ロ 技術士法(昭和58年法律第25号)による第二次試験のうち、技術部門を電気電子部門又は建設部門に合格した者 ・ 資格の区分2 次のイ又はロに掲げるもの イ 技術検定のうち、1級又は2級の電気工事施工管理の検定種目に合格した者 ロ 資格の区分1のロに掲げる者 ・ 資格の区分3 次のイ又はロに掲げるもの イ 建設業法第7条第2号イ又はロに定める実務経験を有する者 ロ 昭和47年建設省告示第352号により、上記と同等以上の知識及び技術、技能を有すると認定された者 (2) 発注者へ資格を証明する資料を提出すること。</div> <div>○ 12 監理技術者の兼務(特例監理技術者の配置)</div> <div>※ 本工事は、建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者(特例監理技術者)の配置を認める。この場合の要件は、現場説明書による。 ・ 本工事は、建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者(特例監理技術者)の配置を認めない。</div> <div>13 施工条件 (1.3.3)</div> <div>施工条件は、図示及び以下による。 ()</div> <div>○ 14 交通安全管理 (1.3.6)</div> <div>国道6路線及び県道7路線における警備業者が交通誘導警備業務を行う場合は、一級又は二級検定合格警備員を配置すること。(令和3年2月19日沖縄県公安委員会告示第38号)</div> <div>○ 15 施工中の環境保全等 (1.3.8)</div> <div>(1) 「低騒音型、低振動型建設機械の指定に関する規程」(平成9年7月31日建設省告示第1536号、最終改正平成13年4月9日国土交通省告示第487号)による建設機械を使用する。 (2) 本工事において以下に示す建設機械を使用する場合は原則として「排出ガス対策型建設機械指定要領(平成3年10月8日付け建設省経機発第249号、最終改正平成22年3月18日付け国総施設第291号)」に基づき指定された排出ガス対策型建設機械を使用するものとする。 一般工事用建設機械(ディーゼルエンジン出力7.5〜260kW) ア バックホウ イ 車輪式トラクタショベル ウ ブルドーザ エ 発動発電機 オ 空気圧縮機 カ 油圧ユニット(基礎工事用機械で独立したもの) キ ローラ類 ク ホイールクレーン</div> <div>○ 16 発生材の処理等 (1.3.9)</div> <div><div>適切、安全な工事の実施のため、必要に応じ事前に施工調査を行う。(建物や周辺の状況等調査、残存物品調査、PCB、アスベスト等有害物質調査など) (1) マニフェストシステムを採用し、適正な収集、運搬及び処分を行う。<table><tr><td colspan="2">発生材の種類及び処理方法</td></tr><tr><td>引渡しを要するもの</td><td>○ 無 ・ 有(図示)</td></tr><tr><td>特別管理産業廃棄物</td><td>○ 無 ・ 有(図示) ※現場調査を行う</td></tr><tr><td>再利用を図るもの</td><td>○ 無 ・ 有(図示)</td></tr></table> (2) 本工事により発生する建設廃棄物のうち、県内の最終処分場に搬入する産業廃棄物は、産業廃棄物の処理に係る税(沖縄県産業廃棄物税)が課税されるので、適正に処理すること。 (3) 建設リサイクルの推進について 受注者は、該当する建設資材がある場合、工事着手前に「建設副産物情報交換システム」(以下「COBRIS」という。))により作成した、「再生資源利用計画書」及び「再生資源利用促進計画書」を監督職員に提出しなければならない。 また、受注者は、その計画書に従い建設廃棄物が適切に処理されたことを確認し、工事完成時にCOBRISにより作成した、「再資源化報告書」、「再生資源利用実施書」、「再生資源利用促進実施書」を監督職員に提出しなければならない。 (4) 本工事で発生する建設廃棄物を現場外に搬出する場合、以下のいずれかとする。 ただし、島内、もしくは建設発生木材(伐採木を含む)・建設汚泥については工事現場から50km以内に以下の施設がない場合は、この限りではない。 ①搬出した廃棄物の種類を原材料とするゆいくる材を製造している再資源化施設へ搬出 ②搬出した廃棄物の種類を原材料とするゆいくる材の製造を行っていないが、そこで再資源化された後にゆいくる材製造業者へ出荷している施設へ搬出 (5) 本工事における再資源化に要する費用(運搬費を含む処分費)は、前に掲げる施設のうち、受入条件の合中から運搬費と処分費(平日受入費用)の合計が最も経済的になるものを見込んでいる。したがって、正当な理由がある場合を除き、再資源化に要する費用の変更は行わない。 (6) アスファルト舗装版切断に伴い発生する濁水及び粉体の取扱基準について ア 舗装切断作業に伴い、切断機械から発生する濁水及び粉体(以下、「廃棄物」という。)については、廃棄物吸引機能を有する切断機械等により回収するものとする。回収された廃棄物については、関係機関等と協議の上、適正に処理するものとし、必要と認められる経費については変更契約できるものとする。 「適正に処理」とするとは、「廃棄物処理及び清掃に関する法律」に基づき、産業廃棄物の排出事業者(請負業者)が産業廃棄物の処理を委託する際、適正処理のために必要な廃棄物情報(成分性状等)を処理業者に提供することが必要である。なお、工事に際して特別な混入物が無ければ、下記HPIに掲載されている「濁水及び粉体の分析結果」を用いても差し支えない。 http://www.pref.okinawa.lg.jp/site/kankyo/seibi/sangyo/asufaruto.html なお、受注者は、廃棄物の処理に係る産業廃棄物管理票(マニフェスト)について、監督職員から請求があった場合は提示しなければならない。 イ 発生する濁水(汚濁)に関しては「アスファルト舗装版切断に伴い発生する濁水の取扱基準について(通知)(平成24年3月28日付け土技第1257号)」に基づき、適正に処理すること。 ウ 発生する粉体に関しては「アスファルト舗装版切断に伴い発生する廃棄物の取扱いについて(通知)(平成25年1月17日付け土技第942号)」に基づき、適正に処理すること。 (7) 撤去前に内容物(燃料、冷媒、吸収液、廃油等)の回収を要する機器、配管等がある場合、撤去部に有害物質を含む材料(アスベスト、鉛、PCB等)が使用されている場合は、監督員と協議し、関係法令により適切に処置する。</div></div>	発生材の種類及び処理方法		引渡しを要するもの	○ 無 ・ 有(図示)	特別管理産業廃棄物	○ 無 ・ 有(図示) ※現場調査を行う	再利用を図るもの	○ 無 ・ 有(図示)
発生材の種類及び処理方法											
引渡しを要するもの	○ 無 ・ 有(図示)										
特別管理産業廃棄物	○ 無 ・ 有(図示) ※現場調査を行う										
再利用を図るもの	○ 無 ・ 有(図示)										
<table><tr><td>項目</td><td>特記事項</td></tr><tr><td></td><td>※</td></tr></table>		項目	特記事項		※						
項目	特記事項										
	※										
一般共通事項											
○ 1 工事実績情報の登録 (1.1.4)	工事実績情報の登録を行う。ただし、請負代金額が500万円未満の工事については、登録を要しない。										
○ 2 適用図書等 (1.1.6)	※公共建築工事標準仕様書(令和4年版)(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修) ※公共建築改修工事標準仕様書(令和4年版)(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修) ※公共建築設備工事標準図(令和4年版)(国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修) ※営繕工事写真撮影要領(令和3年版) ※(建築、電気設備、機械設備)工事監理指針(令和元年版)(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修) ※建築材料・設備機材等品質性能評価事業(建築材料等・設備機材等)評価名簿(令和4年版)(一般社団法人公共建築協会) ※										
○ 3 別契約の関連工事 (1.1.7)	(1) 関連工事との取り合いは、別表ー1による。ただし、図示されたものを除く。 (2) 他工事の施工に支障をきたさないように、施工に必要な位置、寸法、数量等を速やかに明示し、円滑な施工に協力すること。										
○ 4 工事の一時中止に係る事項 (1.1.9)	工事の一時中止に係る計画の作成 (1) 工事の一時中止の通知を受けた場合は、中止期間中における工事現場の管理に関する計画(以下「基本計画書」という。)を発注者に提出し、承諾を受けるものとする。 なお、基本計画書には、中止時点における工事の出来形、職員の体制、労務者数、搬入材料及び建設機械器具等の確認に関すること、中止に伴う工事現場の体制の縮小と再開に関すること及び工事現場の維持・管理に関する基本的事項を明らかにする。 (2) 工事の施工を一時中止する場合は、工事の続行に備え工事現場を保全すること。										
5 工事の余裕期間	(1) 本工事は余裕期間として【 日間】を設定した工事である。なお、余裕期間の設定にかかる積算上の割増は考慮していない。 (2) CORINS登録については、実工期期間にて技術者の従事期間の登録を行うこと。 (3) 余裕期間における現場代理人、主任技術者又は監理技術者の配置は、不要とする。 (4) 受注者は、契約書第3条に基づき提出する工程表は、余裕期間を記入したものである。 (5) 受注者は、着手関係書類(工程表、請負代金内訳書を除く)について、実工期の始期に提出するものとする。 (6) 受注者は、余裕期間内においては資材の搬入、仮設物の設置等工事の着手を行ってはならない。ただし、余裕期間内に施工体制等及び建設資材の確保が図られた場合は、監督職員との協議を行い、速やかに工事着手するとともに、着手関係書類を提出するものとする。 (7) 実工期の始期に変更が生じた場合は、全体工期の変更協議を行う。 (8) 受注者は、契約書第35条第1項の規定にかかわらず、実工期の始期以降でなければ、発注者に対して前払金の支払いを請求することはできない。										
6 概成工期 (1.2.1)	図示された範囲は、 令和 年 月 日 までに完了すること。										
○ 7 施工図等 (1.2.3)	(1) 施工図等の著作権に関わる当該建築物に限る使用権は、発注者へ移譲するものとする。 (2) 受注者は施工に先立ち各工事間の施工計画を調整、検討するため、各室の平面図、展開図、天井伏図(各1/50程度)及び必要な部位の断面図を作成の上、監督員に各工事の必要な内容を記載した総合図を提出し確認を受ける。ただし、監督員より総合図の作成を要しない旨の指示がある場合はこの限りでない。 (3) 施工計画書及び主要機材の製作図並びに施工図は監督員の指示する時期に提出する。ただし、監督員の指示がない場合は、原則として施工計画書は契約後30日以内、製作図及び施工図は工事着工前までに提出し承諾を受ける。										

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務(電気)			工事年度	令和 6 年度	
工事場所	久米島町字儀間1041番地			図面名称	電気設備工事 特記仕様書(2)	
発注機関	久米島町役場 企画財政課			縮尺	S=NO SCALE	
概要				図面番号	E- 02	
検印	管理建築士	設計	製図	設計者	名称	株式会社 宮平設計
					資格者氏名	徳村 泉
					登録番号	1級建築士事務所登録第144-33号 1級建築登録(大臣)第350160号
					所在地	沖縄県那覇市首里山川町三丁目61番9号

○ 17 工事の保険等	<p>(1) 次の工事関係保険に加入すること。なお保険の加入期間は、原則として工事着工日から工事完成期日後14日以上とする。</p> <p>※ 火災保険</p> <p>※ 組立保険</p> <p>※ 請負業者賠償責任保険</p> <p>・ 建設工事保険</p> <p>・ 労働災害総合保険</p> <p>※</p> <p>(2) 建設労災補償共済又はこれに準ずる共済、保険に加入し、契約後一か月以内に加入を証明するための書類を発注者に提出する。</p> <p>(3) 建設業退職金共済制度に加入し、次の項目を遵守すること。</p> <p>ア 掛金収納書を契約後原則一ヶ月以内(電子申請方式による場合にあっては契約後原則40日以内)に発注者に提出する。</p> <p>イ 当該建設現場に「建設業退職金共済制度適用事業主工事現場」標識を掲示する。</p> <p>ウ 未加入下請事業者に対する加入を指導する。</p> <p>エ 工事完成後、速やかに掛金充当実績総括表を作成し、検査職員に提示しなければならない。</p>		<p>(5) 受注者は、監督員より「長期保全計画書」の作成の指示があった場合、これを作成し監督員に提出しなければならない。なお、この計画書の内容等は監督員との協議により決定する。</p>																
○ 18 ゆいぐる材について	<p>(1) ゆいぐる材の利用</p> <p>ア 本工事で使用するリサイクル資材は、特定建設資材廃棄物を原材料とするゆいぐる材に限り、原則「ゆいぐる材」とする。それ以外を原材料とするゆいぐる材は率先して使用することとする。</p> <p>イ ゆいぐる材がない離島等での工事の場合は、ゆいぐる材以外の再生資材を使用できる。この場合においても受注者は、「ゆいぐる材品質管理要領」に準じて品質管理を実施しなければならない。</p> <p>ウ ゆいぐる材の在庫がない等により使用することができない場合は、新材を使用する。</p> <p>(2) ゆいぐる材の品質管理</p> <p>ア 受注者は、ゆいぐる材の品質管理にあたっては、標準仕様書等のほかに「ゆいぐる材品質管理要領」に基づいて実施しなければならない。</p> <p>イ 受注者は、工事請負代金額が500万円以上でゆいぐる材を使用する場合、着手後に一般財団法人沖縄県建設技術センターあてに「ゆいぐる材品質管理依頼」を行い、必要書類の交付を受けなければならない。</p> <p>ウ 受注者は、路盤材のサンプル送付試験の試料採取や現場への資材初回搬入時と敷き均し転圧完了後に行う現場簡易試験を監督員等の立会のもと実施しなければならない。</p> <p>エ 受注者は、路盤材の現場簡易試験が終了した後、速やかに監督員等に試験結果を報告しなければならない。</p>	○ 24 墜落制止用器具	<p>・ 墜落制止用器具は、フルハーネス型とする。ただし、墜落時に着用者が地面に到達するおそれのある場合は、胴ベルト型の使用を認めるものとする。また、墜落制止用器具の安全な使用に関するガイドライン(平成30年6月22日付け基発0622第2号)を遵守すること。</p>																
○ 19 機材の品質等 (1.4.2)	<p>※ 工事に使用する機材の品質等は図示(機器仕様書等)又はこれらと同等のものとする。(製品番号等は参考であり限定しない。)</p> <p>※ 使用する機材はあらかじめ監督員の承諾を受ける。</p> <p>※ 使用する機材が「建築資材・設備機材等品質性能評価事業」(一般社団法人公共建築協会)による場合は、評価書の写しを監督員に提出する。</p>	25 「労務費見積り尊重宣言」促進モデル工事	<p>・ 本工事は、「労務費見積り尊重宣言」促進モデル工事の対象工事である。実施については、「沖縄県「労務費見積り尊重宣言」促進モデル工事試行要領(案)」及び「労務費見積り尊重宣言」実施要領」(2018.12.21 日本建設業連合会)等を参照し実施するものとする。</p>																
20 化学物質の濃度測定 (1.5.7)	<p>(1) 測定時期、測定対象化学物質、測定方法、測定対象室、測定箇所数等。</p> <table border="1" data-bbox="537 871 1026 1001"> <thead> <tr> <th>測定対象室</th><th>測定箇所数</th><th>測定時期</th><th>備考</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>(2) 測定対象化学物質が濃度指針値を超えた濃度で検出された場合は、引渡は受けない。</p>	測定対象室	測定箇所数	測定時期	備考													○ 26 建設キャリアアップシステム(CCUS)活用について	<p>・ 本工事は、建設キャリアアップシステム(以下「CCUS」という。)の対象工事であり、受注後に「沖縄県 建設キャリアアップシステム(CCUS)活用工事試行要領」によりCCUSを活用するか発注者と協議するものとする。実施については、「沖縄県 建設キャリアアップシステム(CCUS)活用工事試行要領」、及び「建設キャリアアップシステム現場運用マニュアル」(一般財団法人建設業振興基金)等を参照し実施するものとする。</p>
測定対象室	測定箇所数	測定時期	備考																
○ 21 技術検査 (1.6.2)	<p>中間技術検査を行う。実施回数及び実施する段階は以下による。</p> <p>()</p>	○ 27 仮設工事 (2.1.1)	<p>本工事で必要な動力用水光熱費等の費用は、受注者の負担とする。</p> <p>監督員事務所を本工事で</p> <p>(※設置しない ◎ 設置する(・ 構内 ◎ 構外 ・ 既存建物内一部使用))。</p> <table border="1" data-bbox="1202 1058 1730 1150"> <thead> <tr> <th>設置する備品等の種類</th><th>数量</th><th>設置する備品等の種類</th><th>数量</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	設置する備品等の種類	数量	設置する備品等の種類	数量												
設置する備品等の種類	数量	設置する備品等の種類	数量																
22 完成時の提出図書 (1.7.1)	<p>(1) 本工事の完成時の提出図書は、「営繕工事における工事関係図書等に関する効率化実施要領(案)」による。</p> <p>(2) 本工事は電子納品対象工事とする。</p> <p>電子納品とは、調査、設計、工事などの各段階の最終成果を電子データで納品することをいう。ここでいう電子データとは、各種電子納品要領・基準等(以下、「要領」)に示されたファイルフォーマットに基づいて作成されたものを指す。なお、書面における署名又は押印の取り扱いについては、別途監督職員と協議するものとする。</p> <p>(3) 工事完成図書は、「要領」に基づいた電子データとなっているか(一財)沖縄県建設技術センターにて確認を受け、「電子納品確認登録証」の発行を受けること。</p> <p>工事完成図書は、電子媒体で(正)1部提出する。</p> <p>「要領」で特に記載が無い項目については、監督職員と協議の上、電子化のファイルフォーマットを決定する。なお、「紙」による提出物は、監督職員と協議の上、決定すること。</p> <p>(4) 受注者は完成通知書の添付書類として、以下の書類及び電子データを監督員に提出しなければならない。</p> <p>ア ゆいぐる材利用状況報告書</p> <p>イ ゆいぐる材出荷量証明書</p>	○ 28 土工事 (2.2.1)	<p>残土処分は(※構外適切処分 ◎ 構内敷ならし)とする。</p>																
		○ 29 塗装工事 (2.7.1)	<p>めっき又は塗装が施された機材の塗装は図示による他、標準仕様書等、標準図による。</p>																
		○ 30 機材	<p>監督員の指示がある場合を除き、工事に使用する機材の規格、性能等は図示(機器仕様書等)によるほか標準仕様書等、標準図による。</p>																
		○ 31 施工	<p>監督員の指示がある場合を除き、工事の施工は、図示によるほか標準仕様書等、標準図による。</p>																
		○ 32 耐震施工	<p>(1) 耐震施工は下記による。ただし、設計用標準震度が図示された場合は、指定された設計用標準震度を用いて耐震施工を行う。</p> <p>・ 「建築設備耐震設計・施工指針 2014年版」</p> <p>・</p> <p>・</p> <p>(2) 建築物導入配管で不等沈下のおそれがある場合及び建物のエキスパンションジョイント部の配管は、図示によるほか標準図による措置を施す。</p>																
		○ 33 磁気探査	<p>本工事は磁気探査業務を含む。実施は「磁気探査実施要領 令和2年1月」(沖縄県土木建築部)によるものとし、位置は図示による。</p>																

○ 34 その他	(1) 受注者が代行で行う諸官公署手続き費用等は、受注者の負担とする。
	(2) 以下の負担金は受注者の負担とする。 ・ 電力引込に係る負担金(円)
	※
	(3) 図示されたものを除き、以下による。
	○ 位置ボックスは(○ 金属製 ○ 合成樹脂製 ・)とする。
	○ フラッシュプレートは(○ 樹脂製 ○ ステンレス製 ・ 黄銅WB製)とする。
	○ 長さ1m以上の入線しない電線管には、直径1.2mm以上の被覆鉄線を挿入する。
	○ 一般照明の照度測定を行う。照度測定を行う場所は、監督職員の指示による。
	※

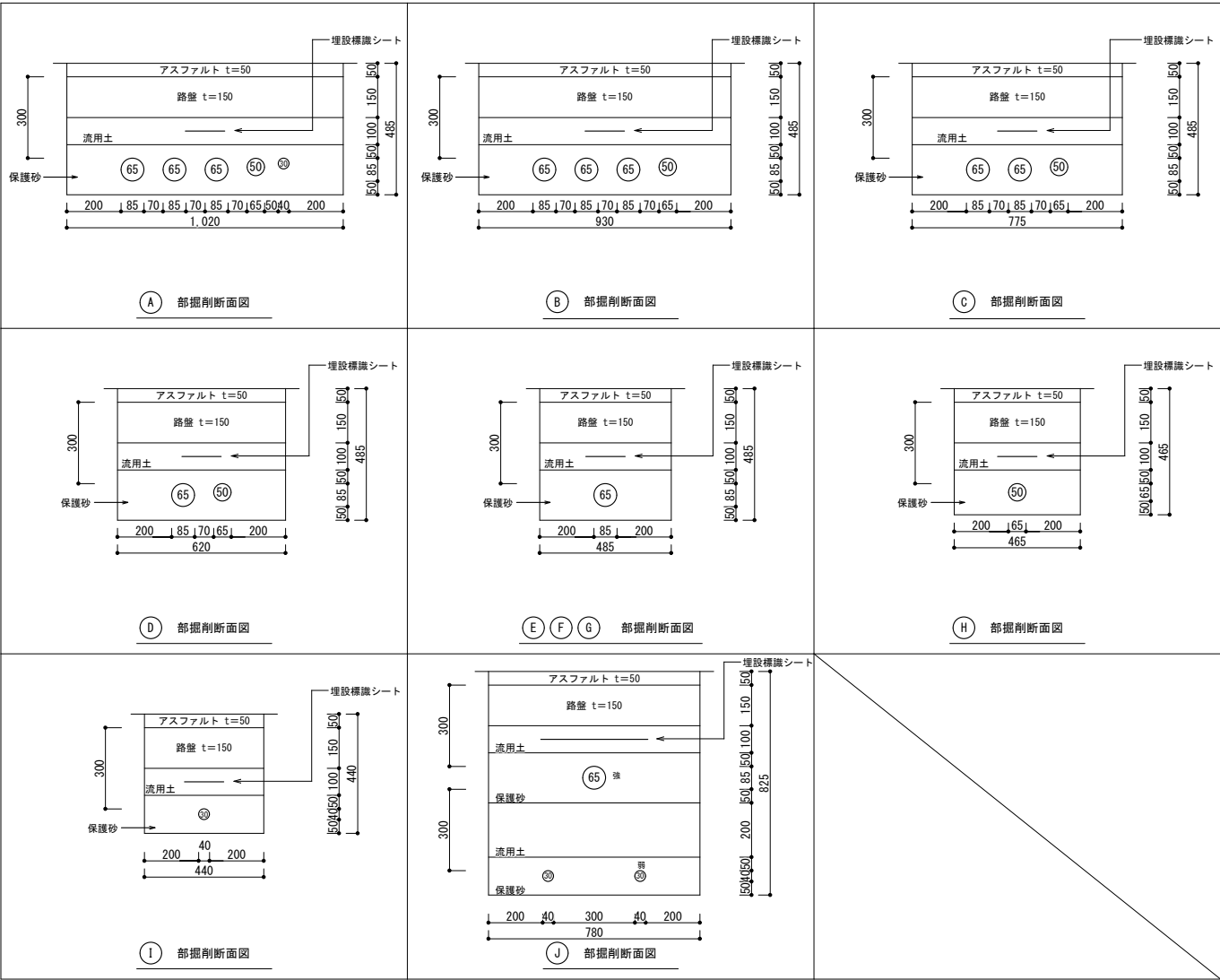
別表－１（関連工事との取り扱い）

工事内容		本工事 電気	別途工事 機械 建築
機器の基礎	屋内設置（架台、アンカーボルトを除く）	・	◎
	屋上設置（架台、アンカーボルトを除く）	・	◎
	屋外設置（架台、アンカーボルトを除く）	※	○
	架台、アンカーボルト	◎	・
貫通スリーブ （はり、床、壁）	スリーブ	◎	・
	補強鉄筋	・	◎
	スリーブの穴埋め	◎	・
箱入れ （はり、床、壁）	箱入れ	※	・
	補強鉄筋	・	※
	型枠の穴埋め	※	・
天井、壁の切り込み	墨出し	◎	・
	下地組み、ボード類切り込み （埋込照明器具、スピーカー等）	○	※
開口部補強 インサート	軽量鉄骨天井、壁下地 インサート	・ ◎	◎ ・
換気扇の取付枠	換気扇の取付枠	・	◎
電気配管配線	機器付属の制御盤及び操作盤以降の配管、配線	・	◎
	機器付属の制御盤及び操作盤への電源供給配管、配線	◎	・
	天井吊り機器（空調機、空調換気扇）の本体と操作スイッチ間の配管	◎	・
	上記の配線	・	◎
	パッケージ型空調機などで屋内機と屋外機との間の配管	※	・
	上記の配線	・	◎
	電極棒及びフロートスイッチの本体	・	※
	上記の配管、配線	※	・
	電気配管	・	・
	電気配線	・	・
自動制御	電源供給	※	・
	操作盤までの１次側電気工事	◎	・
浄化槽	操作盤以降の２次側電気工事	・	◎
建具類駆動装置	建具類電動駆動装置の２次配線及び操作スイッチ	・	※
	上記の配管	※	・
自動閉鎖装置	自動閉鎖装置取り付け箇所への切り込み及び補強	・	※
	上記の配管、配線	※	・
		・	・

※配線は接続を含むものとする。

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）			工事年度	令和 6 年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地			図面名称	電気設備工事 特記仕様書（3）
発注機関	久米島町役場 企画財政課			縮尺	S=NO SCALE
概要				図面番号	E- 03
検印	管理建築士	設計	製図	名称	株式会社 宮平設計
				資格者氏名	徳村 泉
				登録番号	1級建築士事務所登録第144-33号 1級建築登録(大臣)第350160号
				所在地	沖縄県那覇市首里山川町三丁目61番9号





※ 地中埋設配管は下記とする。

記号	負荷名称	配管・配線サイズ	幹線番号
A	A系統住戸	EM-CET100sq E8sq (FEP65)	A
	B系統住戸	EM-CET100sq E8sq (FEP65)	B
	C系統住戸	EM-CET100sq E8sq (FEP65)	C
	D系統住戸	EM-CET38sq E5.5sq (FEP50)	D
	共用電灯盤	EM-CE8sq-3C E5.5sq (FEP30)	E
B	A系統住戸	EM-CET100sq E8sq (FEP65)	A
	B系統住戸	EM-CET100sq E8sq (FEP65)	B
	C系統住戸	EM-CET100sq E8sq (FEP65)	C
	D系統住戸	EM-CET38sq E5.5sq (FEP50)	D
C	B系統住戸	EM-CET100sq E8sq (FEP65)	B
	C系統住戸	EM-CET100sq E8sq (FEP65)	C
D	D系統住戸	EM-CET38sq E5.5sq (FEP50)	D
	C系統住戸	EM-CET100sq E8sq (FEP65)	C
D	D系統住戸	EM-CET38sq E5.5sq (FEP50)	D
	D系統住戸	EM-CET38sq E5.5sq (FEP50)	D
E	A系統住戸	EM-CET100sq E8sq (FEP65)	A
F	B系統住戸	EM-CET100sq E8sq (FEP65)	B
G	C系統住戸	EM-CET100sq E8sq (FEP65)	C
H	D系統住戸	EM-CET38sq E5.5sq (FEP50)	D
I	共用電灯盤	EM-CE8sq-3C E5.5sq (FEP30)	E
J	浄化槽制御盤	EM-CE8sq-2C E2.0 (FEP30)	G
		EM-CEE1.25sq-2C (FEP30)	-

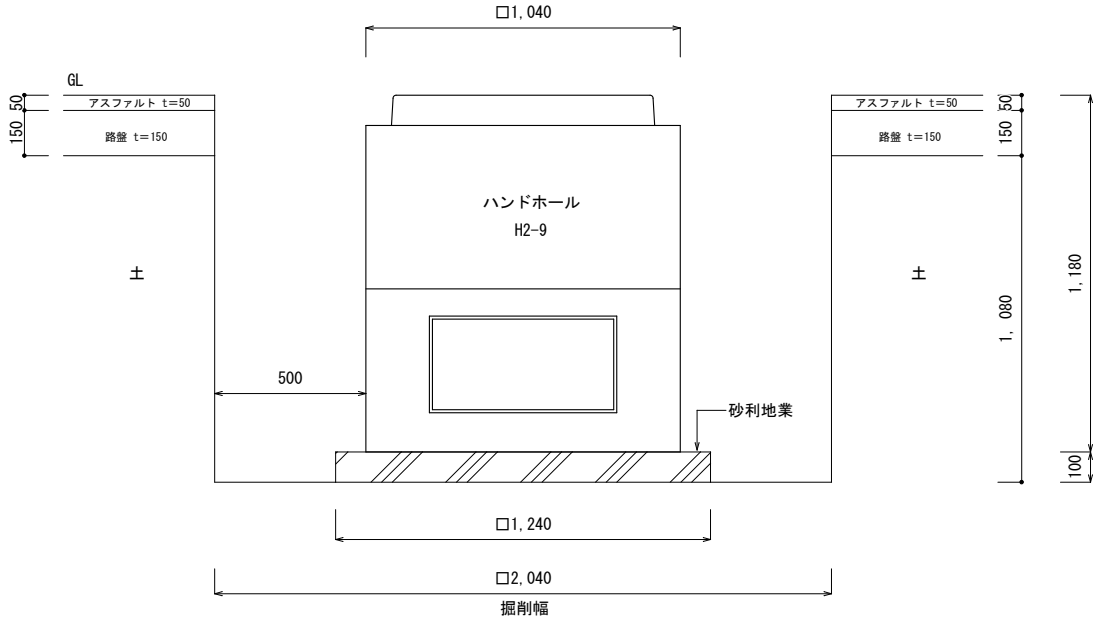
- 備考
- 掘削断面図は別紙参照
 - 地中埋設の強電線管と弱電線管（EM-CEE1.25sq-2C FEP30）の
離隔距離は30cm以上とすること。

根切りゆとり幅			
根切り深さ	1m未満	1m以上 1.5m未満	1.5m以上
埋設物の種類			
地 中 電 線 管	0.2m	0.4m	0.3m
地 下 埋 設 物	0.5m	0.5m	0.5m

※根切り深さが1.5m未満の場合は直堀工法とし、
1.5m以上の場合は法付工法とする。

- <注記>
- ・低圧地中電線と高圧地中電線との離隔距離は150mm以上とする。
 - ・低圧又は高圧電線と弱電線の離隔距離は300mm以上とする。
 - ・硬質ビニル管、波付硬質合成樹脂管等の敷設は、良質土又は砂を均一に5cm程度敷きならした後に管を敷設し、管の上部を同質の土又は砂を用いて締め固める。
 - ・配管の上約50mmになるまで砂又は良質土で管を覆う。
 - ・埋設標識テープ（2倍長）を設置する。
 - ・地中埋設管の埋設深さは、舗装下面から300mm以上とする。
 - ・アスファルト、路盤は別途土木工事とする。

管相互の間隔	
呼び径	間隔（左右、上下）〔mm〕
50以下	50
51～150	70
151以上	100



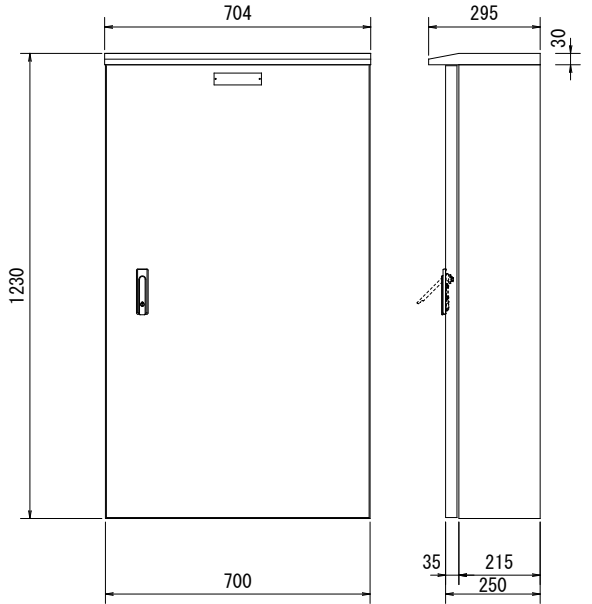
ハンドホール据付図 H2-9 (R2K・R20K-60)

- （備考）
- ・簡易防水形とすること。
 - ・本体又は枠と、蓋を鎖（SUS）で連結すること。
 - ・ケーブル支持金物含む（立金物L700×4、受金物×4、碍子×4）

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度	
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	地中埋設管掘削図・ハンドホール姿図	
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	NO SCALE	
適 要		図面番号	E-06	
検 印	管理建築士	設 計	製 図	名 称 株式会社 宮平設計
				資格者氏名 一級建築士 徳村 泉
				登録番号 一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号
				所 在 地 沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号

低圧配電盤結線図							
盤名称 及形状	電気方式 幹線サイズ	結 線 図	N0	MCCB (ELCB)	負 荷 名 称	容 量 (KVA)	備 考
低圧配電盤 (屋外露出) SUS製防水 屋根付	1φ3W 100/200V EM-CET150sq		(A)	3P 225/150	A系統住戸 4戸	20.36	
			(B)	3P 225/150	B系統住戸 4戸	20.36	
			(C)	3P 225/150	C系統住戸 4戸	20.36	
			(D)	3P 100/75	D系統住戸 2戸	10.18	
			(E)	3P 100/40	共用電灯分電盤	3.52	
			計		主 幹	74.78	

＜注記＞
1. 各主幹1次側に低圧電源用SPDクラスⅡを取付けること。

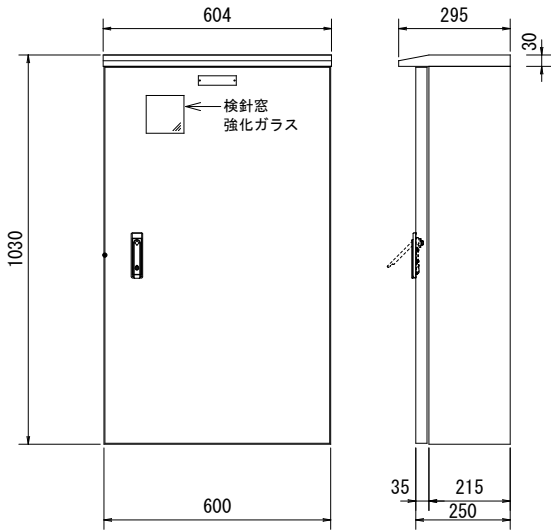
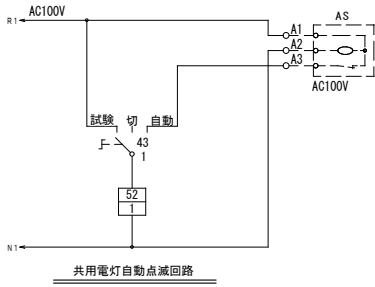


低圧配電盤姿図

※寸歩は参考とする。

共用電灯分電盤							
盤名称 及形状	電気方式 幹線サイズ	結 線 図	N0	MCCB (ELCB)	負 荷 名 称	容 量 (VA)	備 考
共用電灯分電盤 (屋外露出) SUS製防水 屋根付 検針窓付	1φ3W 200/100V CE8sq-3C		①	(2P30/20)	共用電灯	353	AS
			②	(2P30/20)	倉庫照明	17	
			③	(2P30/20)	自動点滅器	10	
			④	(2P30/20)	TV増幅器	50	
			⑤	(2P30/20)	給水ポンプ	920	200V 0.4KW×2 交互並列運転
			⑥	(2P30/30)	浄化槽	1,170	
			⑦	(2P30/20)	警報盤	10	
			⑧	(2P30/20)	予 備	500	
			⑨	(2P30/20)	予 備	500	
				スペース			
			計	3P50/40	主 幹	3,530	

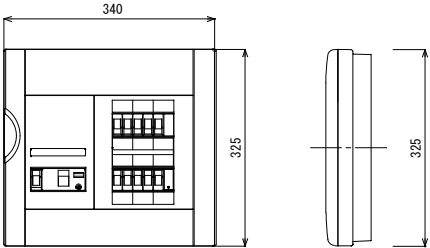
＜注記＞
1. 各主幹1次側に低圧電源用SPDクラスⅡを取付けること。



共用電灯分電盤姿図

※寸歩は参考とする。

住戸分電盤結線図									
盤名称 及形状	電気方式 幹線サイズ	結 線 図	N0	MCCB (ELCB)	負 荷 名 称	A相 (VA)	B相 (VA)	RRY 20A	備 考
一般 (屋内露出)	1φ3W 200/100V EM-CE8sq-3C		①	2P30/20	電 灯	390			
			②	2P30/20	コンセント		950		
			③	2P30/20	コンセント	150			
			④	2P30/20	コンセント		600		
			⑤	2P30/20	コンセント	800			
			⑥	2P30/20	1Hコンロ		1,400		
			⑦	2P30/20	エアコン	800			
			⑧	2P30/20	予 備				
			計	(3P60/40)	主 幹	2,140	2,950		合計：5,090



仕様

- ・ドア付、プラスチック製、露出形
- ・主幹器具はELCB中性線欠相保護装置付
- ・感震遮断機能付住宅用分電盤とする
- ・避雷機能付住宅用分電盤とする
- ・形状寸法は参考とする

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）			工事年度	令和6年度	
工事場所	久米島町字儀間1041番地			図面名称	盤結線図	
発注機関	久米島町役場 企画財政課			縮 尺	NO SCALE	
適 要				図面番号	E-07	
検 印	管理建築士	設 計	製 図	設 名 称	株式会社 宮平設計	
				資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
				登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
				所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	

幹線リスト

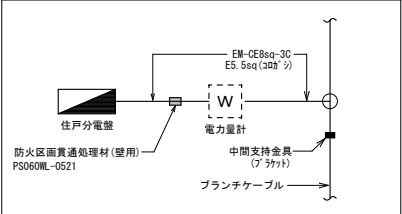
幹線番号	配線サイズ
A	EM-CET100sq E8sq (FEP65)
A'	分岐付ケーブル EM-CET100sq E8sq (2本分岐 EM-CE8sq-3C E5.5sq (2カ所))
B	EM-CET100sq E8sq (FEP65)
B'	分岐付ケーブル EM-CET100sq E8sq (2本分岐 EM-CE8sq-3C E5.5sq (2カ所))
C	EM-CET100sq E8sq (FEP65)
C'	分岐付ケーブル EM-CET100sq E8sq (2本分岐 EM-CE8sq-3C E5.5sq (2カ所))
D	EM-CET38sq E5.5sq (FEP50)
D'	分岐付ケーブル EM-CET38sq E5.5sq (1本分岐 EM-CE8sq-3C E5.5sq (2カ所))
E	EM-CE5.5sq-3C E2.0 (FEP30)

凡 例

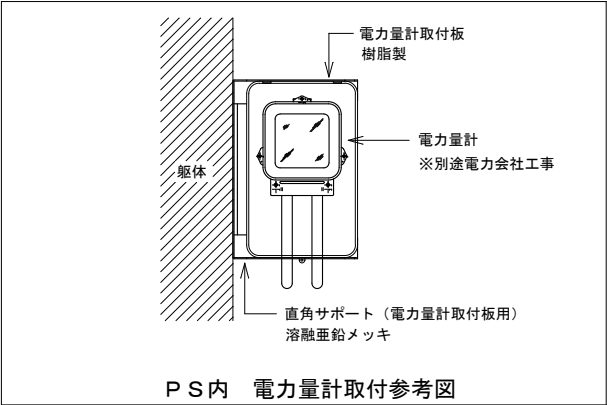
記 号	名 称	備 考
	配电箱	
	电灯分電盤	
	電力量計	別途電力会社工事
	ケーブル支持材	
	ケーブル接続材	ブレハブ型（レジン充填）
	防火区画貫通処理材（壁用）	国土交通大臣認定
	防火区画貫通処理材（床用）	国土交通大臣認定 PS060FL-0520
	接地極	φ14、1500mm 3連
	ハンドホール	H2-9

【備 考】

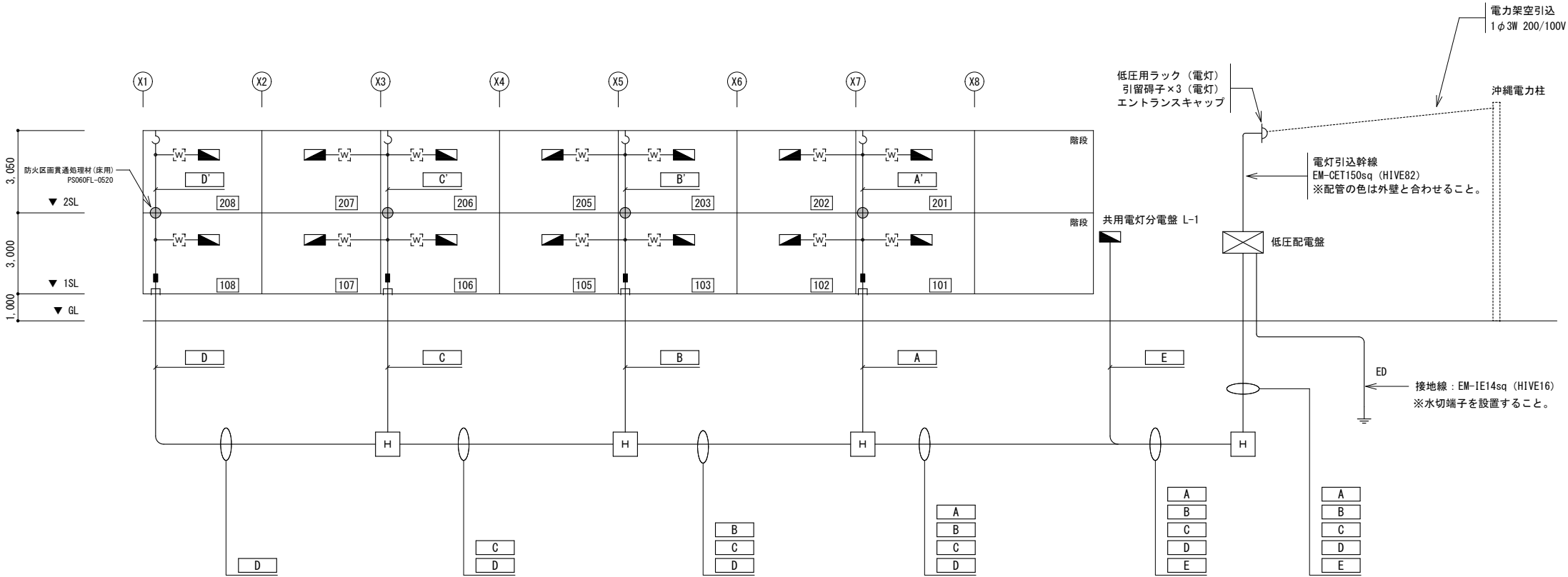
1. P S内でのケーブル接続は「ケーブル接続材（レジン充填）」を使用すること。
2. P S内幹線はブレハブ分岐付きケーブルとする。



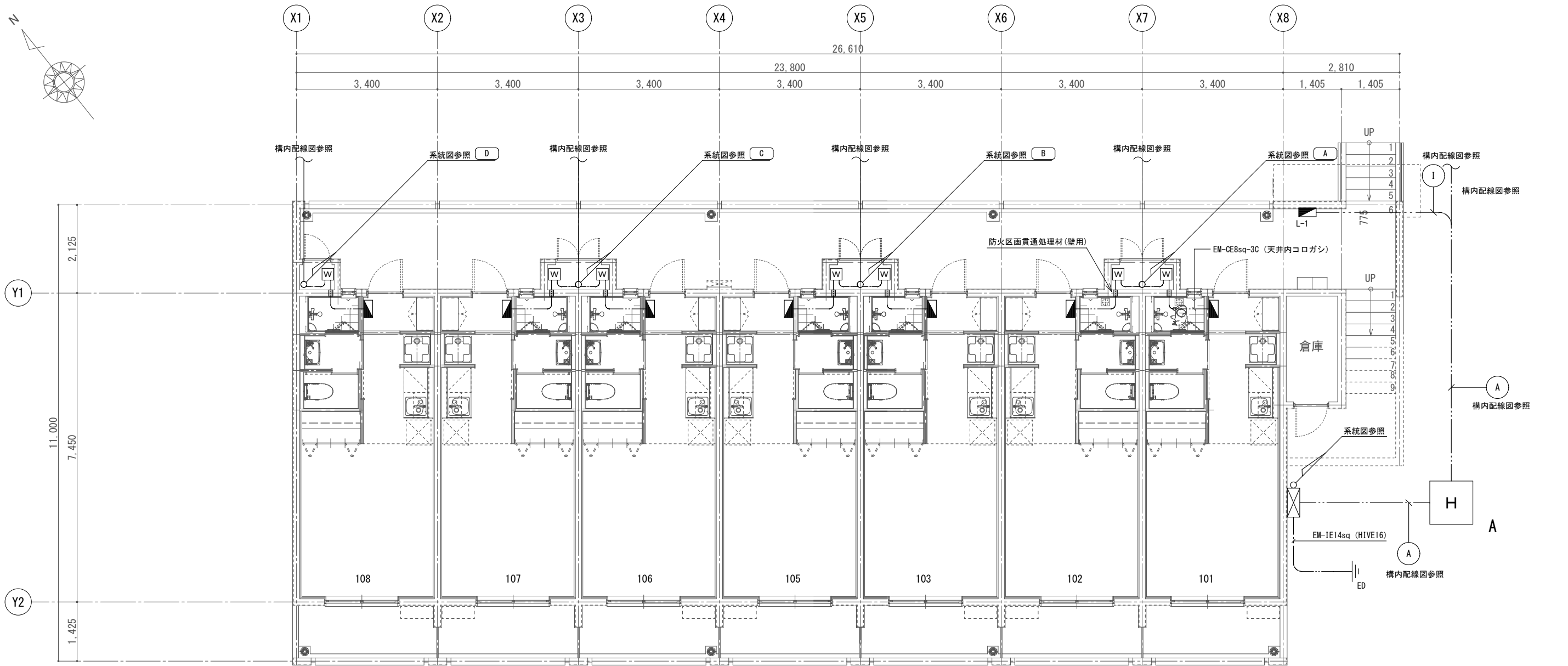
幹線分岐詳細図（各住戸共通）



P S内 電力量計取付参考図

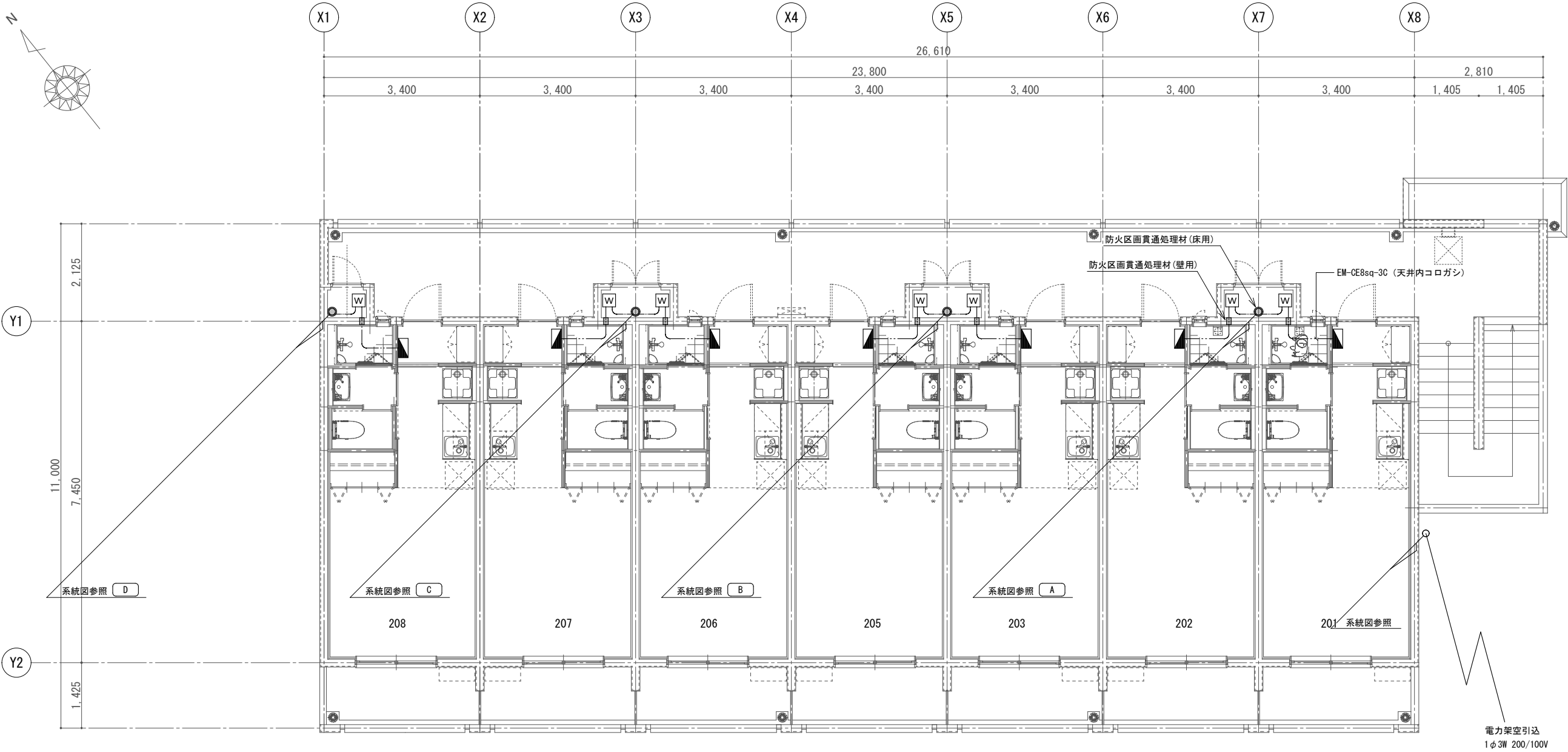
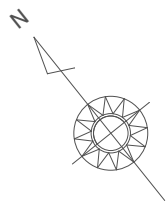


工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	幹線設備 系統図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	NO SCALE
適 要		図面番号	E-08
検 印	管理建築士	設 計	製 図
		名 称	株式会社 宮平設計
		資格者氏名	一級建築士 徳村 泉
		登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号
		所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号



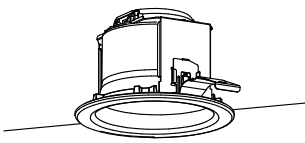
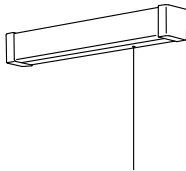
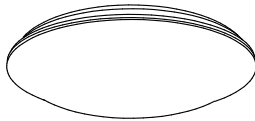

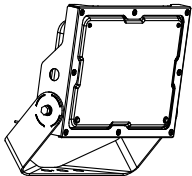
凡 例		
記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
	低 圧 配 電 盤	
	共 用 電 灯 分 電 盤	
	住 戸 分 電 盤	
	電 力 量 計	別 途 電 力 会 社 工 事
	ハ ン ド ホ ー ル	H2-9 (R2K-60) 一 強 電 用
	接 地 極	φ14、1500mm 3連
	防 火 区 画 貫 通 処 理 材 (壁 用)	国 土 交 通 大 臣 認 定 PS060WL-0521
	防 火 区 画 貫 通 処 理 材 (床 用)	国 土 交 通 大 臣 認 定 PS060FL-0520

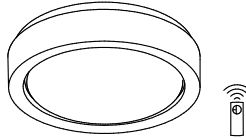
工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	幹線設備 1階平面図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	1／100
適 要		図面番号	E-09
検 印	管理建築士	設 計	製 図
設 計 者	名 称	株式会社 宮平設計	
	資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
	登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
	所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	



凡 例		
記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
	住 戸 分 電 盤	
	電 力 量 計	別 途 電 力 会 社 工 事
	防 火 区 画 貫 通 処 理 材 (壁 用)	国 土 交 通 大 臣 認 定 PS060WL-0521
	防 火 区 画 貫 通 処 理 材 (床 用)	国 土 交 通 大 臣 認 定 PS060FL-0520

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字権間1041番地	図面名称	幹線設備 2階平面図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	1／100
適 要		図面番号	E-10
検 印	管理建築士	設 計	製 図
設 計 者	名 称	株式会社 宮平設計	
	資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
	登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
	所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	

A	LEDダウンライト	B	LEDキッチンライト	C	LEDシーリングライト	D	LEDシーリングライト 屋外用	E	LED投光器
100形電球1灯器具相当		15形直管蛍光灯1灯器具相当		~12畳		30形丸形蛍光灯1灯器具相当		水銀灯100形相当	
									
LEDフラットランプφ70 クラス700 1灯 (口金GX53-1) 昼白色 (5000K)、Ra83 器具光束700lm、消費電力7.3W、電圧100V 拡散タイプ、高気密SB形 枠：銅板 (ホワイトつや消し) 光源寿命40000時間 (光束維持率70%) 埋込穴φ100		昼白色 (5000K)、Ra83 器具光束840lm、消費電力9.5W、電圧100V 壁直付型 ブルスイッチ付、拡散タイプ カバー：プラスチック (乳白) W=450 H=65 出しろ64		昼光色 (6500K)、Ra83／電球色 (2700K)、Ra83 器具光束5499lm、消費電力41.3W、電圧100V LED内蔵、電源ユニット内蔵、ソフトターン方式、カチットF 光源寿命40000時間 (光束維持率70%) カバー：アクリル (乳白つや消し)、(クローム仕上) リモコンで (100%~5%) 調光、専用リモコン送信器同梱		昼白色 (5000K)、Ra83 器具光束965lm、消費電力10.7W、電圧100V 防湿型・防雨型、拡散タイプ、ネジ込み方式 プラスチック (ホワイト) カバー：アクリル (乳白)		LED内蔵、電源ユニット内蔵、防雨型・防噴流型・耐塵型、広角タイプ配光 光束4600lm、消費電力32.7W、電圧100~242V 昼白色、5000K、Ra70光束維持時間60000時間 (光束維持率80%) 本体：アルミ (シルバーメタリック) パネル：ポリカーボネート (透明つや消し) 保護等級IP65、耐風速60m/s 落下防止ワイヤー付、耐雷サージ：15KV	

a	LED非常用照明（常用照明・誘導灯 兼用）30分間タイプ																																																																						
階段通路誘導灯防雨型シーリング（ブラケット兼用型）																																																																							
																																																																							
非常灯タイプ（階段通路誘導灯兼用）、30分間タイプ 常時LED点灯、非常時本体絶縁LED点灯 非常灯評定番号：L A L E-017 電圧100V、蓄電池：ニッケル水素蓄電池、保護等級：IP23 光束維持時間40000時間（光束維持率85%） 点検スイッチ付、自己点検スイッチ付 充電モニタ（緑）付、リモコン：FSK90910K（別売）																																																																							
<table><tr><th colspan="2">階段配置表（天井）</th><th colspan="7">保守率 0.81（照度2ルクスの範囲）</th></tr><tr><th>取り付け高さ (m)</th><th></th><th>1.5m</th><th>2.0m</th><th>2.5m</th><th>3.0m</th><th>4.0m</th><th>5.0m</th><th></th></tr><tr><th rowspan="2">階 段 間 隔</th><th>Y=1.5m</th><td>2.0 lx</td><td>2.5</td><td>2.9</td><td>3.1</td><td>3.3</td><td>3.4</td><td>3.3</td></tr><tr><th>1.0 lx</th><td>3.3</td><td>3.8</td><td>4.2</td><td>4.5</td><td>4.9</td><td>5.1</td><td></td></tr></table> <table><tr><th colspan="2">階段配置表（壁）</th><th colspan="7">保守率 0.81（照度2ルクスの範囲）</th></tr><tr><th>取り付け高さ (m)</th><th></th><th>1.5m</th><th>2.0m</th><th>2.5m</th><th>3.0m</th><th>4.0m</th><th>5.0m</th><th></th></tr><tr><th rowspan="2">階 段 間 隔</th><th>Y=1.5m</th><td>2.0 lx</td><td>3.6</td><td>3.8</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><th>1.0 lx</th><td>5.0</td><td>5.4</td><td>5.7</td><td>5.8</td><td>—</td><td>—</td><td></td></tr></table>		階段配置表（天井）		保守率 0.81（照度2ルクスの範囲）							取り付け高さ (m)		1.5m	2.0m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m		階 段 間 隔	Y=1.5m	2.0 lx	2.5	2.9	3.1	3.3	3.4	3.3	1.0 lx	3.3	3.8	4.2	4.5	4.9	5.1		階段配置表（壁）		保守率 0.81（照度2ルクスの範囲）							取り付け高さ (m)		1.5m	2.0m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m		階 段 間 隔	Y=1.5m	2.0 lx	3.6	3.8	—	—	—	—	1.0 lx	5.0	5.4	5.7	5.8	—	—	
階段配置表（天井）		保守率 0.81（照度2ルクスの範囲）																																																																					
取り付け高さ (m)		1.5m	2.0m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m																																																																
階 段 間 隔	Y=1.5m	2.0 lx	2.5	2.9	3.1	3.3	3.4	3.3																																																															
	1.0 lx	3.3	3.8	4.2	4.5	4.9	5.1																																																																
階段配置表（壁）		保守率 0.81（照度2ルクスの範囲）																																																																					
取り付け高さ (m)		1.5m	2.0m	2.5m	3.0m	4.0m	5.0m																																																																
階 段 間 隔	Y=1.5m	2.0 lx	3.6	3.8	—	—	—	—																																																															
	1.0 lx	5.0	5.4	5.7	5.8	—	—																																																																

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度	
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	照明器具 姿図	
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	NO SCALE	
適 要			図面番号	E- 11
検 印	管理建築士	設 計	製 図	設 名 称 株式会社 宮平設計
				資格者氏名 一級建築士 徳村 泉
				登録番号 一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号
				所 在 地 沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号

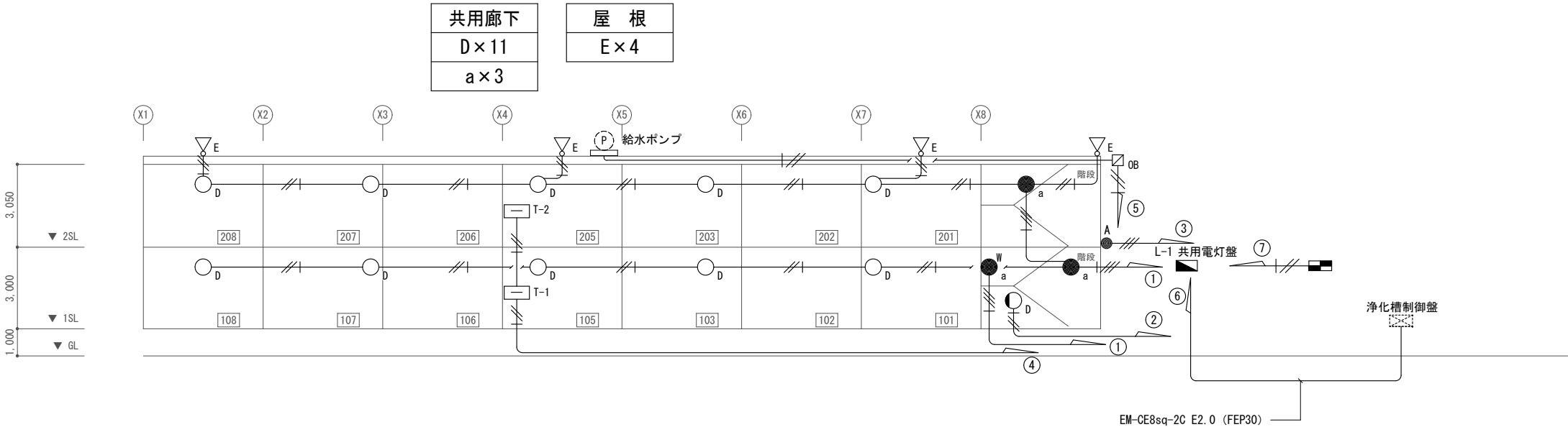
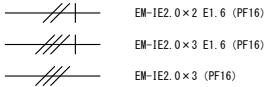
凡 例

記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
○	照 明 器 具	天 井 付
◐	照 明 器 具	ブ ラ ケ ッ ト
◑	照 明 器 具	投 光 器
●	非 常 用 照 明 器 具	天 井 付 （Wは壁付）
● A	自 動 点 滅 器	JIS3型 100V 3A
◼	共 用 電 灯 盤	
◼	警 報 盤	
◼	テ レ ビ 機 器 収 容 箱	壁 付
◼ OB	ア ウ ト レ ッ ト ボ ッ ク ス	樹 脂 製 大 深 型 カ バ ー 付
◼	ブ ル ボ ッ ク ス	SUS WP 100×100×100

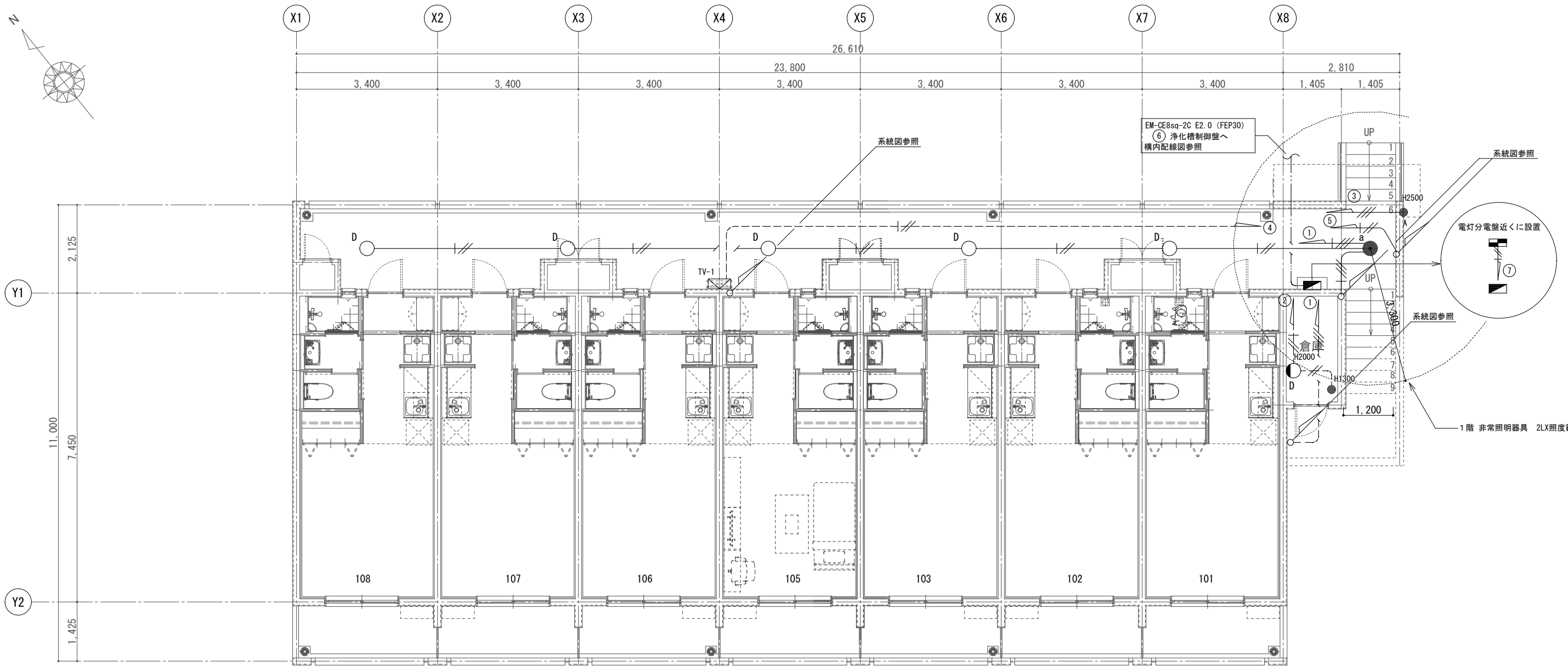
備考

1. 共用灯は自動点滅器による点灯とする。点灯時間帯（例：日没～日の出）

※特記なき配管、配線は下記とする。



工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	共用灯設備 系統図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	NO SCALE
適 要		図面番号	E-12
検 印	管理建築士	設 計	製 図
設 計 者	名 称	株式会社 宮平設計	
	資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
	登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
	所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	



凡 例

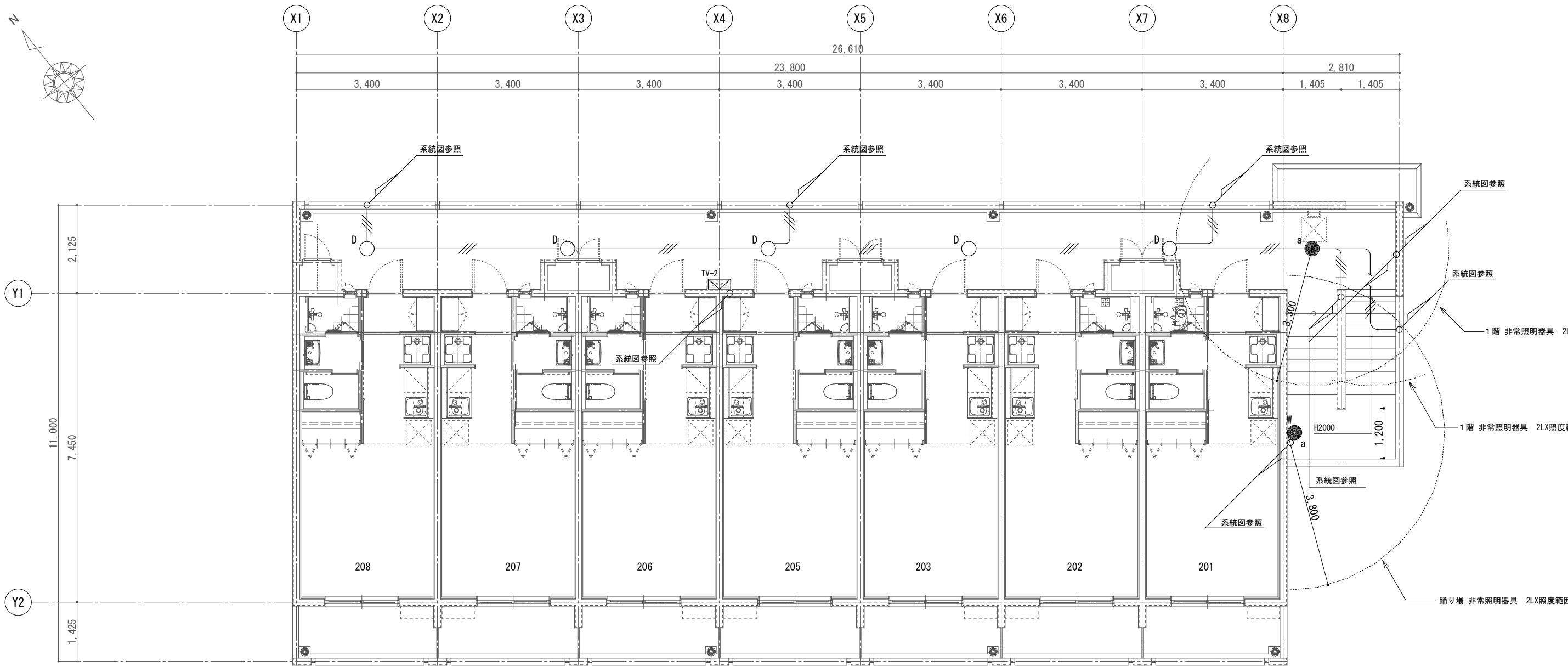
記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
○	照 明 器 具	天 井 付
◐	照 明 器 具	ブラケット
◑	照 明 器 具	投 光 器
●	非常照明器具	天井付 (Wは壁付)
●A	自動点滅器	JIS3型 100V 3A
●	タンプススイッチ	IP15A×1 (金属プレート)
◼	共用電灯盤	
◼	警 報 盤	
◼	テレビ機器収容箱	壁 付
◻OB	アウトレットボックス	樹脂製 大深型 カバー付
◻	ブルボックス	SUS WP 100×100×100

備考

1. 共用灯は自動点滅器による点灯とする。点灯時間帯 (例: 日没～日の出)

特記なき配線は下記による。	
—//—	EM-IE2.0×2 E1.6 (PF16)
—///—	EM-IE2.0×3 E1.6 (PF16)
—//—	EM-IE2.0×2 (PF16)
—///—	EM-IE2.0×3 (PF16)
—	天井埋込配管
---	床埋込配管
---	地中埋設配管

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務 (電気)	工事年度	令和 6 年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	共用灯設備 1階平面図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	1 / 1 0 0
適 要		図面番号	E - 1 3
検 印	管理建築士	設 計	製 図
設 計 者	名 称	株式会社 宮平設計	
	資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
	登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
	所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	



凡 例

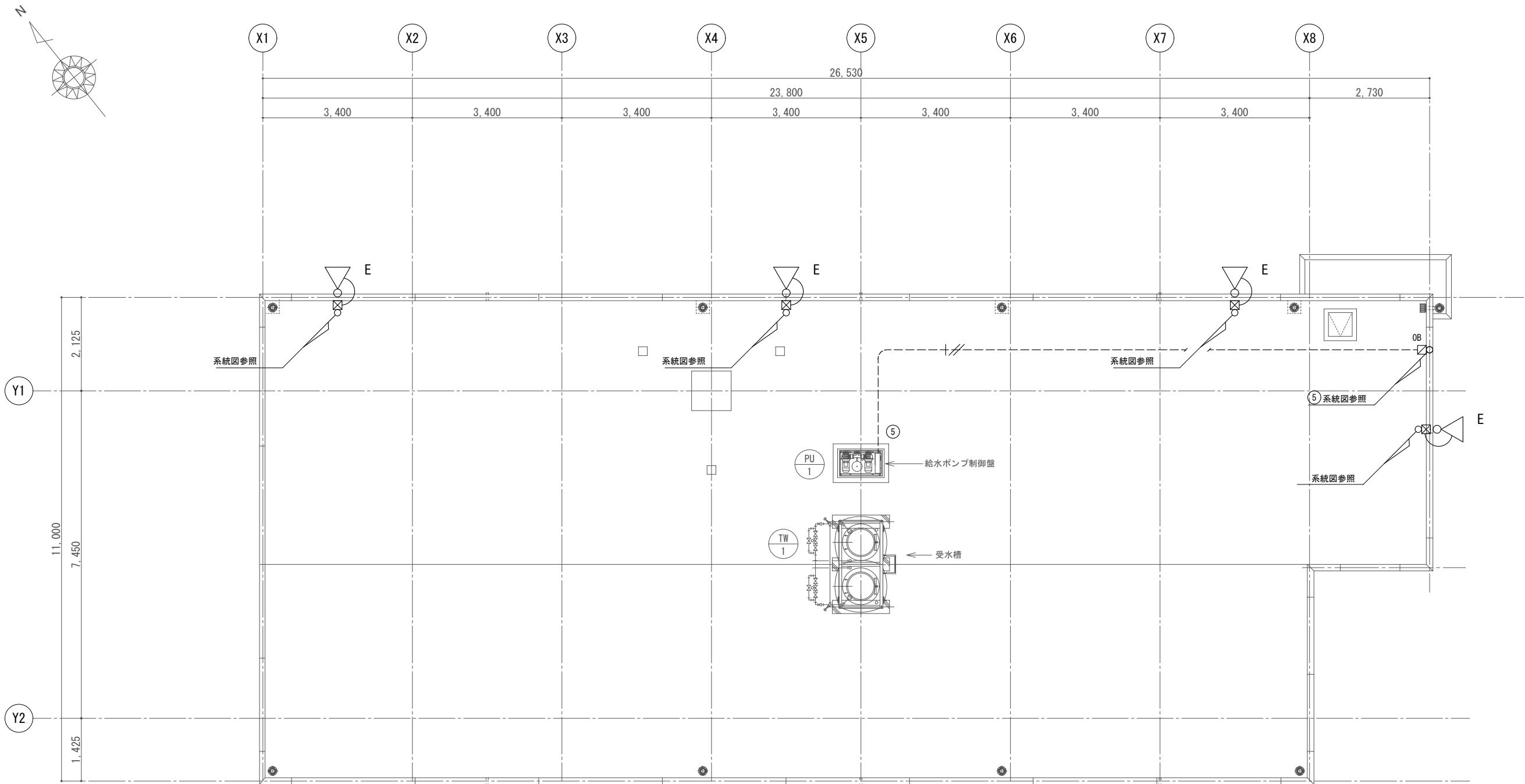
記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
○	照 明 器 具	天 井 付
◐	照 明 器 具	ブラケット
◑	照 明 器 具	投 光 器
●	非常照明器具	天井付 (Wは壁付)
●A	自動点滅器	JIS3型 100V 3A
●	タンブラスイッチ	1P15A×1 (金属プレート)
◼	共用電灯盤	
◼	警 報 盤	
◻	テレビ機器収容箱	壁 付
◻OB	アウトレットボックス	樹脂製 大深型 カバー付
◻	ブルボックス	SUS WP 100×100×100

備考

1. 共用灯は自動点滅器による点灯とする。点灯時間帯 (例：日没～日の出)

特記なき配線は下記による。	
— — —	EM-IE2.0×2 E1.6 (PF16)
— — —	EM-IE2.0×3 E1.6 (PF16)
— — —	EM-IE2.0×2 (PF16)
— — —	EM-IE2.0×3 (PF16)
— — —	天井埋込配管
— — —	床埋込配管
— — —	地中埋設配管

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務 (電気)	工事年度	令和 6 年度
工事場所	久米島町字機間1041番地	図面名称	共用灯設備 2階平面図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	1 / 1 0 0
適 要		図面番号	E - 1 4
検 印	管理建築士	設 計	製 図
設 計 者	名 称	株式会社 宮平設計	
	資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
	登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
	所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	



凡 例		
記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
	照 明 器 具	天 井 付
	照 明 器 具	ブラケット
	照 明 器 具	投 光 器
	自 動 点 滅 器	JIS3型 100V 3A
	タンブラスイッチ	1P15A×1
	共 用 電 灯 盤	
	警 報 盤	
	テレビ機器収容箱	壁 付
	アウトレットボックス	樹脂製 大深型 カバー付
	ブルボックス	SUS WP 100×100×100

備考
1. 共用灯は自動点滅器による点灯とする。点灯時間帯（例：日没～日の出）

特記なき配線は下記による。	
	EM-IE2.0×2 E1.6 (PF16)
	EM-IE2.0×2 (PF16)
	EM-IE2.0×3 (PF16)
	天井埋込配管
	床埋込配管
	地中埋設配管

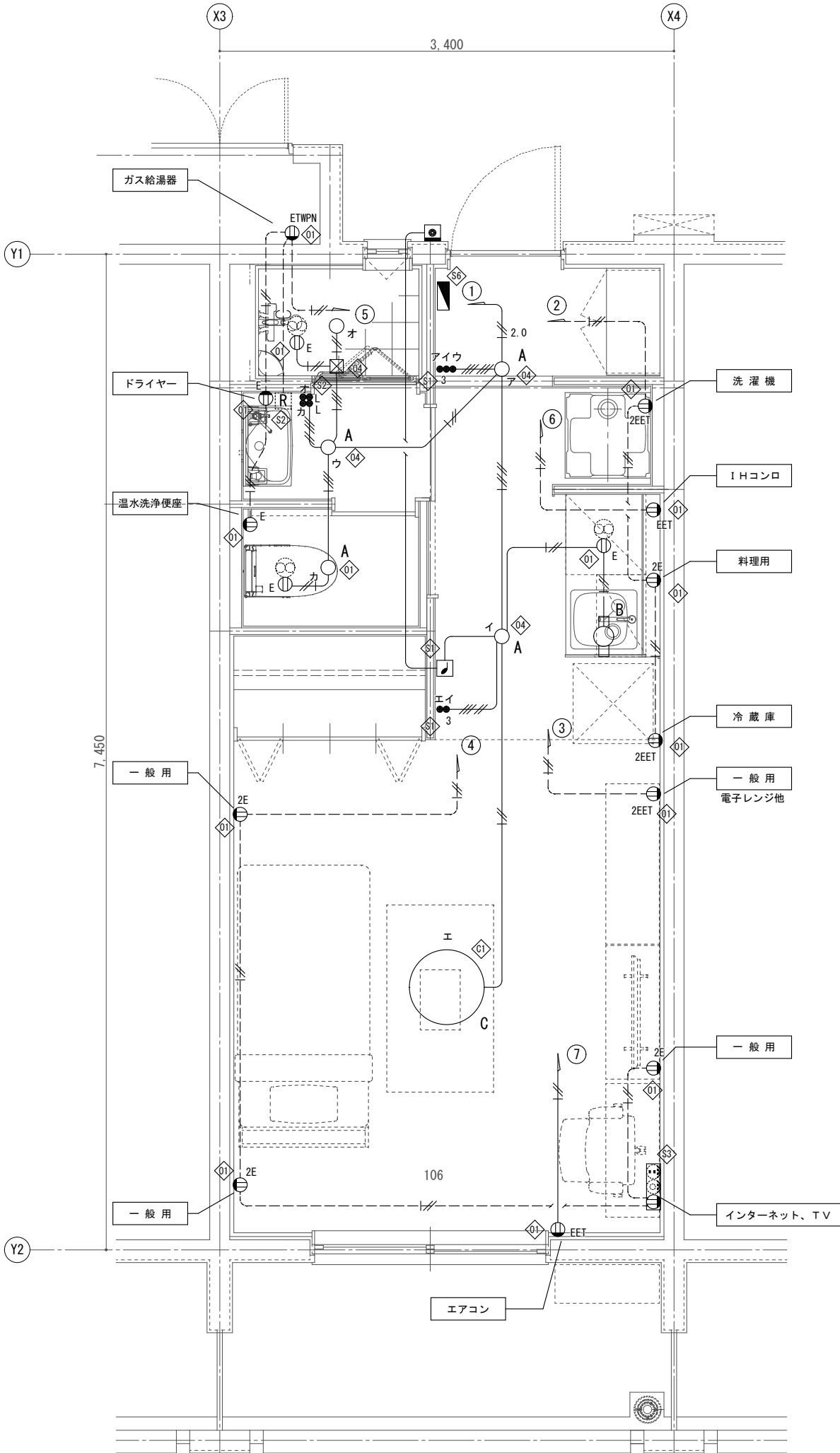
工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字権間1041番地	図面名称	共用灯設備 屋根平面図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	1／100
適 要		図面番号	E-15
検 印	管理建築士	設 計	製 図
設 計 者	名 称	株式会社 宮平設計	
	資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
	登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
	所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	

特記なき配線は下記による。		
コンセント回路		
	EM-IE2.0×2	E1.6(PF16)
	EM-IE2.0×2	E1.6(PF16)
電灯回路		
	EM-IE1.6×2(PF16)	
	EM-IE1.6×3(PF16)	
	EM-IE1.6×4(PF16)	
	EM-IE1.6×5(PF16)	
	EM-IE1.6×6(PF16)	
	EM-IE1.6×2 E1.6(PF16)	
	EM-IE1.6×3 E1.6(PF16)	
	EM-IE1.6×4 E1.6(PF16)	
	EM-EEF1.6-3C(コログシ)	1Cは接地線
	空配管(PF16)	
	天井埋込配管	
	床埋込配管	
	天井コログシ	

ボックス表				
NO	ボックス形状	ボックスサイズ	材 質	備 考
C1	コンクリートボックス	八角深型 75	金属製	天井灯
C2	コンクリートボックス	八角深型 75	樹脂製	天井灯
D1	アウトレットボックス	四角中浅型 44	樹脂製	ブラケット・配線器具
D2	アウトレットボックス	四角中深型 54	樹脂製	配線器具
D3	アウトレットボックス	四角大浅型 44	樹脂製	配線器具
D4	アウトレットボックス	四角大深型 54	樹脂製	配線器具
S1	スイッチボックス	1ヶ用(カバー付)	樹脂製	配線器具
S2	スイッチボックス	2ヶ用(カバー付)	樹脂製	配線器具
S3	スイッチボックス	3ヶ用(カバー付)	樹脂製	配線器具
S5	スイッチボックス	5ヶ用(カバー付)	樹脂製	住戸分電盤
ボックス及びプレート使用区分				
Nb-1	ノズルプレート		樹脂製	
Nb-2	ブランクプレート		樹脂製	

配線器具等名称	高 さ	
分電盤	H=2,000	天井下～上端
洗浄便座コンセント	H=300	床上～中心
給湯器コンセント	H=800	床上～中心
洗濯機コンセント	H=1,500	床上～中心
冷蔵庫コンセント	H=1,800	床上～中心
ドライヤーコンセント	H=1,100	床上～中心
キッチン台コンセント	H=1,200	台上 150
I Hコンセント	H=900	台上 150
クーラーコンセント	H=2,000	床上～中心
一般コンセント	H=300	床上～中心
換気扇用コンセント	天井内	
照明スイッチ	H=1,300	床上～中心
給湯器リモコン	H=1,300	床上～中心
押しボタン	H=1,300	床上～中心
チャイム	H=200	天井下～上端

<注記>
・器具高さについては参考とする。



記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
	分 電 盤	
	照 明 器 具	天 井 直 付
	照 明 器 具	天 井 埋 込
	照 明 器 具	棚 下
	タンブラスイッチ	1P15A×1、3W15A×1(3路) ねム付
	タンブラスイッチ	1P15A×2、3W15A×1(3路) ねム付
	タンブラスイッチ	1P15A×2、1PL15A×2 ねム付
	埋込コンセント	2P15A×1(接地極付)
	埋込コンセント	2P15A×1(接地極、接地端子付)
	入線機能付防水コンセント	2P15A×1(抜止形、接地極、接地端子付)
	埋込コンセント	2P15A×2(接地極付)
	埋込コンセント	2P15A×2(接地極、接地端子付)
	埋込コンセント	2P15A×1(接地極付) 天井内
	複合コンセント	2P15A×2(接地極付) テレビ、ネット
	チャイム用押しボタン	AC100V 防雨型
	チャイム	AC100V ホワイト
	換 気 扇	別 途 機 械 工 事
	湯沸器リモコン	別 途 機 械 工 事
	ボックス	ボックス表参照

- <特記>
1. 電灯回路の第一ボックスまでの配線はIE2.0mmとしそれ以降の配線はIE1.6mmとする。
2. スイッチ、コンセントのプレートは全て樹脂製とする。
3. 界壁の両側に対面する位置に電気配線ボックスを設置する場合、ボックス相互の距離は壁の厚さ以上離すこと。
4. 最上階はスラブ配管全面禁止とし、天井内コログシ配線とする。
5. シャワーユニットの照明器具は付属品とする。
6. ボックスを情報設備の配線と共用する場合は、配線相互が直接接触しないように絶縁セパレータを設ける。
7. 照明器具Cの引掛シーリングローゼットは耐熱型を用いる。
また、アウトレットボックスは金属製とする。
8. スイッチ、コンセントの取付枠は絶縁枠とする。





工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）			工事年度	令和6年度	
工事場所	久米島町字儀間1041番地			図面名称	住戸内電気設備 平面図	
発注機関	久米島町役場 企画財政課			縮 尺	1／40	
適 要				図面番号	E-16	
検 印	管理建築士	設 計	製 図	名 称	株式会社 宮平設計	
				資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
				登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
				所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	

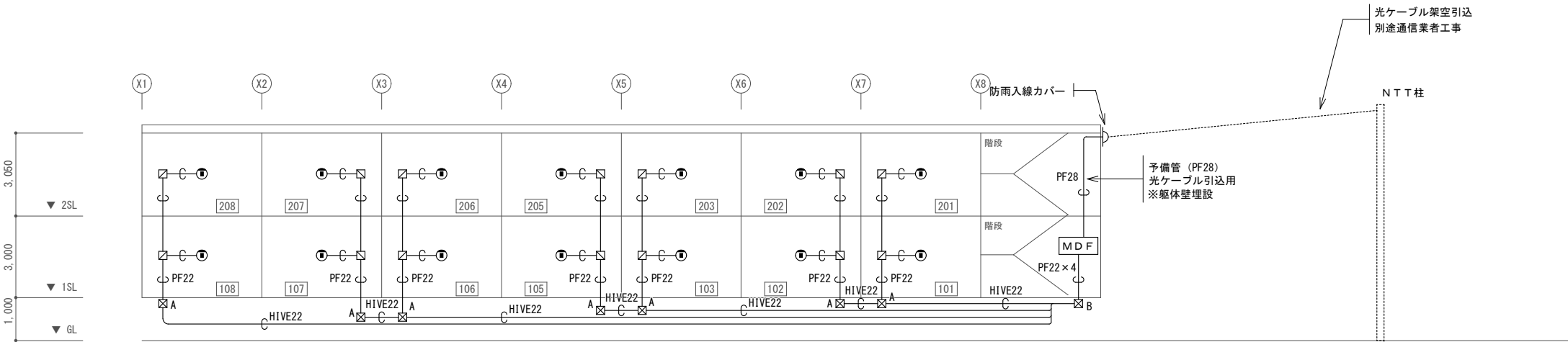
凡 例

記 号	名 称	備 考
MDF	MDF（主配線盤）	屋外壁掛形（埋込スイッチボックス4個用） SUS製防水 400×400×150 スプリッタ8分岐×2用スペース
①	光コンセント	別途通信業者工事
☒	アウトレットボックス	樹脂製 四角中浅型（金属プレート）
☒ A	ブルボックス	SUS製 防水型（150×150×100）
☒ B	ブルボックス	SUS製 防水型（300×300×100）

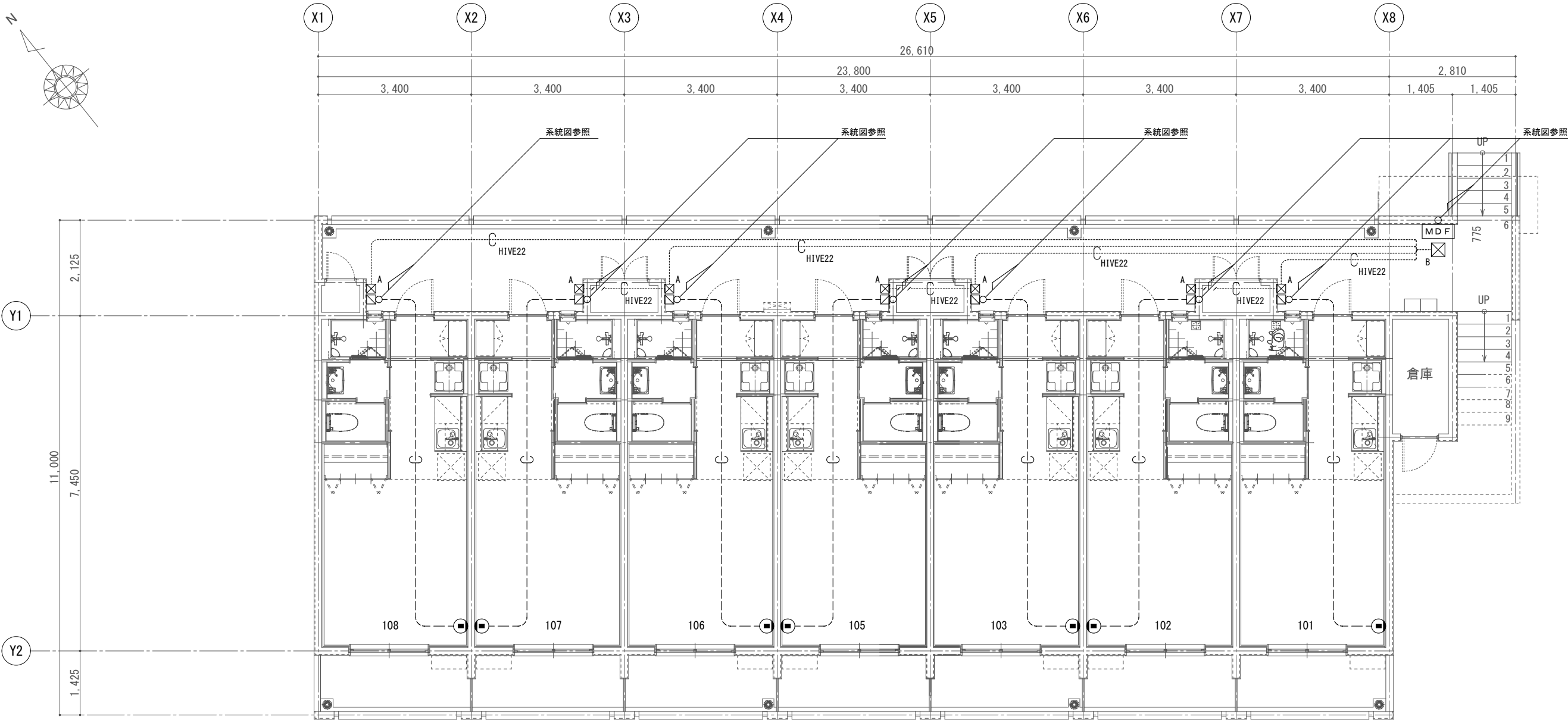
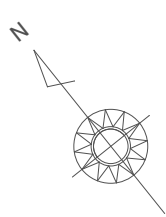
備 考

1. 配管は本工事とし、光ケーブル配線は別途通信業者工事とする。
2. 通信機器（スプリッタ、光コンセント）は別途通信業者工事とする。
3. 中継のアウトレットボックスはP S 壁に埋込とする。

特記なき配管は下記による。	
	予備管 PF16
	予備管 PF22
	予備管 PF28
	予備管 HIVE22



工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）			工事年度	令和6年度	
工事場所	久米島町字儀間1041番地			図面名称	情報設備 系統図	
発注機関	久米島町役場 企画財政課			縮 尺	NO SCALE	
適 要				図面番号	E- 17	
検 印	管理建築士	設 計	製 図	設 名	株式会社 宮平設計	
				計 資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
				者 登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
				所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	



凡 例

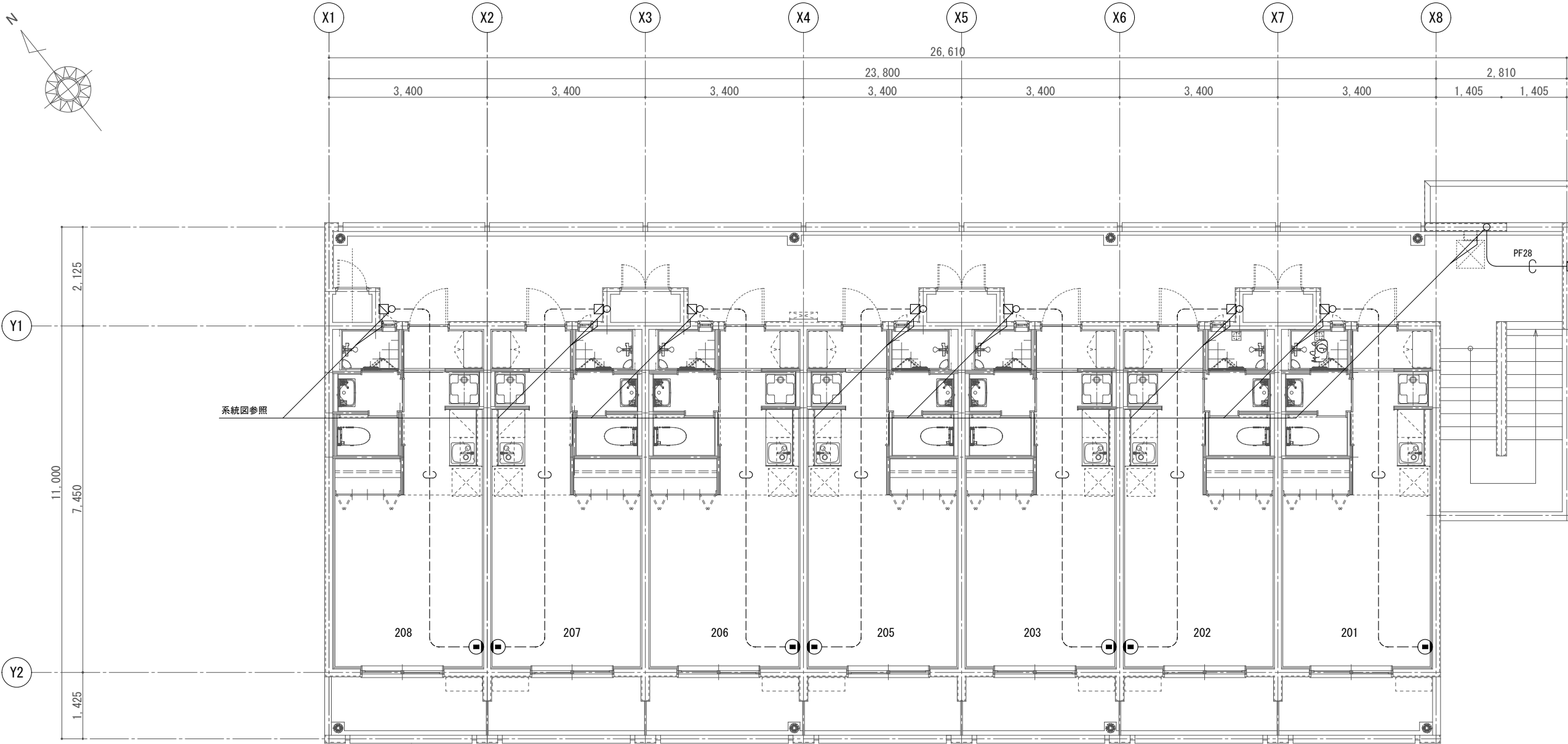
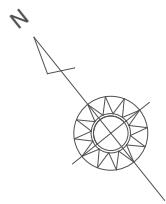
記 号	名 称	備 考
MDF	MDF (主配線盤)	屋外壁掛形 (埋込スイッチボックス4個用) SUS製防水 400×400×150 スプリッタ8分岐×2用スペース
●	光コンセント	別途通信業者工事
□	アウトレットボックス	樹脂製 四角中浅型 (金属プレート)
⊠A	プルボックス	SUS製 防水型 (150×150×100)
⊠B	プルボックス	SUS製 防水型 (300×300×100)

備 考

- 配管は本工事とし、光ケーブル配線は別途通信業者工事とする。
- 通信機器 (スプリッタ、光コンセント) は別途通信業者工事とする。
- 中継のアウトレットボックスはPS壁に埋込とする。

特記なき配管は下記による。	
—C—	予備管 PF16
PF22—C—	予備管 PF22
PF28—C—	予備管 PF28
HIVE22—C—	予備管 HIVE22
.....	露 出 配 管
———	天 井 埋 設 配 管
-----	床 埋 設 配 管

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務 (電気)			工事年度	令和6年度	
工事場所	久米島町字儀間1041番地			図面名称	情報設備 1階平面図	
発注機関	久米島町役場 企画財政課			縮 尺	1/100	
適 要				図面番号	E-18	
検 印	管理建築士	設 計	製 図	名 称	株式会社 宮平設計	
				資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
				登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
				所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	



凡 例

記 号	名 称	備 考
MDF	MDF (主配線盤)	屋外壁掛形 (埋込スイッチボックス4個用) SUS製防水 400×400×150 スプリッタ8分岐×2用スペース
●	光コンセント	別途通信業者工事
□	アウトレットボックス	樹脂製 四角中浅型 (金属プレート)
⊠A	プルボックス	SUS製 防水型 (150×150×100)
⊠B	プルボックス	SUS製 防水型 (300×300×100)

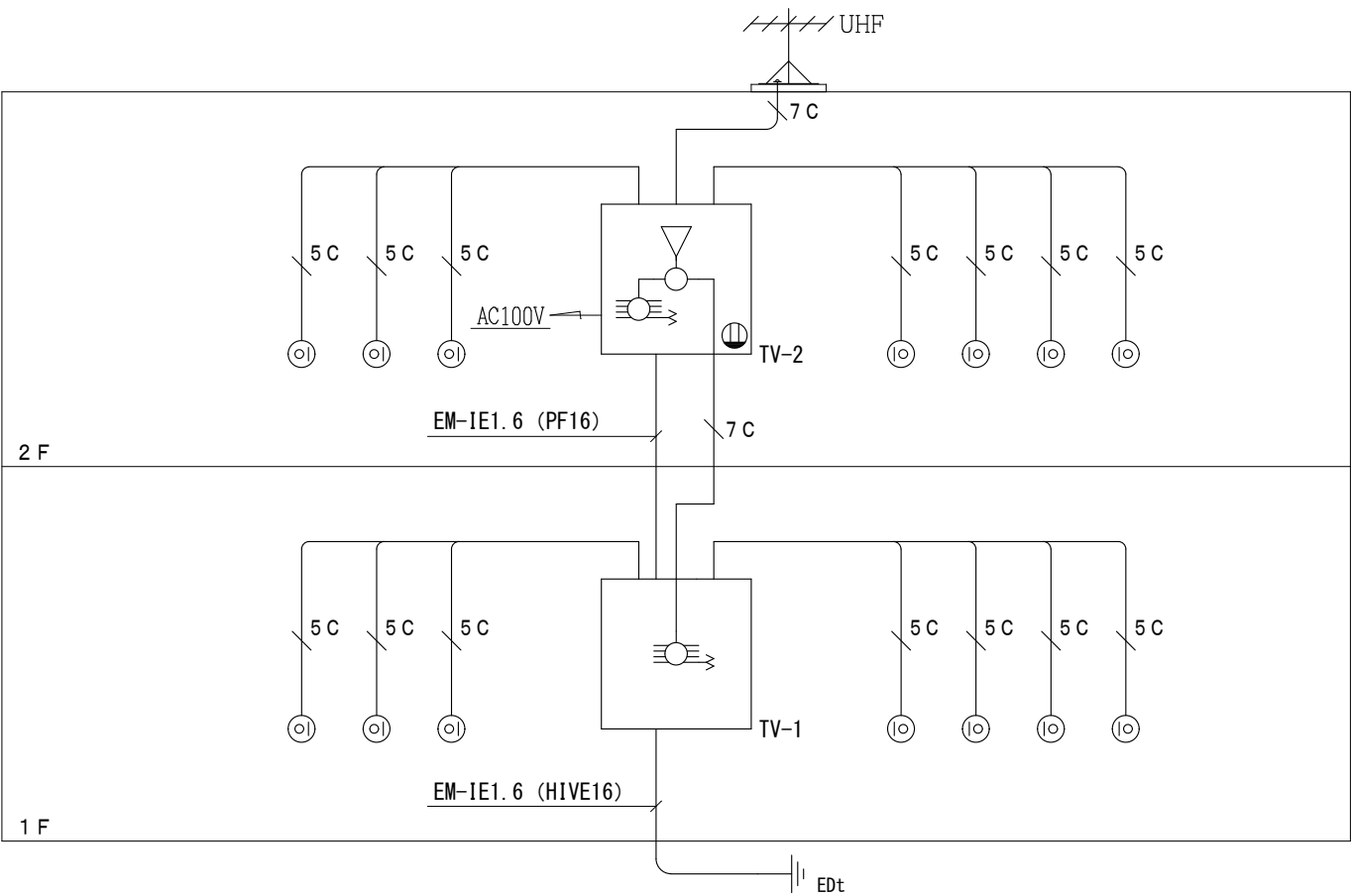
備 考

- 配管は本工事とし、光ケーブル配線は別途通信業者工事とする。
- 通信機器 (スプリッタ、光コンセント) は別途通信業者工事とする。
- 中継のアウトレットボックスはPS壁に埋込とする。

特記なき配管は下記による。

—C—	予備管 PF16
PF22 —C—	予備管 PF22
PF28 —C—	予備管 PF28
HIVE22 —C—	予備管 HIVE22
.....	露 出 配 管
———	天 井 埋 設 配 管
-----	床 埋 設 配 管

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務 (電気)	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	情報設備 2階平面図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	1/100
適 要		図面番号	E-19
検 印	管理建築士	設 計	製 図
設 計 者	名 称	株式会社 宮平設計	
	資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
	登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
	所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	



T V 共 聴 設 備 系 統 図

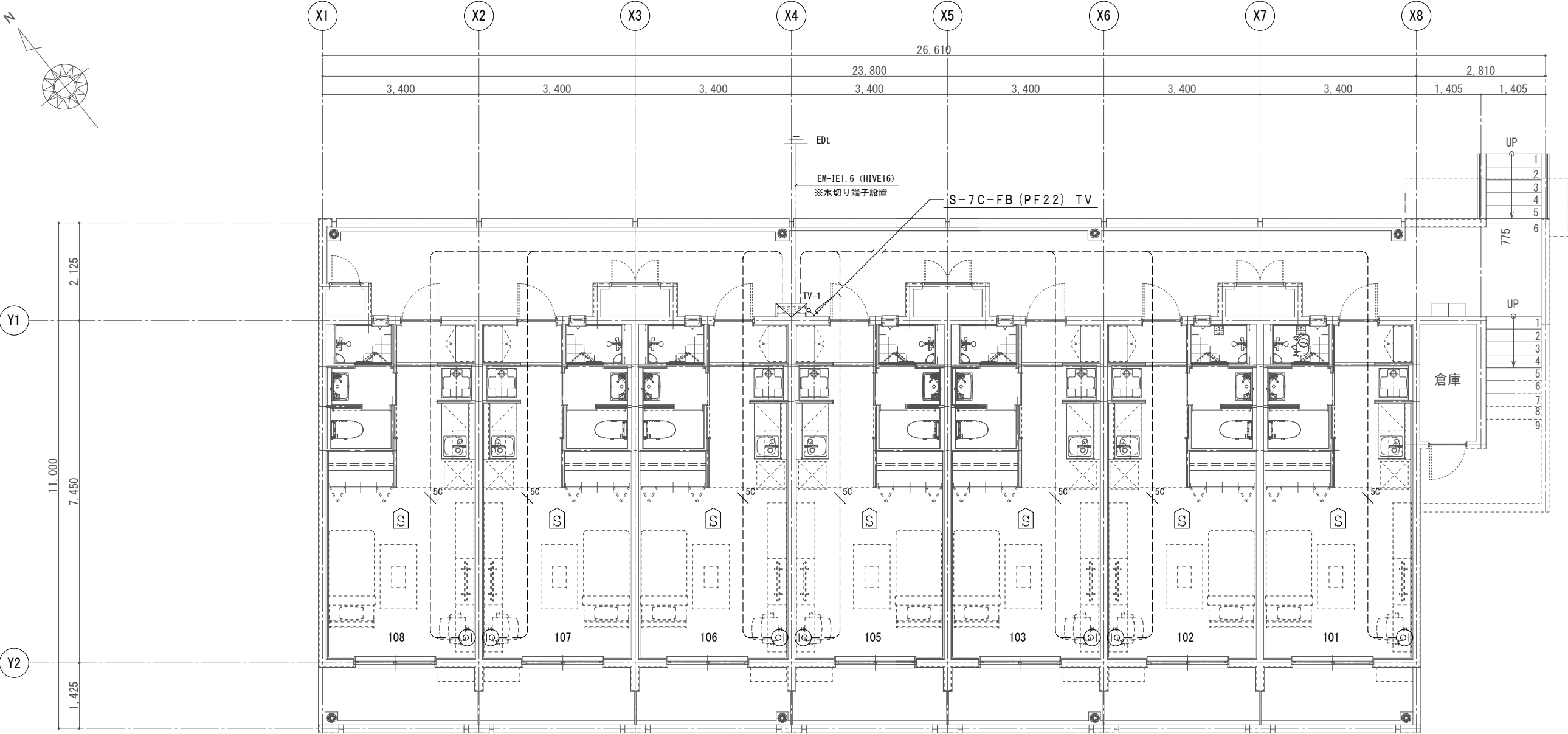
記 号	名 称	備 考
//// UHF	U H F アンテナ	A U - 2 2 0 素子 ステン
	U H F アンテナ用マストベース	自立型 3 . 0 m 溶融亜鉛メッキ
	ブ ー ス タ	S H ・ U F - 1 U H F ・ B S ・ C S
	2 分 配 器	S H - D 2 1 0 ~ 3 2 2 4 M H z 対応
	8 分 配 器	S H - D 8 1 0 ~ 3 2 2 4 M H z 対応
	ダ ミ ー 抵 抗	
	テ レ ビ 端 子	S H - 7 F 1 端 子 型 端 末 用 1 0 ~ 3 2 2 4 M H z 対応
	テレビ機器収納箱	一覧表参照
	コ ン セ ン ト	2P15A×1 E T 露出型
	接 地 極	φ 10、1000mm
	配 管、配 線	EM-S-5C-FB (P F 1 6)
	配 管、配 線	EM-S-7C-FB (P F 2 2)

- ※ 特 記
- 1) アンカーボルトのボルト出しは、別途電気工事とする。
- 2) テレビ機器の品質及び性能は、優良住宅部品（ＢＬ部品）とする。

テレビ機器収納箱 一覧表						
場 所	盤 名	構 造	ブースタ	分配器	コンセント	備 考
1 階廊下	TV-1	露出型 SUS WP	—	8 分配器 × 1	—	公共型番：TV-T1 (300×300×120)
2 階廊下	TV-2	露出型 SUS WP	1	2 分配器 × 1 8 分配器 × 1	1	公共型番：TV-T5 (500×600×120)

- ※ 特 記
- 1) ブースターを収納するテレビ機器収納箱は防虫網付放熱孔を設けること。
- 2) 寸法は参考とする。

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	テレビ共聴設備 系統図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	N O S C A L E
適 要		図面番号	E - 2 0
検 印	管理建築士	設 計	製 図
設 計 者	名 称	株式会社 宮平設計	
	資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
	登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
	所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	



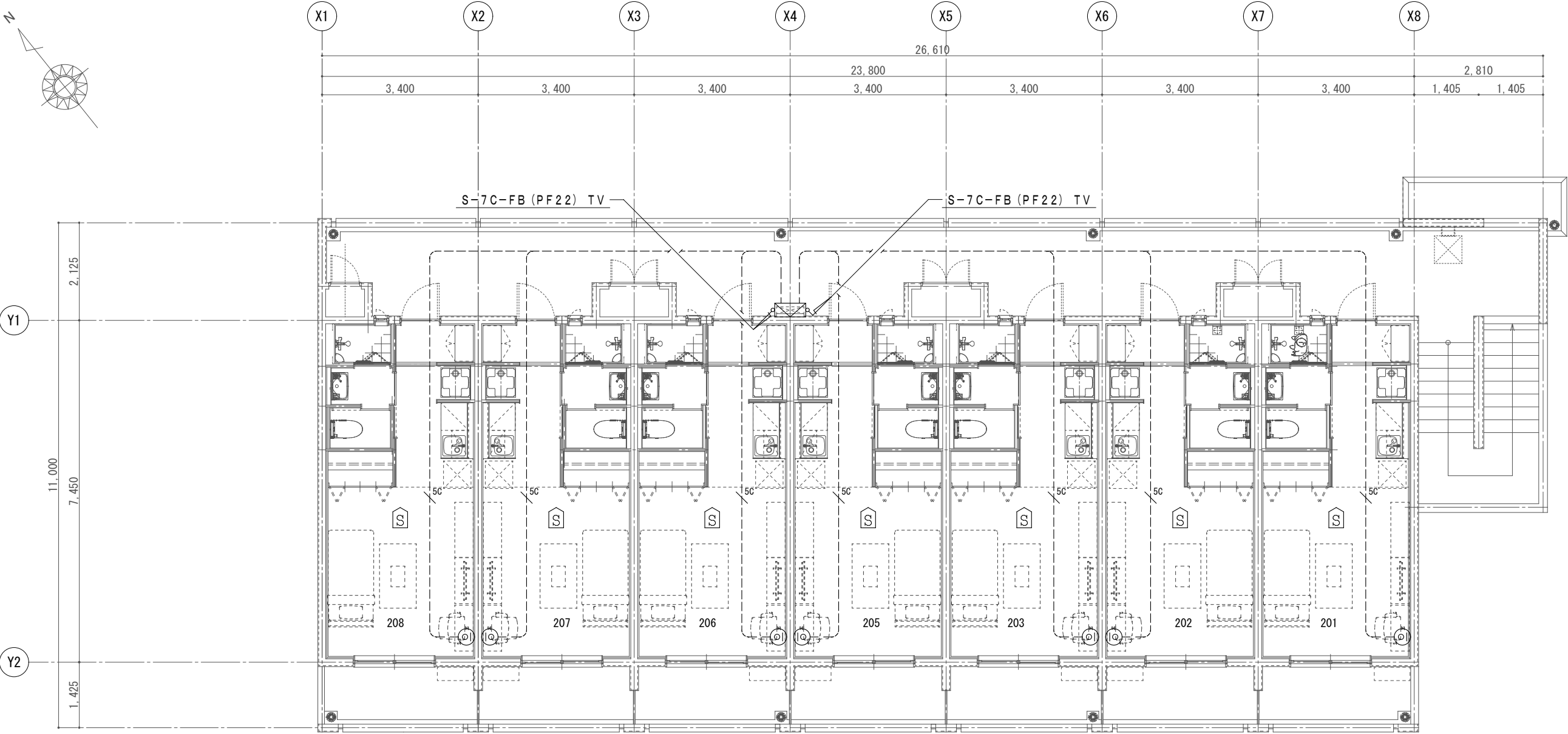
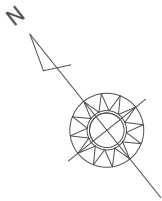
凡 例		
記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
	テレビ機器収容箱	一覧表参照 設置高さ H1.500
	テレビ端子	SH-7F 設置高さ H300
	住宅用火災警報器	煙式（電池式） 天井付
	接地極	φ10、1000mm

※ 特 記

住宅用火災警報器の取付位置は、天井取付とし、
はり・壁等から60cm以上、エアコン等の
吹き出し口から1.5m以上離れた位置に取付とする。

特記なき配線は下記による。	
	EM-S-5C-FB (PF16)
	EM-S-7C-FB (PF22)
	天井埋込配管
	床埋込配管
	天井コログシ

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	テレビ・火災警報器設備 1階平面図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	1／100
適 要		図面番号	E-21
検 印	管理建築士	設 計	製 図
設 計 者	名 称	株式会社 宮平設計	
	資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
	登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
	所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	



凡 例

記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
	テレビ機器収容箱	一覧表参照 設置高さ H1.500
	テレビ端子	SH-7F 設置高さ H300
	住宅用火災警報器	煙式（電池式） 天井付
	接地極	φ10、1000mm

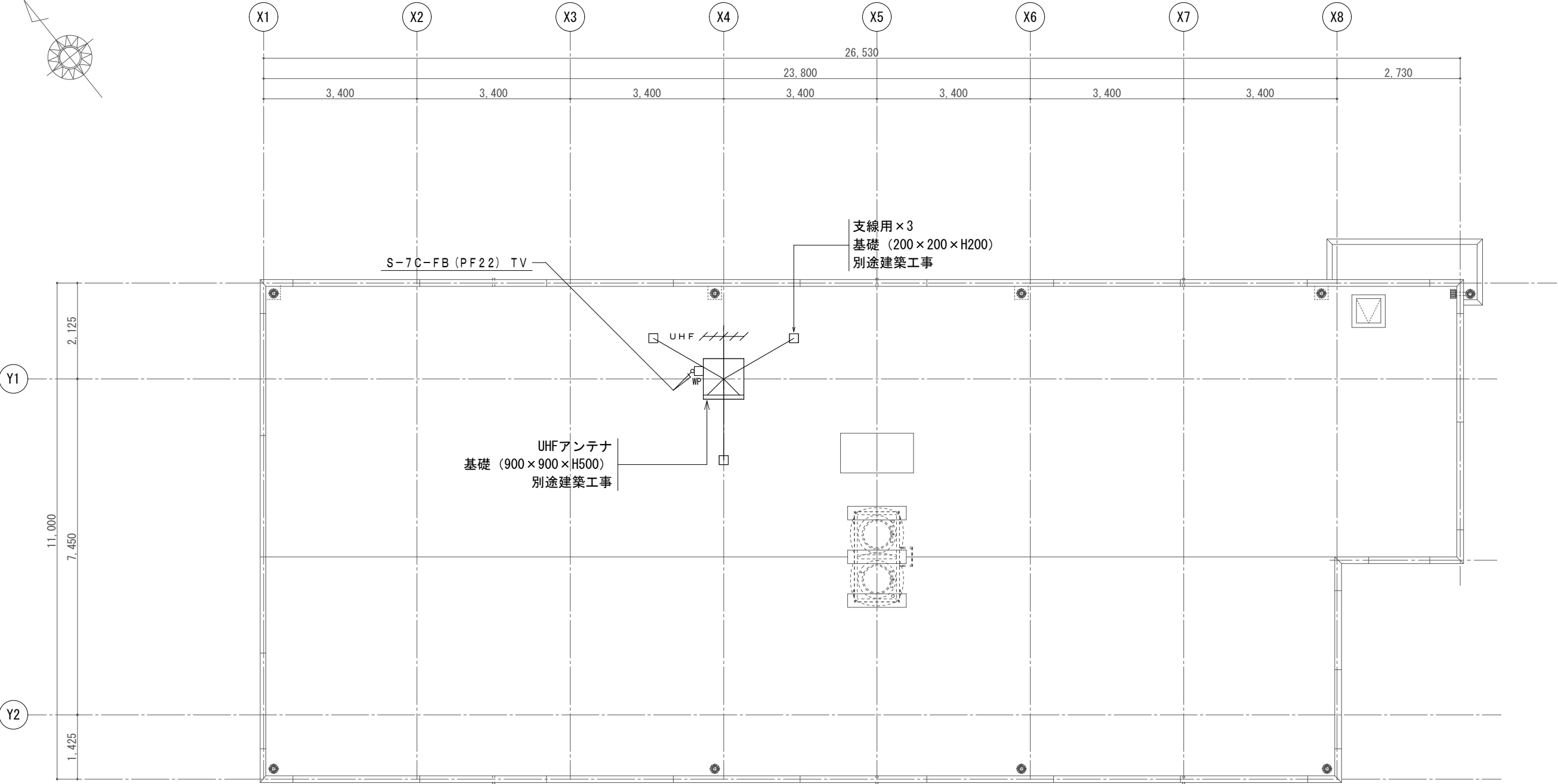
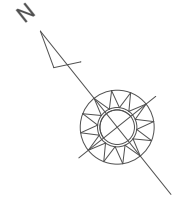
※ 特 記

住宅用火災警報器の取付位置は、天井取付とし、
はり・壁等から60cm以上、エアコン等の
吹き出し口から1.5m以上離れた位置に取付とする。

特記なき配線は下記による。

	EM-S-5C-FB (PF16)
	EM-S-7C-FB (PF22)
	天井埋込配管
	床埋込配管
	天井コログン

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字機間1041番地	図面名称	テレビ・火災警報器設備 2階平面図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	1／100
適 要		図面番号	E-22
検 印	管理建築士	設 計	製 図
設 計 者	名 称	株式会社 宮平設計	
	資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
	登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
	所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	



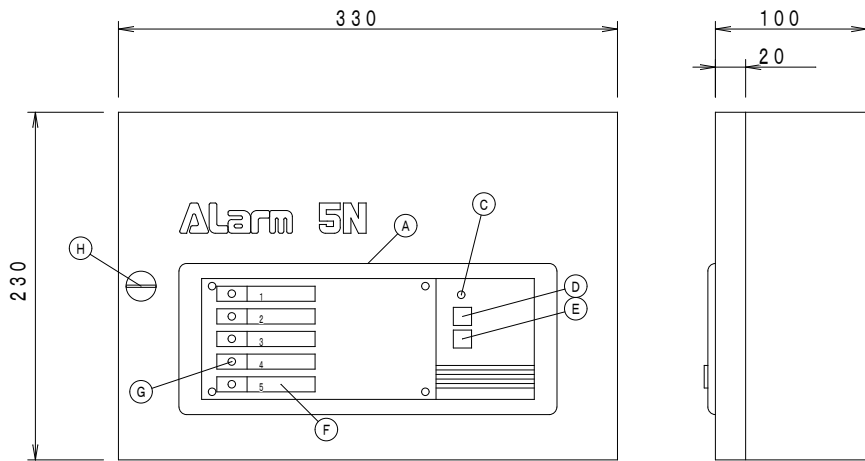
凡 例

記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
////	UHF アンテナ	AU-2 20素子 ステン
□ WP	防雨入線カバー	壁 付

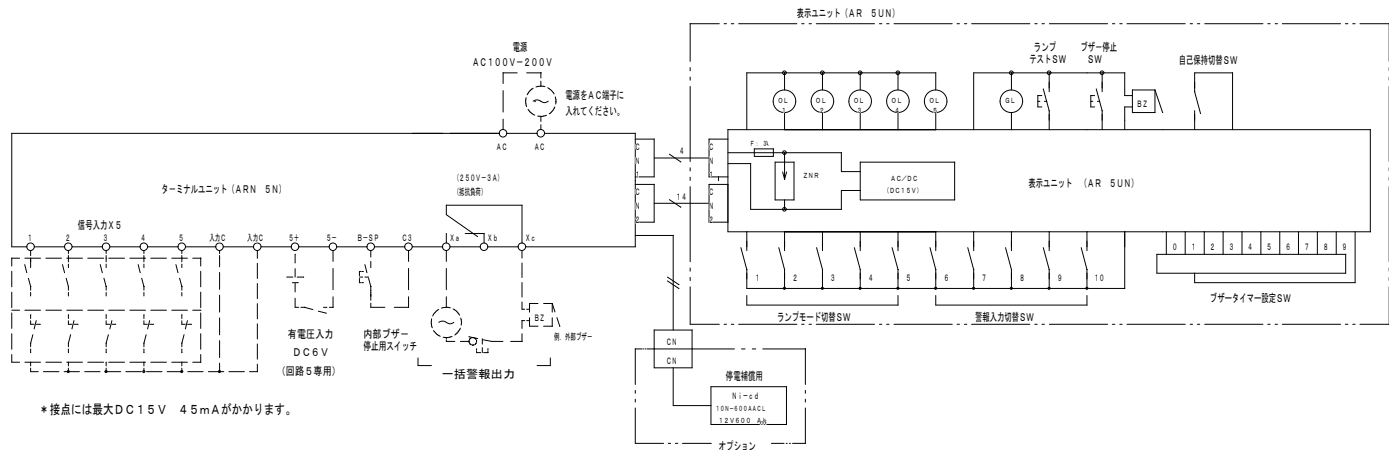
特記なき配線は下記による。	
5C	EM-S-5C-FB (PF16)
7C	EM-S-7C-FB (PF22)
—	天井埋込配管
---	床埋込配管
---	天井コロガシ

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	テレビ共聴設備 屋根平面図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	1／100
適 要		図面番号	E-23
検 印	管理建築士	設 計	製 図
名 称		株式会社 宮平設計	
資格者氏名		一級建築士 徳村 泉	
登録番号		一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
所 在 地		沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	

警報盤 5 回線



- (備考)
- ・ブザー停止スイッチを盤の表面に設ける。
 - ・ブザーは自己保持回路を有するものとし、鳴動はタイマーにより停止可能なものとする。
 - ・停電補償蓄電池付とする。(10分以上警報、表示が可能な容量とする。)
 - ・ランプチェック機能付とする。
 - ・外部一括警報出力付とする。
 - ・警報盤は防水キャビネットに収納する。



* 接点には最大DC15V 4.5mAがかかります。

符 号	名 称
A	表示ユニット
B	
C	電源表示灯 (LED)
D	ランプテスト用押ボタンスイッチ
E	ブザー停止用押ボタンスイッチ
F	名称銘板 (上質紙)
G	表示灯 (LED)
H	ローレットビス

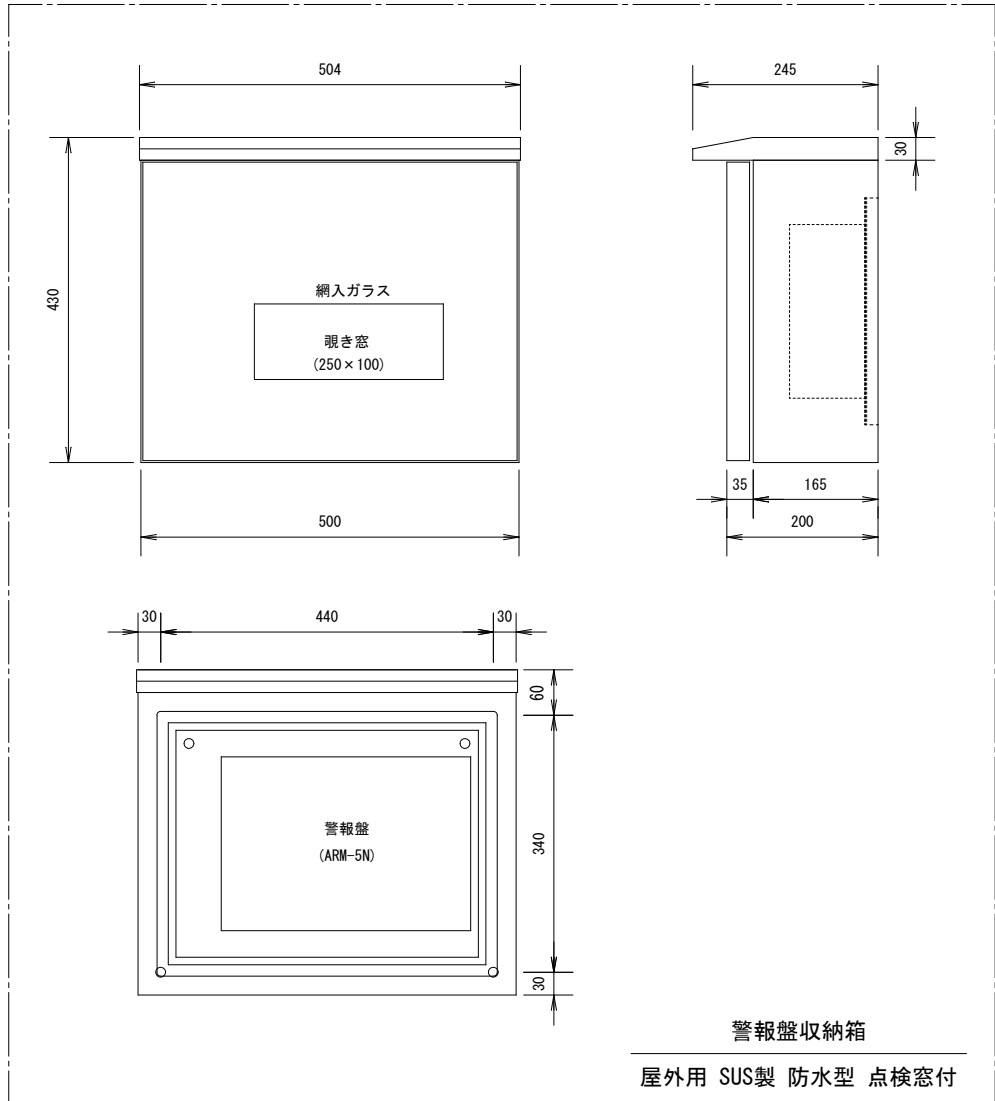
番 号	警 報 表 示 名 称
1	給水ポンプ (故障)
2	浄化槽 (故障)
3	予 備
4	予 備
5	予 備

凡 例

記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
	警 報 盤	
	制 御 盤	別 途 工 事
	アウトレットボックス	中浅型 カバー付

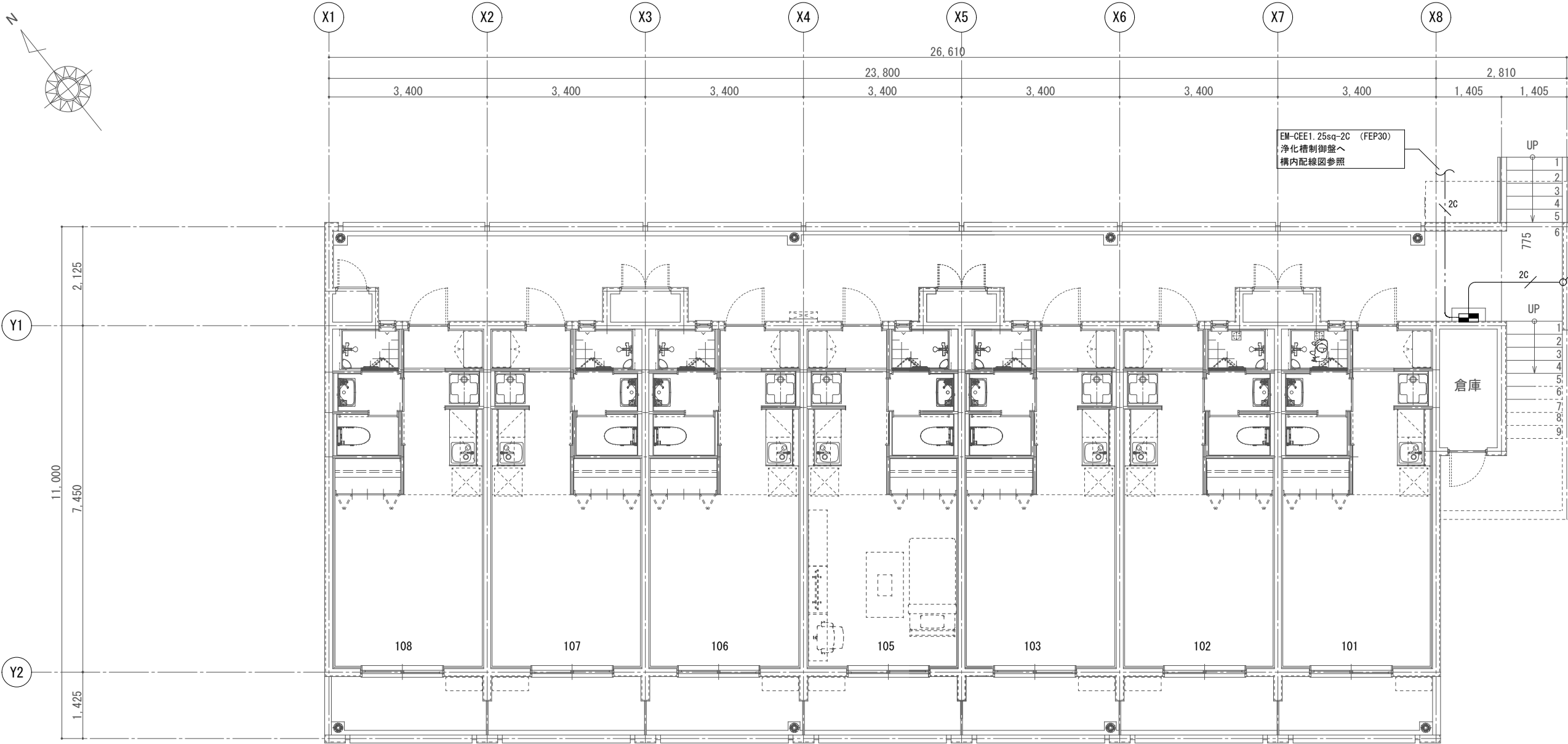
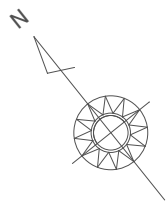
※特記なき配管配線は下記とする。

2C EM-CEE1.25sq-2C 隠ぺい (PF16) 露出 (HIVE16) 地中 (FEP30)



警報盤収納箱
屋外用 SUS製 防水型 点検窓付

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務 (電気)	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	警報設備 系統図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	NO SCALE
適 要		図面番号	E-24
検 印	管理建築士	設 計	株式会社 宮平設計
		製 図	一級建築士 徳村 泉
			一級建築士事務所知事登録 第144-33号
			登録番号 大臣登録 第350160号
		所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号

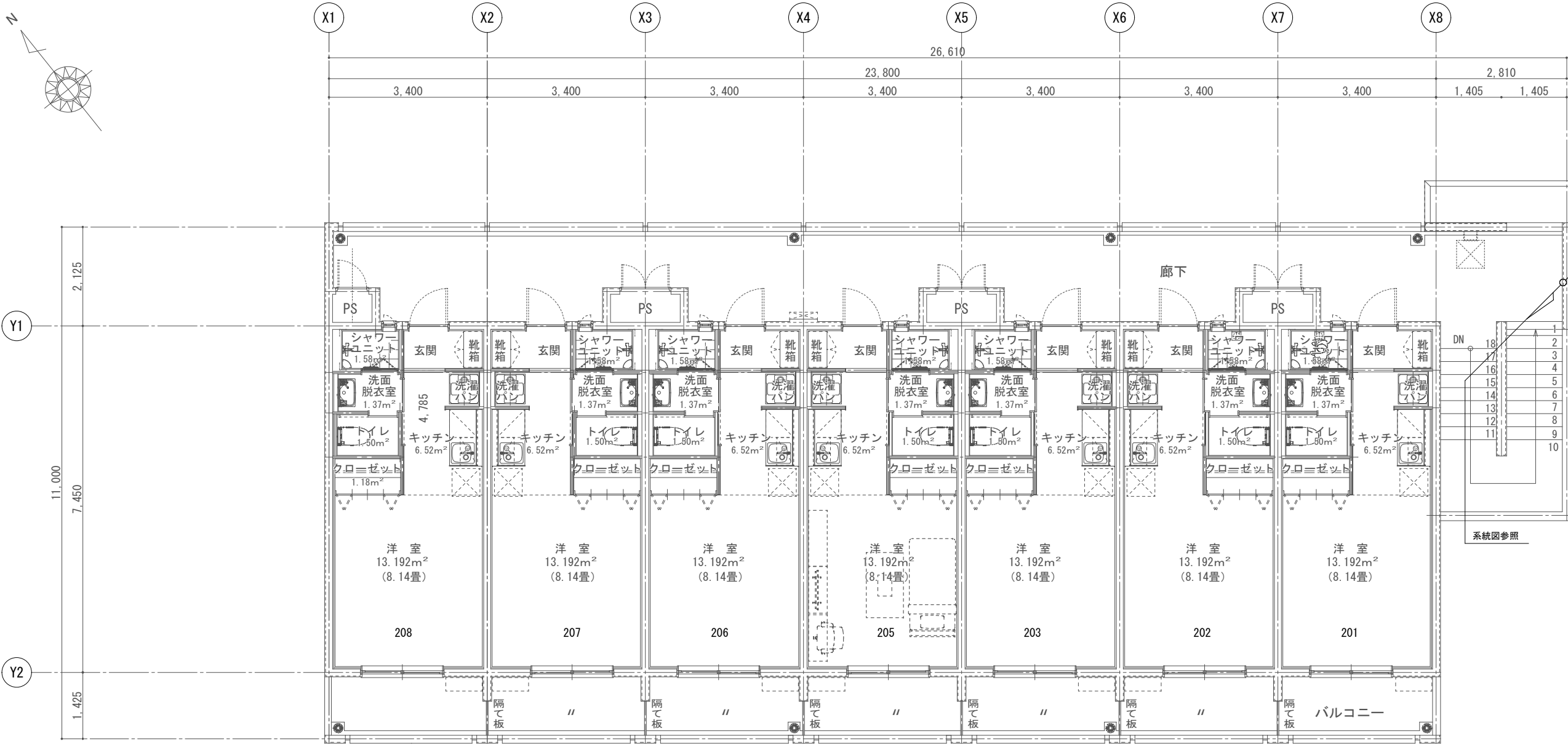
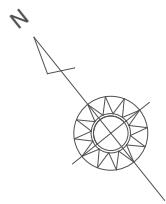


系統図参照

凡 例		
記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
	警 報 盤	
	制 御 盤	別 途 工 事
	アウトレットボックス	中浅型 カバー付

特記なき配線は下記による。	
	EM-CEE1. 25sq-2C (PF16)
	天井埋込配管
	床埋込配管
	地中埋設配管

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	警報設備 1階平面図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	1／100
適 要		図面番号	E-25
検 印	管理建築士	設 計	製 図
設 計 者	名 称	株式会社 宮平設計	
	資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
	登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
	所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	



系統図参照

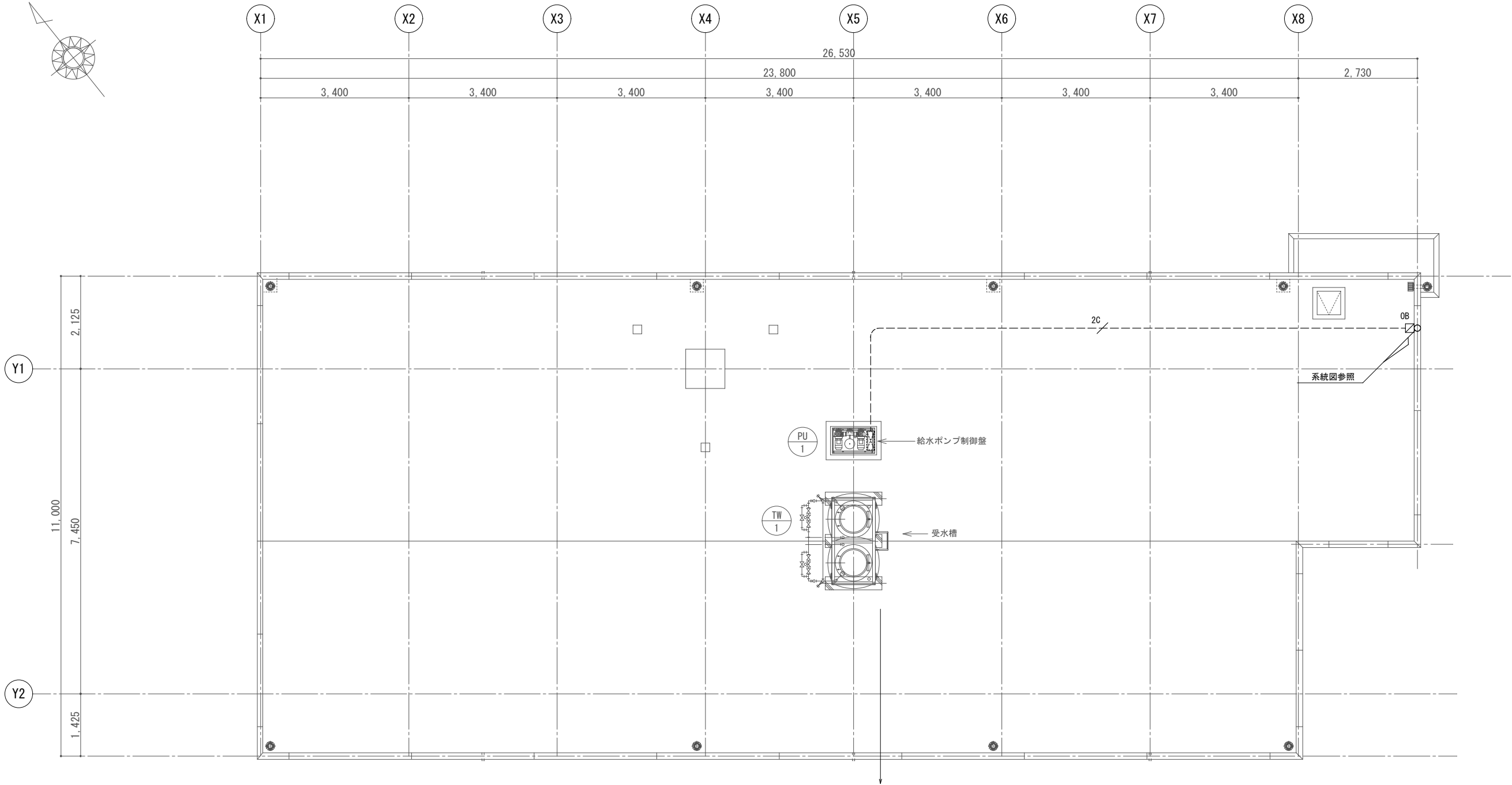
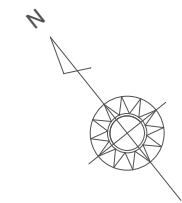
系統図参照

凡 例

記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
	警 報 盤	
	制 御 盤	別 途 工 事
	アウトレットボックス	中浅型 カバー付

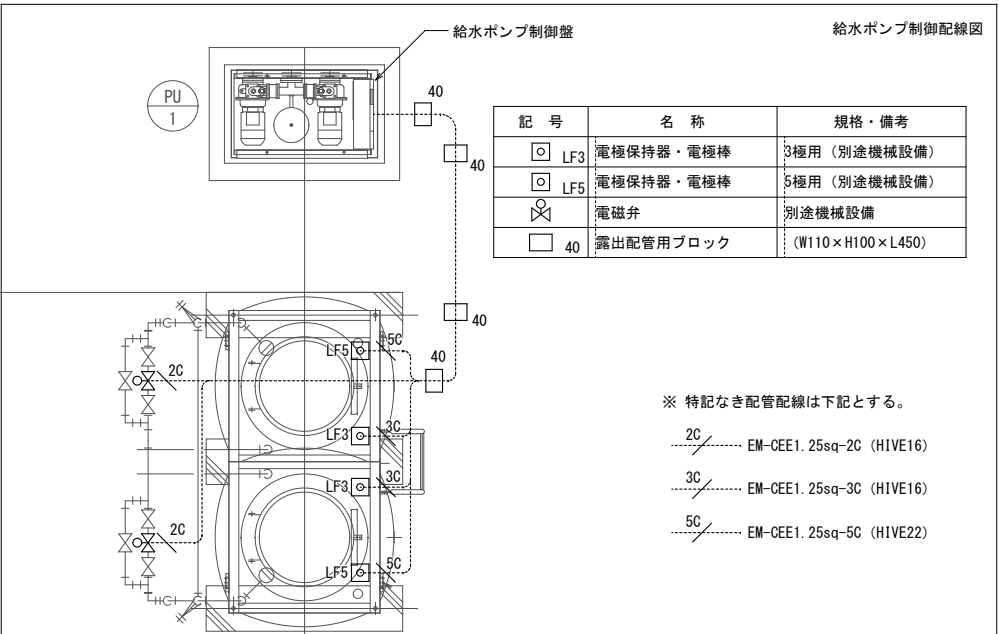
特記なき配線は下記による。	
	EM-CEE1.25sq-2C (PF16)
	天井埋込配管
	床埋込配管
	地中埋設配管

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務（電気）	工事年度	令和6年度
工事場所	久米島町字権間1041番地	図面名称	警報設備 2階平面図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	1／100
適 要		図面番号	E-26
検 印	管理建築士	設 計	製 図
設 計 者	名 称	株式会社 宮平設計	
	資格者氏名	一級建築士 徳村 泉	
	登録番号	一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
	所 在 地	沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	



凡 例		
記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
■	警 報 盤	
□	制 御 盤	別 途 工 事
□ 08	アウトレットボックス	中浅型 カバー付

特記なき配線は下記による。	
2C	EM-CEE1.25sq-2C (PF16)
—	天井埋込配管
- - -	床埋込配管
— · — · —	地中埋設配管



記 号	名 称	規 格 ・ 備 考
□ LF3	電極保持器・電極棒	3極用 (別途機械設備)
□ LF5	電極保持器・電極棒	5極用 (別途機械設備)
□	電磁弁	別途機械設備
□ 40	露出配管用ブロック	(W110×H100×L450)

※ 特記なき配管配線は下記とする。

2C	EM-CEE1.25sq-2C (HIVE16)
3C	EM-CEE1.25sq-3C (HIVE16)
5C	EM-CEE1.25sq-5C (HIVE22)

工事名称	定住促進住宅整備実施設計業務 (電気)	工事年度	令和 6 年度
工事場所	久米島町字儀間1041番地	図面名称	警報設備 屋根平面図
発注機関	久米島町役場 企画財政課	縮 尺	1 / 1 0 0
適 要		図面番号	E - 2 7
検 印	管理建築士	設 計	製 図
名 称		株式会社 宮平設計	
資格者氏名		一級建築士 徳村 泉	
登録番号		一級建築士事務所知事登録 第144-33号 一級建築士 大臣登録 第350160号	
所 在 地		沖縄県那覇市 首里山川町三丁目61番9号	

