

住宅利用実態アンケート票

問1 このアンケートにお答えいただく方について、お伺いします

あなた、または関係者が所有、管理していると思われる下記の住宅についてお尋ねします。

住所地：沖縄県久米島町 差し込み印刷されます

(1) 上記の建物について、最もよく当てはまるものに○を一つ付けてください。

1. 自分または関係者のものである
2. 不明または心当たりがない

(2) 現在、建物はどのような状態になっていますか。

(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. 空家となっている
 2. 自分または親族が住んでいる
 3. 人に貸している
 4. 売却・譲渡済である
 5. 解体済である
- ⇒問2へ
- ⇒終了

問1の(2)で「2」～「5」を選択された方はこの設問で終了です。

問2 住宅等の現状について

(1) 建築時期はいつ頃ですか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. 昭和45年以前
2. 昭和46年～昭和55年
3. 昭和56年～平成3年
4. 平成4年～平成13年
5. 平成14年以降
6. 分からない

(2) 空家等になってどのくらい経過しますか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. 1年未満
2. 1年以上3年未満
3. 3年以上5年未満
4. 5年以上10年未満
5. 10年以上
6. 分からない

(3) 空家等になった理由は何ですか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. 住んでいた人が死亡したため
2. 住んでいた人が施設入所、長期入院したため
3. 相続等により取得したが住む人がいないため
4. 相続人が決まらないため(相続人確定の手続き中であるため)
5. 他所へ転居したため
6. 転勤等で長期不在のため
7. 取得したが入居していないため
8. 貸していた人が転居したため
9. 店舗であったが閉店したため
10. その他 ()

問3 空家等の管理について

(1) 現在の状況はどのようになっていますか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. すぐに活用可能
2. 多少の修繕が必要だが活用可能
3. 老朽化や破損により、活用は困難
4. わからない
5. その他 ()

(2) 管理についてどのようなことを行っていますか。(複数選択可)

- | | |
|----------------|-------------|
| 1. 家の中の掃除 | 5. 仏壇等の管理 |
| 2. 庭の手入れ、草刈、剪定 | 6. 何も行っていない |
| 3. 空気の入替え | 7. その他 |
| 4. 破損箇所の簡単な修繕 | () |

(3) 管理はどなたが行っていますか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. 自分もしくは家族
2. 親族
3. 知人
4. 民間業者、不動産業者
5. 誰も管理していない
6. その他 ()

(4) 管理はどのくらいの割合で行っていますか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. 1～2週間に1回程度
2. 月に1回程度
3. 2～3か月に1回程度
4. 半年に1回程度
5. 1年に1回程度
6. ほとんどしていない
7. 1度もしたことがない

(5) 管理をする(行おうとする)上で困っていることはありますか。(複数選択可)

1. 管理の手間が大変
2. 現住所から空家等までの距離が遠い
3. 身体的、年齢的に大変
4. 管理の委託料が高い(管理にお金がかかる)
5. 管理を頼める相手を探すのが大変
6. 空家等に付帯する田畑・山林等の管理が大変
7. 困っていない
8. その他 ()

問4 今後の活用について

(1) 今後、空家等をどのようにされますか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. 売りたい、または売ってもよい
2. 貸したい、または貸してもよい
3. 今後も自分または家族が管理する
4. 将来自分または家族が住む
5. セカンドハウス、物置などとして使用する
6. 子や孫などに活用を任せる
7. 店舗として活用したい
8. 解体したい
9. 予定なし
10. その他 ()

解体後の土地をどのように活用されますか。(1つ選択)

1. 更地のまま自分が利用
2. 売りたい
3. 貸したい
4. 菜園など
5. 未定・予定なし

(2) 今後の活用について困っていることはありますか。(複数選択可)

1. 今後利用予定がないので、どうしたらよいか分からない
2. 先祖代々の家であり、自分だけでは判断できない
3. 愛着があり他人には貸借、売却できない
4. 荷物が置いたままであり、その処分に困っている
5. 仏壇が置いたままであり、どのようにしたらよいか分からない
6. 敷地内に先祖の墓があり、賃貸、売却が困難である
7. 田畑、山林があり、賃貸、売却が困難である
8. 権利者関係でもめている(相続問題)
9. 売りたい又は貸したいが、相手が見つからない
10. 貸してもいいが、住みつかれるのは不安である
11. 売ったり貸したりすることで知らない住民が入居し近所に迷惑をかける
12. 解体したいが解体費用の支出が困難で解体できない
13. 解体して更地になることで固定資産税等が上がる
14. 庭の手入れ等ができないので、管理に困っている
15. リフォームをしないと使用できる状態でない
16. その他 ()

所有者様の情報

今後の連絡のため、差支えなければ所有者のお名前等のご記入をお願いいたします。

●所有者の情報

所有者(相続人代表者) 氏名 ()
連絡先電話番号 ()

●アンケート記入者の情報

記入者 氏名 () 所有者との関係 ()
連絡先電話番号 ()

以上で調査は終わりです。ご協力ありがとうございました。

※お手数をおかけしますが、同封の返信用封筒(切手不要)により返信願います。