

**久米島町先導的官民連携事業 事業アイデア募集
個別対話結果**

1. 実施期間：令和6年8月20日(月)～9月5日(木)
2. 参加事業者数：5団体、法人または法人のグループ
3. 実施方法：対面およびオンラインのヒアリング
4. 対話結果

項目	主な意見概要
(1) 事業コンセプト	
本事業の全体像について	- 施設の再整備によって町民や地元の事業者にとどのように利益が還元されるのかというスキームを示すことが重要になる。 - 本事業が観光振興計画においてどのような位置づけを担っているのかをより明確に示してほしい。
本事業のコンセプトについて	本事業の提案において、町としての遵守してほしいコンセプトがあれば提示してほしい。
観光振興計画等との連携について	- グリスロの実証実験など島内の他の施策との連携についても前向きに検討してほしい。 - 施設の再整備によって、第3次観光振興計画で設定した観光客数の目標値を上回る集客が見込める可能性があり、長期的な視野で観光のあり方についても検討してほしい。
(2) 具体的な事業手法について	
事業手法について	- 本事業は4施設が対象となっているが、エリアの近接性から事業としては①バーデハウスと泊フィッシャリーナ、②シーサイドパークゴルフ場と旧久米島中学校の2つに分けることが望ましい。 - 運営事業者としては、他の事業者とコンソーシアムを組成して参画することは前向きに検討したいが、一方で4施設を事業として一本化しないほうが参画しやすい。
(3) 事業公募スケジュールについて	
供用開始時期について	- 事業パートナー選定後の各施設の供用開始時期等のスケジュールも示してほしい。 - 事業パートナー公募の公募期間や公募時期についても明確に示してほしい。 - 事業パートナー公募では、随意契約保証型を採用してほしい。
(4) 事業費用について	
施設の除却費用について	初期費用である施設の除却費用については、町がどの程度負担可能なのかによって実現可能性が異なるため、検討の上明示してほしい。
本事業で活用されると期待される補助金について	補助金を用いる場合、具体的にどの施設に用いる想定なのかについても明確に示してほしい。
(5) リスク分担について	
想定されるリスクについて	- 住民との合意形成は大きなリスクになり得る。 - 旧久米島中学校に住宅施設を建設する場合、入居者のコミュニティ形成・維持についても注意する必要がある。 - 本事業で活用されると期待される補助金が獲得できなかった等の理由

項目	主な意見概要
	により、本事業が白紙撤回になるリスクがあると認識している。 - 久米島への輸送手段が限られているため、再整備後に集客増が本当に見込めるのか懸念している。 - 想定されるリスク分担についても公募要項に明記してほしい。
(6) バーデハウスについて	
想定される事業コンセプト・事業手法について	- バーデハウス本体は除却ではなく大規模改修による利活用を視野に検討できないかという印象を抱いた。 - 隣接するパークゴルフ場も事業アイデア募集の公募要領に記載の通り、キャンプ場と一体で宿泊施設等の整備を前向きに検討したいと考えている。
懸念事項について	- 駐車場が不足するのではないかと懸念している。 - 事業アイデアの構想にあたって、バーデハウス周辺の保安林に関してどのような制約があるのかについても懸念している。
(7) 泊フィッシャリーナについて	
想定される事業コンセプト・事業手法について	- イーブビーチの回遊性向上に資する施設であると認識しており、運営事業者とJVを組成できれば参画したいと考えている。 - 地上部分を管理等含めて再整備し、観光拠点として活用することを前向きに検討したい。
事業公募で提示してほしい情報について	ダイビングの利用客数や収支状況について示してほしい。
懸念事項について	陸地部分の再整備に関してどのような制約があるのかといった点についても示してほしい。
(8) 久米島シーサイドパークゴルフ場について	
想定される事業コンセプト・事業手法について	- 運営実績のある指定管理事業者とJVを組成して、新たなサービスを提供できないか検討したい。 - 久米島町に指定管理事業者とのマッチングの支援をお願いしたい。 - クラブハウスにも健康増進施設を整備する方針で検討を進めたいと考えている。
事業公募で提示してほしい情報について	現在の利用客数や収支状況について示してほしい。
(9) 久米島シーサイドパークゴルフ場について	
想定される事業コンセプト・事業手法について	- 町の公共施設と教員住宅・町営住宅を合築する複合施設として再整備できないかと検討している。 - 住宅施設にとらわれずに再整備の方策を検討したい。 - 島内から出資を募るスキームの可能性を模索したいと考えている。
懸念事項について	駐車場が不足されるのではないかと懸念している。