

---

# 久米島町 個別施設計画

---

その他 広域対応施設 編



令和4年3月改定

(令和3年3月作成)

久米島町



# 目 次

1. 個別施設計画の位置づけ	1
(1) 背景および目的	1
(2) 位置づけ	1
(3) 対策の優先順位の考え方	2
(4) 対象施設	3
(5) 施設概要	5
(6) 計画期間	6
(7) 目指す姿	6
(8) 庁内推進体制	7
2. 現状と課題	9
(1) 施設の利用状況	9
(2) 維持コスト状況	10
3. 施設の状態	11
(1) 整備状況	11
(2) バリアフリー等の状況	12
(3) 耐震状況	12
(4) 有形固定資産減価償却率	13
(5) 劣化状況	15
4. 施設対策の方針	20
(1) 実施方針	20
①点検・診断等の実施方針	20
②安全確保の実施方針	20
③長寿命化の実施方針	20
④民間活用（PFI/PPP 等）活用の考え方	20
⑤維持管理・修繕・更新等の実施方針	20
⑥耐震化の実施方針	21
⑦統合や廃止の推進方針	21
(2) 方向性及び使用目標年数	23
(3) 対策内容、対策時期、対策費用	24
(4) 長寿命化コストの見通し、長寿命化の効果	27
①中長期計画	27
5. まとめ	28
(1) 情報基盤の整備と活用	28
(2) 推進体制の整備	28
(3) フォローアップ	28

## 1. 個別施設計画の位置づけ

### (1) 背景および目的

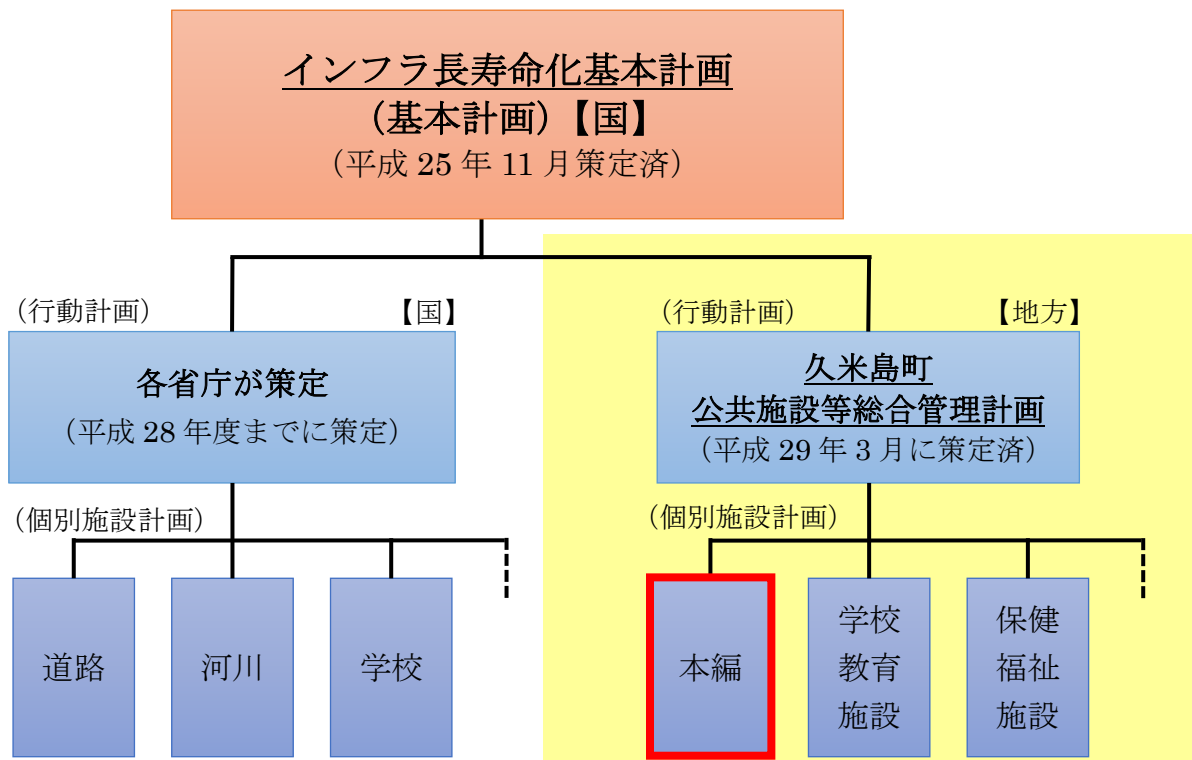
全国的に公共施設ならびにインフラの老朽化対策が大きな課題となっています。公共施設については、全国的な人口減少基調と、少子高齢化に伴う年齢層の変化等によりどの自治体も今後の利用需要の変化が予想されることに加え、過去に建設された施設がこれから大量に更新時期を迎える一方で、財政は依然として厳しい状況にあります。

久米島町においても、全国の多くの自治体同様、様々な課題を抱えているところです。そこで平成28年度に「久米島町公共施設等総合管理計画（以下、管理計画）」を策定しました。

本計画は、その管理計画を上位計画とする個別施設計画となり、各施設類型における基本方針・施設の再配置計画などをとりまとめたものです。

### (2) 位置づけ

本計画は、国が策定した「インフラ長寿命化計画」や「久米島町公共施設等総合管理計画」に基づき、本町の公共施設等を個別施設毎（施設類型）に定めたものです。



### (3) 対策の優先順位の考え方

公共施設で提供される行政サービスが、国の制度等で定められており行政が実施しなければならないものか（義務的視点）、民間でも実施可能であるか（市場的視点）、町の総合計画で位置付けた将来都市像の実現や重点目標の達成に資する取組・事業であるか（政策的視点）などにより仕分けを行い、施設整備の優先順位を定めます。

また、優先すべき工事の決定については、建物性能、利用状況及び管理運営コストなどの要素並びに施設保有の見直し状況等の観点から総合的に判断し、各施設所管課による劣化診断（目視点検等）を実施することにより、日々最新の情報を管理していきます。

なお、現状で既に安全性が損なわれている建物や大きな機能低下が発生している建物については、設定した改修周期に到達していない場合であっても優先的に改修を実施します。

#### 優先順位検討の際に必要な視点（例）

視点	優先順位を高める主な要因
物理的 観点	放置しておく利用者へ直接・間接の物理的被害や大きな施設の減失が見込まれるもの 例) 外装材落下の危険性、消防設備の不備等
	敷地周辺に悪影響（騒音・振動・著しい美観の喪失等）を与えており、解消が求められるもの 例) 空調外部機器の劣化による騒音
	改修により長寿命化が明らかに見込まれるもの 例) 屋根防水の改修、外壁のひび割れ補修、外壁塗装、建具廻りの防水及び鉄骨の塗装などの躯体の構造的強度低下を防ぐために行う改修
機能的 観点	設置当初の本来の要求事項が満たせなくなっており、解消が求められるもの 例) 建具不良による立ち入り不可能な室、設備機器の故障による機能の支障等
	災害発生時を想定し健全な状態を特に維持しておくことが必要と判断されるもの
経済的 観点	予防保全により、将来のライフサイクルコストの低減が見込まれる状況にあるもの 例) 鉄筋の露出などがあり、放っておくと大きな機能低下が起これば大規模な改修が必要となる見込みがあるもの
社会的 観点	住民ニーズの変化により新規整備、増改築又は用途転用が必要なもの
	少子高齢化等に伴い利用者の安全性・利便性を確保するための改修が必要なもの 例) スロープの設置、段差の解消、エレベーターの設置など
	環境負荷低減に貢献するもの 例) LED電灯への交換、負荷の少ない熱源機器への交換など

## (4) 対象施設

本計画の対象施設は、以下の施設とします。

図表 対象分類

大分類	施設名
公民館・コミュニティーセンター等	
学校教育機能	
子育て支援施設	
行政窓口機能	
保健・福祉施設	
社会教育・文化施設	
スポーツ施設	
教員住宅	
町営住宅	
その他 広域対応施設（農林・水産・観光・その他）	五枝松園地(売店)
	薬用作物等農産加工施設
	かんしょ加工施設
	鳥島漁港漁船保全修理施設
	具志川農村環境改善センター
	水産鮮度保持施設
	花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)
	花卉出荷及び貯蔵施設(農協)
	兼城港ターミナル
	と畜場
	消防本部・消防署
	堆肥センター
	儀間漁港漁船保全修理施設
	学校給食センター
	山羊舎
	仲里漁港漁船保全修理施設
	真泊カーフェリーターミナル
	久米島海洋深層水ふれあい館
	海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設
	水産物加工処理施設及び海業支援施設
	泊フィッシャリーナ
	浦島館
	バーデハウス久米島
	奥武島キャンプ場
	町営バス事務所
	平張施設
	育苗ハウス
久米島家畜セリ市場	
イーフ情報連絡施設	
風の帰る森本館	
その他 環境保全施設等	

図表 規則等

施設名	設置目的
五枝松園地(売店)	観光振興のための売店
薬用作物等農産加工施設	生産物に付加価値を付けて出荷し生産者の所得の向上を図る
かんしょ加工施設	島内かんしょ農家の農業経営の安定、所得の向上のため
鳥島漁港漁船保全修理施設	水産業の健全な発展及びこれによる水産物の供給の安定を図る
具志川農村環境改善センター	農業者等農村在住者の健康増進及びコミュニティ活動の場
水産鮮度保持施設	水産業の健全な発展及びこれによる水産物の供給の安定を図る
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	生産農家の経営安定及び拡大を図る
花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	生産農家の経営安定及び拡大を図る
兼城港ターミナル	船舶利用者の利便と安全を確保し本町の振興に寄与
と畜場	食用に供するために行う獣畜の処理の適正を図り公衆衛生の向上に寄与
消防本部・消防署	消防事務を処理するため
堆肥センター	有機性資源を有効活用し環境の保全及び土づくりによる地力の増進を図る
儀間漁港漁船保全修理施設	水産業の健全な発展及びこれによる水産物の供給の安定を図る
学校給食センター	児童生徒の心身の健全な発育・発達のため、安心、安全な学校給食の提供を行う。
山羊舎	山羊の生産振興及び生産農家所得向上を図る。
仲里漁港漁船保全修理施設	水産業の健全な発展及びこれによる水産物の供給の安定を図る
真泊カーフェリーターミナル	—
久米島海洋深層水ふれあい館	久米島海洋深層水を町民及び観光客等に広く紹介し、地域振興を図るため
海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設	海洋深層水の冷熱利用により、夏場の野菜栽培技術の商品化に向けた実証実験を行う
水産物加工処理施設及び海業支援施設	水産物の加工及び販売により、水産物の供給の安定を図る
泊フィッシャリーナ	漁業と海洋性スポーツの共存し、レクリエーション活動で地域の活性化を図る
浦島館	観光振興及び町民の憩いの場
バーデハウス久米島	町民の健康増進及び観光振興を図る
奥武島キャンプ場	町民の健康増進及び外来者の保養並びに青少年の健全な育成を図る
町営バス事務所	交通の確保を図り、町民福祉の向上に寄与する
平張施設	緑化推進を図る。(苗づくり)
育苗ハウス	緑化推進を図る。(苗づくり)
久米島家畜セリ市場	畜産の振興を図る
イーフ情報連絡施設	イーフ地区における総合観光案内施設、定住促進につながるコミュニティー施設
風の帰る森本館	子どもたちが多様な価値観を学び、持続可能な未来を創造する

図表 位置図



(5) 施設概要

図表 概要一覧

施設名称	所在地	築年度	延床面積 (㎡)	階数	単独 複合
五枝松園地(売店)	上江洲 776 番地	1996 年度 (平成 08 年度)	42	1	単独
薬用作物等農産加工施設	上江洲 288 番地	1999 年度 (平成 11 年度)	400	1	単独
かんしょ加工施設	上江洲 288 番地	2016 年度 (平成 28 年度)	—	1	単独
鳥島漁港漁船保全修理施設	鳥島 385 番地 5	1999 年度 (平成 11 年度)	212	1	単独
具志川農村環境改善センター	仲泊 730 番地	1986 年度 (昭和 61 年度)	1,466	2	単独
水産鮮度保持施設	大田 345 番地	2013 年度 (平成 25 年度)	427	4	単独
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	兼城 9 番地 6	1994 年度 (平成 06 年度)	256	1	単独
花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	兼城 3 番地 9	2007 年度 (平成 19 年度)	380	1	単独
兼城港ターミナル	兼城 2 番地の 3	2021 年度 (令和 3 年度)	404	1	単独
と畜場	兼城 215 番地	1978 年度 (昭和 53 年度)	171	1	単独
消防本部・消防署	嘉手苅 970 番地	1989 年度 (平成 01 年度)	1,476	2	単独
堆肥センター	嘉手苅 1796 番地 40	2006 年度 (平成 18 年度)	1,938	1	単独
儀間漁港漁船保全修理施設	儀間 22 番地	1997 年度 (平成 09 年度)	130	1	単独
学校給食センター	儀間 754 番地	1976 年度 (昭和 51 年度)	793	2	単独
山羊舎	嘉手苅 1796-34 35	2015 年度 (平成 27 年度)	394	1	単独
仲里漁港漁船保全修理施設	宇根 360 番地 3	2004 年度 (平成 16 年度)	253	1	単独
真泊カーフェリーターミナル	宇根 237 番地 1	1986 年度 (昭和 61 年度)	474	1	単独
久米島海洋深層水ふれあい館	真謝 500 番地 7	2001 年度 (平成 13 年度)	100	1	単独
海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設	真謝 493 番地 5	2014 年度 (平成 26 年度)	68	1	単独



施設名称	所在地	築年度	延床面積 (㎡)	階数	単独 複合
水産物加工処理施設及び海業支援施設	宇根 413-4	2015年度(平成27年度)	1,233	1	単独
泊フィッシャリーナ	宇根 1724番地	1999年度(平成11年度)	100	1	単独
浦島館	奥武 170番地	1999年度(平成11年度)	220	1	単独
バーデハウス久米島	奥武 170番地 1	2003年度(平成15年度)	1,834	1	単独
奥武島キャンプ場	奥武 170番地 1	2003年度(平成15年度)	376	1	単独
町営バス事務所	謝名堂 548番地 8	1996年度(平成08年度)	80	1	単独
平張施設	比嘉 2938番地 1	2011年度(平成23年度)	648	1	単独
育苗ハウス	比嘉 2938番地 1	2012年度(平成24年度)	60	1	単独
久米島家畜セリ市場	比嘉 1647番地	2003年度(平成15年度)	2,337	1	単独
イーブ情報連絡施設	比嘉 160番地 5	2005年度(平成17年度)	360	1	単独
風の帰る森本館	銭田 1141番地 3	2019年度(令和元年度)	931	2	単独

図表 運営状況

施設名称	運営時間	休所(館)日	運営形態
五枝松園地(売店)	10:00~17:00	私用により休館する場合有	委託
薬用作物等農産加工施設	8:30~17:30	日・祝祭日	—
かんしょ加工施設	8:30~17:30	土・日	—
鳥島漁港漁船保全修理施設	24H	なし	指定管理
具志川農村環境改善センター	9:00~17:00	火曜、年末年始(12/29~1/3)	管理委託
水産鮮度保持施設	8:00~20:00	なし	管理委託
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	8:30~17:30	4月~11月 土・日・祝祭日	—
花卉出荷及び貯蔵施設(農協)		12月~3月 なし	
兼城港ターミナル	7:30~18:00	なし	委託
と畜場	8:30~17:00	土・日・祝祭日	管理委託
消防本部・消防署	24H	なし	直営
堆肥センター	8:00~16:00	土・日・祝日	直営
儀間漁港漁船保全修理施設	24H	なし	指定管理
学校給食センター	8:00~17:00	土・日・祝日・夏休み等	直営及び管理委託
山羊舎	—	なし	管理委託
仲里漁港漁船保全修理施設	24H	なし	指定管理
真泊カーフェリーターミナル	—	—	—
久米島海洋深層水ふれあい館	9:30~16:00	月・年末年始	管理委託
海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設	8:30~17:00	土・日・祝祭日	管理委託
水産物加工処理施設及び海業支援施設	8:30~17:00	第2・4土曜日、日、祝祭日	管理委託
泊フィッシャリーナ	8:00~17:00	なし	管理委託
バーデハウス久米島	閉館中		
浦島館			
奥武島キャンプ場	9:00~17:00	なし	直営
町営バス事務所	7:30~19:15	なし	直営
平張施設	8:30~16:30	土・日・祝日	直営
育苗ハウス	8:30~16:30	土・日・祝日	直営
久米島家畜セリ市場	—	年6回の奇数日の18日	指定管理
イーブ情報連絡施設	8:30~17:30	土・日・祝日	指定管理
風の帰る森本館	10:00~22:00	なし	指定管理

## (6) 計画期間

本計画の期間は、2021年度から2030年度の10年間とします。

但し、策定後においても社会情勢の変化や上位計画である「久米島町公共施設等総合管理計画」の見直し等に合わせて、適宜見直しを行うものとします。

## (7) 目指す姿

その他広域対応施設は、各々の設置目的に沿った機能施設を整備しており、引き続きのサービス機能の充実を目指します。

(8) 庁内推進体制

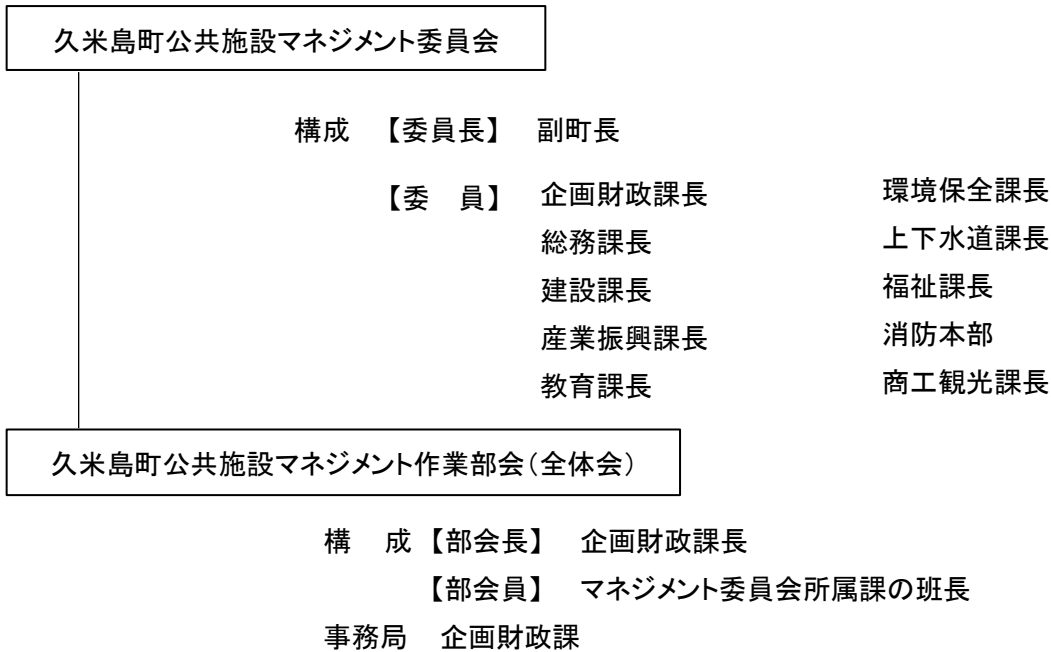
公共施設等の総合的な管理を推進していくにあたり、相互に連携しつつ全庁横断的な連携・調整機能を発揮できる庁内推進体制を構築します。

庁内推進体制としては、「久米島町公共施設マネジメント委員会」と位置づけ、公共施設等の情報を管理・集約する部署を企画財政課と定めて的確に運用していきます。

また、「久米島町公共施設マネジメント委員会」の下部組織として、「久米島町公共施設マネジメント作業部会」にて具体的な事案を効率的に推進していきます。

なお、公会計と連動した公共施設マネジメントを実施していくため、毎年度の決算等と連携可能な管理手法を構築します。

公共施設マネジメント委員会体制図



図表 対象施設の維持管理所管課

令和3年3月現在

施設名	所管課	運営形態	その他
五枝松園地(売店)	環境保全課	委託	
薬用作物等農産加工施設	産業振興課	—	
かんしょ加工施設	産業振興課	—	
鳥島漁港漁船保全修理施設	産業振興課	指定管理	
具志川農村環境改善センター	教育委員会	管理委託	
水産鮮度保持施設	産業振興課	管理委託	
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	産業振興課	—	
花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	産業振興課	—	
兼城港ターミナル	建設課	委託	
と畜場	産業振興課	管理委託	
消防本部・消防署	消防本部	直営	
堆肥センター	産業振興課	直営	
儀間漁港漁船保全修理施設	産業振興課	指定管理	
学校給食センター	学校給食センター	直営及び管理委託	
山羊舎	産業振興課	管理委託	
仲里漁港漁船保全修理施設	産業振興課	指定管理	
真泊カーフェリーターミナル	総務課	—	
久米島海洋深層水ふれあい館	商工観光課	管理委託	
海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設	産業振興課	管理委託	
水産物加工処理施設及び海業支援施設	産業振興課	管理委託	
泊フィッシャリーナ	商工観光課	管理委託	
浦島館	商工観光課	閉館中	令和2年7月～
バーデハウス久米島	商工観光課		令和2年11月～
奥武島キャンプ場	商工観光課	直営	
町営バス事務所	商工観光課	直営	
平張施設	環境保全課	直営	
育苗ハウス	環境保全課	直営	
久米島家畜セリ市場	産業振興課	指定管理	
イーブ情報連絡施設	商工観光課	指定管理	
風の帰る森本館	プロジェクト推進課	指定管理	

## 2. 現状と課題

## (1) 施設の利用状況

図表 施設の利用状況

施設名	2015 平成 27 年度	2016 平成 28 年度	2017 平成 29 年度	2018 平成 30 年度	2019 令和元年度	平均
五枝松園地(売店)	—	—	—	—	—	—
薬用作物等農産加工施設	—	—	—	—	—	—
かんしょ加工施設	—	95,021 千円 <sup>※</sup>	328,000 千円 <sup>※</sup>	190,700 千円 <sup>※</sup>	61,453 千円 <sup>※</sup>	168,794 千円 <sup>※</sup>
鳥島漁港漁船保全修理施設	30 人	30 人	30 人	30 人	30 人	30 人
具志川農村環境改善センター	—	—	—	765	624	695
水産鮮度保持施設	—	470 t	430 t	387 t	443 t	433 t
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	380,195 千円	330,234 千円	325,799 千円	295,243 千円	322,338 千円	330,762 千円
花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	61,777 千円	42,969 千円	34,931 千円	32,810 千円	27,314 千円	39,960 千円
兼城港ターミナル 乗込数	—	26,256 人	25,659 人	22,186 人	22,966 人	24,267 人
と畜場	183 頭	164 頭	185 頭	209 頭	240 頭	196 頭
消防本部・消防署	火災	4 件	5 件	6 件	5 件	4 件
	救助	4 件	8 件	3 件	6 件	5 件
	救急	369 件	418 件	431 件	328 件	381 件
堆肥センター	—	—	—	1,134 t	768 t	951 t
儀間漁港漁船保全修理施設	35 人	35 人	35 人	35 人	35 人	35 人
学校給食センター	—	886 人	857 人	844 人	833 人	855 人
山羊舎	—	—	—	—	—	—
仲里漁港漁船保全修理施設	50 人	50 人	50 人	50 人	50 人	50 人
真泊カーフェリーターミナル	—	—	—	—	—	—
久米島海洋深層水ふれあい館	—	—	—	—	—	—
海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設	—	—	—	—	—	—
水産物加工処理施設及び海業支援施設	—	37,018 千円	67,572 千円	84,507 千円	101,223 千円	72,580 千円
泊フィッシャリーナ	—	—	51,939 人	44,329 人	—	48,134 人
浦島館	—	—	—	—	—	—
バーデハウス久米島	52,821 人	—	—	43,102 人	41,957 人	45,960 人
奥武島キャンプ場	870 人	364 人	200 人	363 人	418 人	443 人
町営バス事務所	—	1,225 人	1,090 人	1,205 人	1,440 人	1,240 人
平張施設	—	—	72,038 株	31,780 株	50,347 株	51,388 株
育苗ハウス	—	—	—	—	—	—
久米島家畜セリ市場	—	1,300 頭	1,316 頭	1,329 頭	1,269 頭	1,304 頭
イーブ情報連絡施設	—	4,000 人	5,340 人	5,663 人	5,071 人	5,019 人
風の帰る森本館	—	—	—	—	—	—

## (2) 維持コスト状況

図表 令和元年度決算執行データ

(単位：千円)

事業名称	施設名	工事 請負費	委託料	需用費		
				光熱水費	燃料費	修繕費
五枝の松公園管理事業	五枝松園地(売店)	0	0	0	0	144
かんしょ振興対策事業	かんしょ加工施設	0	2,224	0	0	0
具志川改善センター管理事業	具志川農村環境改善センター	0	6,573	5,616	25	112
兼城港湾ターミナル管理事業	兼城港ターミナル	0	2,445	311	0	80
と畜場管理運営事業	と畜場	0	2,428	1,364	251	99
消防庁舎管理事業	消防本部・消防署	0	319	1,865	0	457
堆肥センター運営事業	堆肥センター	0	248	2,073	2,153	4,098
学校給食センター管理運営事業	学校給食センター	0	2,849	6,285	1,614	2,627
海洋深層水開発支援事業	ふれあい館	0	0	0	0	0
泊フィッシャリーナ管理運営事業	泊フィッシャリーナ	0	2,843	996	0	225
バーデハウス久米島管理運営事業	バーデハウス久米島	0	39,962	0	0	6,874
奥武島キャンプ場管理運営事業	奥武島キャンプ場	0	2,500	0	0	0
路線バス運営事業	町営バス事務所	118	0	212	5,738	3,137
イーフ情報プラザ管理運営事業	イーフ情報連絡施設	0	400	0	0	0
農業振興事業	やぎ舎、花卉出荷及び貯蔵施設	0	368	0	5	3,023
緑化推進事業	平張施設、育苗ハウス	0	0	107	0	0

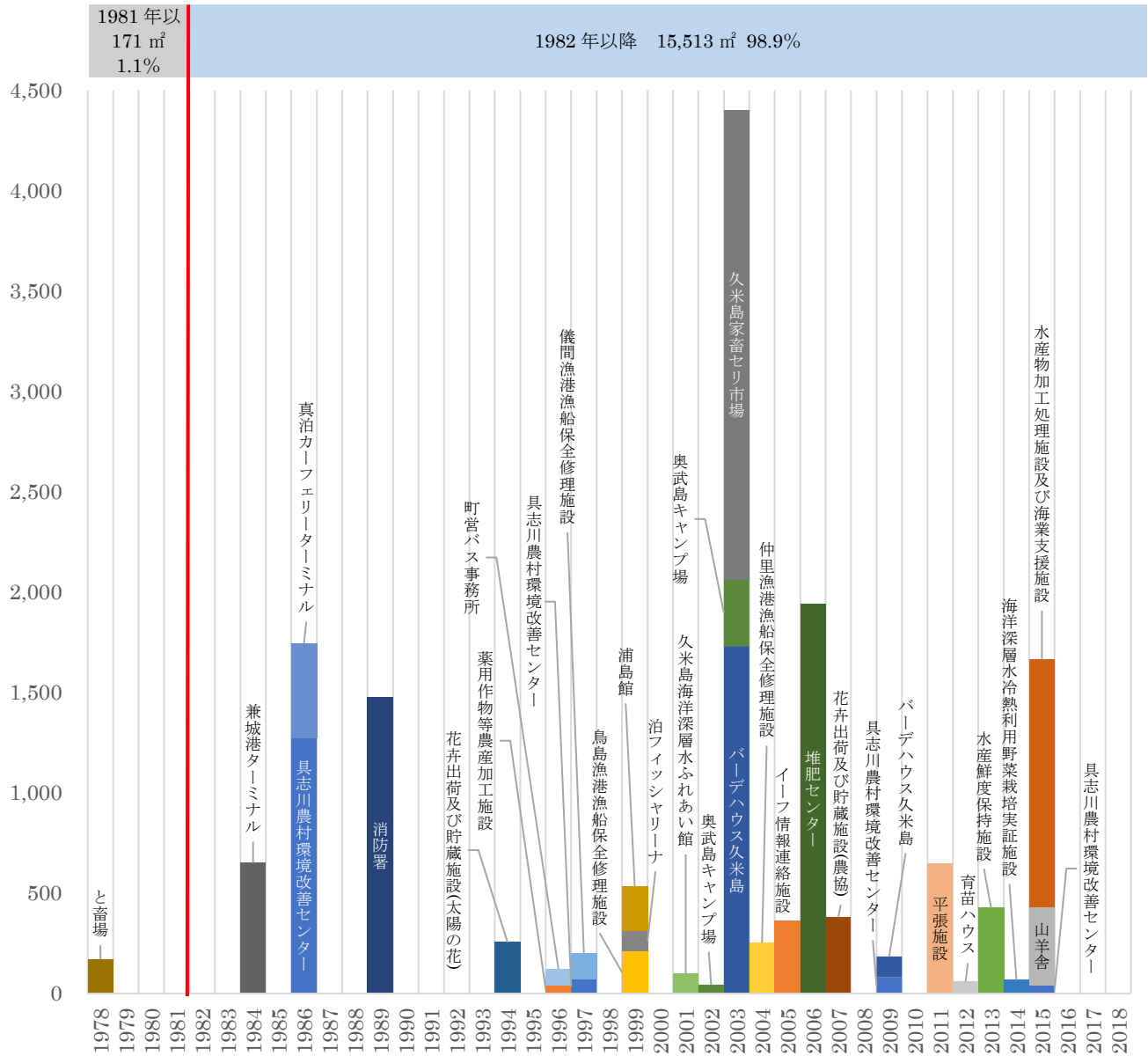
### 3. 施設の状態

#### (1) 整備状況

本類型の整備状況は、延床面積 15,684 m<sup>2</sup>となります。そのうち 1.1%の建物が旧耐震基準となっています。

図表 築年別整備状況

(単位：m<sup>2</sup>)



出典：平成 30 年度固定資産台帳

## (2) バリアフリー等の状況

施設名称	バリアフリー 経路		トイレ			障害者用駐車場		授乳室
	段差なし	エレベーター	車いす用	オストメイト	ベビーシート	有無	台数	
五枝松園地(売店)	—	—	○	—	—	—	—	—
薬用作物等農産加工施設	—	—	—	—	—	—	—	—
かんしょ加工施設	—	—	—	—	—	—	—	—
鳥島漁港漁船保全修理施設	—	—	—	—	—	—	—	—
具志川農村環境改善センター	○	—	○	—	—	—	—	—
水産鮮度保持施設	—	—	—	—	—	—	—	—
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	○	—	○	—	—	—	—	—
花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	—	—	—	—	—	—	—	—
兼城港ターミナル	○	—	—	—	—	—	—	—
と畜場	—	—	—	—	—	—	—	—
消防本部・消防署	—	—	—	—	—	—	—	—
堆肥センター	—	—	—	—	—	—	—	—
儀間漁港漁船保全修理施設	—	—	—	—	—	—	—	—
学校給食センター	—	—	—	—	—	—	—	—
山羊舎	—	—	—	—	—	—	—	—
仲里漁港漁船保全修理施設	—	—	—	—	—	—	—	—
真泊カーフェリーターミナル	○	—	—	—	—	—	—	—
久米島海洋深層水ふれあい館	—	—	—	—	—	—	—	—
海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設	○	—	—	—	—	—	—	—
水産物加工処理施設及び海業支援施設	○	—	○	—	—	○	2	—
泊フィッシュリーナ	○	—	○	—	—	○	1	—
浦島館	—	—	—	—	—	○	1	—
バーデハウス久米島	○	—	○	—	—	○	2	—
奥武島キャンプ場	○	—	○	—	—	—	—	—
町営バス事務所	—	—	—	—	—	—	—	—
平張施設	—	—	—	—	—	—	—	—
育苗ハウス	—	—	—	—	—	—	—	—
久米島家畜セリ市場	—	—	—	—	—	—	—	—
イーブ情報連絡施設	—	—	—	—	—	○	1	—
風の帰る森本館	—	—	○	—	—	—	—	—

## (3) 耐震状況

施設名称	全棟数	耐震診断		耐震状況
		適合	不適合	
五枝松園地(売店)	1	1		新耐震基準
薬用作物等農産加工施設	1	1		新耐震基準
かんしょ加工施設	1	1		新耐震基準
鳥島漁港漁船保全修理施設	1	1		新耐震基準
具志川農村環境改善センター	1	1		新耐震基準
水産鮮度保持施設	1	1		新耐震基準
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	1	1		新耐震基準
花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	1	1		新耐震基準
兼城港ターミナル	1	1		新耐震基準
と畜場	1		1	旧耐震基準
消防本部・消防署	1	1		新耐震基準
堆肥センター	1	1		新耐震基準
儀間漁港漁船保全修理施設	1	1		新耐震基準
学校給食センター	1		1	旧耐震基準
山羊舎	1	1		新耐震基準
仲里漁港漁船保全修理施設	1	1		新耐震基準
真泊カーフェリーターミナル	1	1		新耐震基準
久米島海洋深層水ふれあい館	1	1		新耐震基準
海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設	1	1		新耐震基準
水産物加工処理施設及び海業支援施設	1	1		新耐震基準
泊フィッシュリーナ	1	1		新耐震基準
浦島館	1	1		新耐震基準

施設名称	全棟数	耐震診断		耐震状況
		適合	不適合	
バーデハウス久米島	1	1		新耐震基準
奥武島キャンプ場	1	1		新耐震基準
町営バス事務所	1	1		新耐震基準
平張施設	1	1		新耐震基準
育苗ハウス	1	1		新耐震基準
久米島家畜セリ市場	1	1		新耐震基準
イーブ情報連絡施設	1	1		新耐震基準
風の帰る森本館	1	1		新耐震基準

#### (4) 有形固定資産減価償却率

対象施設のうち、取得価額に対する減価償却累計額の割合を算出することにより、耐用年数に対して資産の取得からどの程度経過しているのかを把握します。

なお、下表は、固定資産台帳のうち、建物及び建物附属設備のみを記載しております。

令和元年3月末現在

資産名称	科目	耐用年数	整備年度	取得価額(円)	減価償却累計額(円)	償却率※1
五枝松園地(売店) ※2	建物	40	1996	1,245,000	—	—
久米島薬用作物等農産加工施設	建物	31	1998	24,577,000	16,220,820	66.0%
かんしょ加工施設 機械設備工事	建物附属設備	15	2016	28,960,400	3,880,692	13.4%
かんしょ加工施設建設 電気工事	建物附属設備	15	2016	22,896,000	3,068,064	13.4%
かんしょ加工施設建設 冷凍設備工事	建物附属設備	15	2016	39,852,000	5,340,168	13.4%
かんしょ加工施設建設 建築工事	建物	38	2016	84,139,200	4,543,516	5.4%
かんしょ加工施設加工設備機器	建物附属設備	6	2016	78,840,000	26,332,560	33.4%
鳥島漁港漁船保全修理施設	建物	38	1999	64,106,000	32,886,378	51.3%
久米島町具志川農村環境改善センター	建物	50	1986	223,121,000	142,797,440	64.0%
久米島町具志川農村環境改善センター 電気設備	建物附属設備	15	1986	68,878,000	68,877,999	100.0%
久米島町具志川農村環境改善センター 機械設備	建物附属設備	15	1986	54,142,000	54,141,999	100.0%
久米島町具志川農村環境改善センター 増築工事	建物	50	1997	14,287,671	6,000,813	42.0%
久米島町具志川農村環境改善センター 改築工事	建物	50	2009	29,828,250	5,369,085	18.0%
久米島町具志川農村環境改善センター 改築工事 電気設備	建物附属設備	15	2009	5,611,200	3,383,550	60.3%
久米島町具志川農村環境改善センター 改築工事 機械設備	建物附属設備	15	2009	23,390,850	14,104,674	60.3%
久米島町具志川農村環境改善センター 屋外倉庫	建物	38	2009	8,373,900	2,034,855	24.3%
具志川農村環境改善センター非常用発電設備 建築	建物	38	2015	9,885,598	800,733	8.1%
具志川農村環境改善センター非常用発電設備 電気	建物附属設備	15	2015	40,181,071	8,076,393	20.1%
具志川農村環境改善センター非常用発電設備 機械	建物附属設備	15	2015	298,051	59,907	20.1%
水産鮮度保持施設 建築	建物	38	2013	82,426,488	11,127,575	13.5%
水産鮮度保持施設 電気設備	建物附属設備	15	2013	17,424,602	5,837,240	33.5%
水産鮮度保持施設 機械設備	建物附属設備	15	2013	6,310,429	2,113,990	33.5%
水産鮮度保持施設 製氷設備	建物附属設備	15	2013	122,634,531	41,082,565	33.5%
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	建物	38	1994	47,029,800	30,475,296	64.8%
花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	建物	38	2007	76,328,700	22,669,614	29.7%
(旧) 久米島町兼城港ターミナル	漁港・港湾(公共工作物)	50	1984	77,203,000	52,498,040	68.0%
(旧) 久米島町兼城港ターミナル 電気設備	漁港・港湾(公共工作物)	15	1984	6,550,410	6,550,409	100.0%
(旧) 久米島町兼城港ターミナル 機械設備	漁港・港湾(公共工作物)	15	1984	19,982,600	19,982,599	100.0%
兼城港ターミナル	建物	50	2022	—	—	—
久米島町と畜場	建物	38	1978	55,510,000	55,509,999	100.0%
久米島消防署	建物	50	1989	179,148,117	103,905,898	58.0%
久米島消防署 設備	建物附属設備	15	1989	43,131,883	43,131,882	100.0%
久米島消防署 体力練成室改築	建物	50	2002	6,549,000	2,095,680	32.0%
久米島消防署 訓練塔	建物	38	1988	37,293,000	30,207,330	81.0%
雨戸設置工事 消防本部	建物	18	2011	621,600	243,663	39.2%
空調設備 消防本部2階会議室	建物	15	2011	945,000	443,205	46.9%
119番簡易受信設備	建物附属設備	6	2011	512,400	512,399	100.0%
消防本部内 女子専用仮眠室	建物	15	2014	1,626,798	435,980	26.8%
久米島町堆肥センター 管理棟	建物	31	2006	2,857,000	1,131,372	39.6%
久米島町堆肥センター 管理棟 電気設備	建物附属設備	15	2006	2,690,000	2,162,760	80.4%
久米島町堆肥センター 管理棟 機械設備	建物附属設備	15	2006	4,382,000	3,523,128	80.4%



資産名称	科目	耐用年数	整備年度	取得価額(円)	減価償却累計額(円)	償却率※1
久米島町堆肥センター 堆肥化処理施設	建物	38	2006	179,521,650	58,165,008	32.4%
久米島町堆肥センター 堆肥化処理施設 電気設備	建物付属設備	15	2006	7,476,000	6,010,704	80.4%
久米島町堆肥センター 堆肥化処理施設 機械設備	建物付属設備	15	2006	4,400,000	3,537,600	80.4%
久米島町堆肥センター 堆肥化プラント設備	建物付属設備	15	2006	170,431,800	137,027,160	80.4%
久米島町堆肥センター 材料倉庫棟	建物	38	2008	196,471,000	53,047,170	27.0%
堆肥センター原料庫	建物	38	2014	26,594,040	2,872,156	10.8%
儀間漁港共同作業場	建物	38	1997	31,386,000	17,795,862	56.7%
山羊舎 建築	建物	38	2015	41,711,567	3,378,636	8.1%
山羊舎 電気	建物付属設備	15	2015	2,109,152	423,939	20.1%
山羊舎 機械	建物付属設備	15	2015	3,871,521	778,173	20.1%
仲里漁港漁船保全修理施設	建物	38	2004	79,440,000	30,028,320	37.8%
真泊カーフェリーターミナル 防水設備	建物付属設備	10	2012	13,658,190	8,194,914	60.0%
真泊カーフェリーターミナル 下水道施設	建物	50	2013	1,505,700	150,570	10.0%
久米島町真泊カーフェリーターミナル 管理集会所	建物	47	1986	132,100,000	92,998,400	70.4%
ふれあい館	建物	38	2001	16,233,968	7,451,389	45.9%
ふれあい館 電気設備	建物付属設備	15	2001	1,407,888	1,407,887	100.0%
ふれあい館 機械設備	建物付属設備	15	2001	4,199,194	4,199,193	100.0%
深層水屋外排水施設	工作物	15	2015	810,000	162,810	20.1%
海洋深層水利用栽培施設 収穫調整室	建物	38	2014	19,393,344	2,094,480	10.8%
海洋深層水利用栽培施設 栽培室(ビニルハウス)3張	工作物	14	2014	54,910,656	15,814,268	28.8%
久米島町水産物加工処理施設及び海業支援施設(機械)	建物付属設備	15	2015	35,523,460	7,140,213	20.1%
久米島町水産物加工処理施設及び海業支援施設(建築)	建物	38	2015	219,114,257	17,748,252	8.1%
久米島町水産物加工処理施設及び海業支援施設(電気)	建物付属設備	15	2015	45,697,626	9,185,220	20.1%
久米島町水産物加工処理施設及び海業支援施設(冷凍設備)	建物付属設備	13	2015	134,063,947	30,968,769	23.1%
泊フィッシャリーナ 管理棟	建物	38	1999	40,000,000	20,520,000	51.3%
久米島ウイナギ館 浦島館	建物	50	1999	76,279,350	28,986,153	38.0%
バーテハウス久米島 バーテ棟 電気設備	建物付属設備	15	2003	68,100,000	68,099,999	100.0%
バーテハウス久米島 バーテ棟 機械設備	建物付属設備	15	2003	137,955,000	137,954,999	100.0%
バーテハウス久米島 バーテ棟 温浴設備	建物付属設備	15	2003	89,670,000	89,669,999	100.0%
バーテハウス久米島 排気ファン No1	建物付属設備	15	2011	1,600,000	750,400	46.9%
バーテハウス久米島 排気ファン No2	建物付属設備	15	2011	1,600,000	750,400	46.9%
バーテハウス久米島 雑排水水中ポンプ No1	建物付属設備	15	2011	949,925	445,508	46.9%
バーテハウス久米島 雑排水水中ポンプ No2	建物付属設備	15	2011	949,925	445,508	46.9%
バーテハウス久米島 トリートメント棟 電気設備	建物付属設備	15	2003	6,610,000	6,609,999	100.0%
バーテハウス久米島 トリートメント棟 機械設備	建物付属設備	15	2003	38,292,000	38,291,999	100.0%
バーテハウス久米島 トリートメント棟 防水工事	建物付属設備	10	2013	390,000	195,000	50.0%
バーテハウス久米島 バーテ棟	建物	31	2003	325,905,000	161,322,975	49.5%
バーテハウス久米島 トリートメント棟	建物	50	2003	90,662,000	27,198,600	30.0%
バーテハウス久米島 トリートメント棟(新規)	建物	50	2009	37,909,850	6,823,773	18.0%
久米島自然体験施設 センターハウス 電気設備	建物付属設備	15	2003	14,379,522	14,379,521	100.0%
久米島自然体験施設 センターハウス 機械設備	建物付属設備	15	2003	8,482,450	8,482,449	100.0%
久米島自然体験施設 トイレ・シャワー 電気設備	建物付属設備	15	2003	5,255,817	5,255,816	100.0%
久米島自然体験施設 トイレ・シャワー 機械設備	建物付属設備	15	2003	8,681,749	8,681,748	100.0%
久米島自然体験施設 渡り廊下	工作物	47	2003	3,577,036	1,180,410	33.0%
久米島自然体験施設 センターハウス	建物	50	2003	72,444,553	21,733,365	30.0%
久米島自然体験施設 トイレ・シャワー	建物	38	2003	26,272,373	10,640,310	40.5%
久米島自然体験施設 炊事場	工作物	41	2002	12,640,000	5,056,000	40.0%
久米島町営バス事務所	建物	50	1996	14,685,000	6,461,400	44.0%
平張施設(比嘉 2938-1)	工作物	24	2011	3,150,000	926,100	29.4%
育苗ハウス(比嘉 2938-1)	工作物	24	2012	567,000	142,884	25.2%
久米島家畜セリ市場	建物	31	2003	283,000,000	140,085,000	49.5%
久米島町インターネット情報連絡施設 設備	建物付属設備	15	2005	23,345,700	20,334,093	87.1%
久米島町インターネット情報連絡施設	建物	50	2005	82,168,800	21,363,888	26.0%
風の帰る森本館	建物	50	2019	197,343,600	-	-

出典：平成 30 年度固定資産台帳

※1 本計画上でいう「有形固定資産減価償却率」は、固定資産台帳に計上されている取得価額に対する減価償却累計額の割合を計算することにより、国税庁が定めている法定耐用年数に対して取得からどの程度経過しているかを表したものです。したがって施設毎に異なる経年劣化の状況から導き出された耐用年数（物理的耐用年数）とは異なるため、あくまでも更新等のタイミングの目安とします。

※2 固定資産台帳に記載されていない施設のため、「有形固定資産減価償却率」は記載していません。

$$\text{有形固定資産減価償却率} = (\text{減価償却累計額} \div \text{取得価額}) \times 100$$

図表 有形固定資産減価償却率による施設の定義

有形固定資産減価償却率	定義
80%以上	更新時期施設（更新または除却等の行動を起こす時期に入った施設）
80%未満～60%以上	更新検討施設（更新するか否かの検討時期に入った施設）
60%未満	維持管理施設

### （5）劣化状況

判定区分	判定レベル	状況
A	健全	構造物の機能に支障が生じていない状態
B	予防保全段階	構造物の機能に支障は生じていないが、予防保全の観点から措置を講ずることが望ましい状態
C	早期措置段階	構造物の機能に支障が生じる可能性があり、早期に措置を講ずべき状態
D	緊急措置段階	構造物の機能に支障が生じている、又は生じる可能性が著しく高く、緊急に措置を講ずべき状態

施設名	判定区分	施設名	判定区分
五枝松園地(売店)	B	薬用作物等農産加工施設	B
かんしょ加工施設	B	鳥島漁港漁船保全修理施設	A
具志川農村環境改善センター	B	水産鮮度保持施設	A
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	B	花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	B
兼城港ターミナル	A	と畜場	D
消防本部・消防署、訓練塔	C	堆肥センター	D
儀間漁港漁船保全修理施設	B	学校給食センター	D
山羊舎	A	仲里漁港漁船保全修理施設	A
真泊カーフェリーターミナル	C	久米島海洋深層水ふれあい館	A
海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設	B	水産物加工処理施設及び海業支援施設	A
泊フィッシャリーナ	B	浦島館	B
バーデハウス久米島	D	奥武島キャンプ場	B
町営バス事務所	B	平張施設	A

育苗ハウス	A	久米島家畜セリ市場	A
イーブ情報連絡施設	B	風の帰る森本館	A

<p>五枝松園地(売店)</p>	<p>薬用作物等農産加工施設</p>
	
<p>かんしょ加工施設</p>	<p>鳥島漁港漁船保全修理施設</p>
	
<p>具志川農村環境改善センター</p>	<p>水産鮮度保持施設</p>
	



花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)



兼城港ターミナル

花卉出荷及び貯蔵施設(農協)



と畜場



消防本部・消防署



堆肥センター



儀間漁港漁船保全修理施設



学校給食センター





山羊舎



仲里漁港漁船保全修理施設



真泊カーフェリーターミナル



久米島海洋深層水ふれあい館



海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設



水産物加工処理施設及び海業支援施設



泊フィッシャリーナ



浦島館





バーデハウス久米島



奥武島キャンプ場



町営バス事務所



平張施設



育苗ハウス



久米島家畜セリ市場



イーフ情報連絡施設



風の帰る森本館



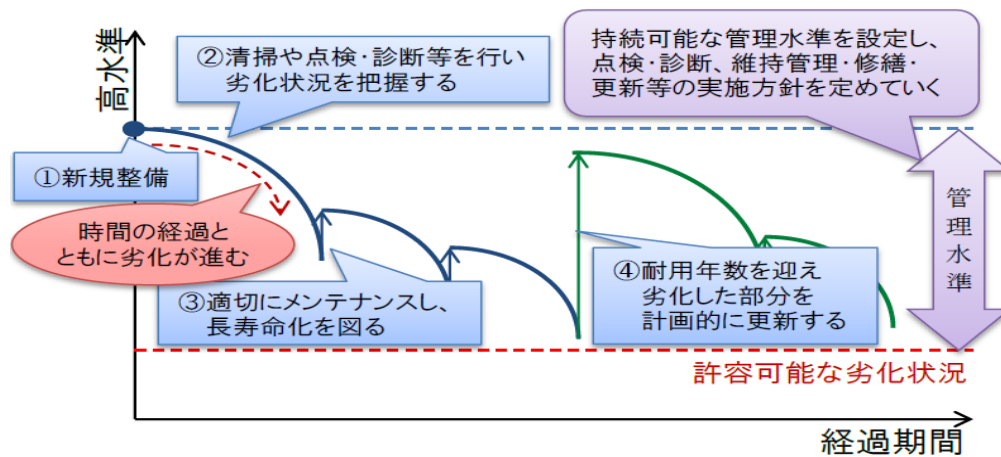
## 4. 施設対策の方針

### (1) 実施方針

#### ①点検・診断等の実施方針

- 公共建築物は、法定点検だけでなく劣化状況や利用状況等を把握しながら、必要に応じて専門業者による劣化診断等を実施して詳細な状況把握を行っていきます。また、定期的な安全点検等により状況を随時確認し、関係者で情報共有を図りながら適正な管理を行います。
- インフラ資産は、インフラ長寿命化計画（個別施設計画）など国土交通省から示される技術基準等に準拠しつつ、適正に点検・診断等を実施します。

図表 維持可能な管理水準の設定イメージ



#### ②安全確保の実施方針

- 公共施設等に求められている最低限の機能は安全性の確保です。施設管理者の定期的な巡回点検や建築基準法の定期報告など各種法令に基づく点検などを適正に実施します。また、指定管理者制度を採用している施設では適正な施設管理の徹底を指定管理者と協働で実施します。

#### ③長寿命化の実施方針

- 点検の強化及び早期の管理・修繕により更新コストの削減を目指すため、長寿命化計画の策定及びこれに基づく予防管理、長寿命化に資する改善を推進していきます。

#### ④民間活用（PFI/PPP等）活用の考え方

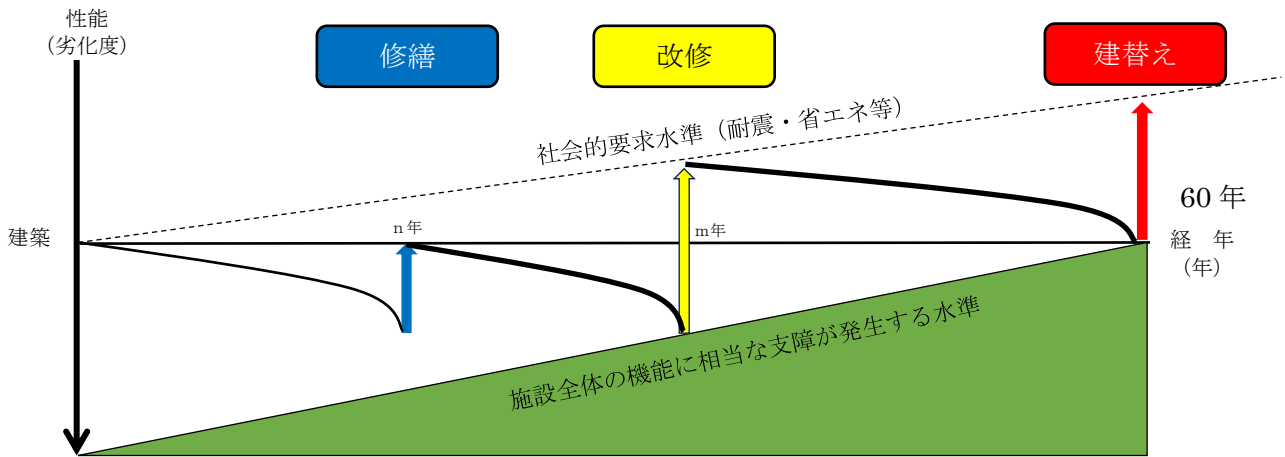
- 施設の維持管理・運営コストを抑制しつつサービスの質を向上するため、指定管理者制度などを活用していきます。

#### ⑤維持管理・修繕・更新等の実施方針

- 限られた財源を効果的に活用するため効率的な維持管理等を実施していきます。
- インフラ資産は、劣化状況等を把握しながら効率的な維持管理・修繕・更新等に努めていきます。



図表 修繕、改修、建替えのサイクルイメージ



区分	工事内容	改修目安 ※
建物	屋上防水、屋根塗装、外壁塗装、建具、内装	20～30年
電気	照明器具、受変電設備、幹線、配線器具	15年
空調	空調機器、ダクト、配管類	13～15年
給排水	機器類（ポンプ等）、受水槽、衛生器具	15年
昇降機設備	制御盤、昇降レールなど	15～17年

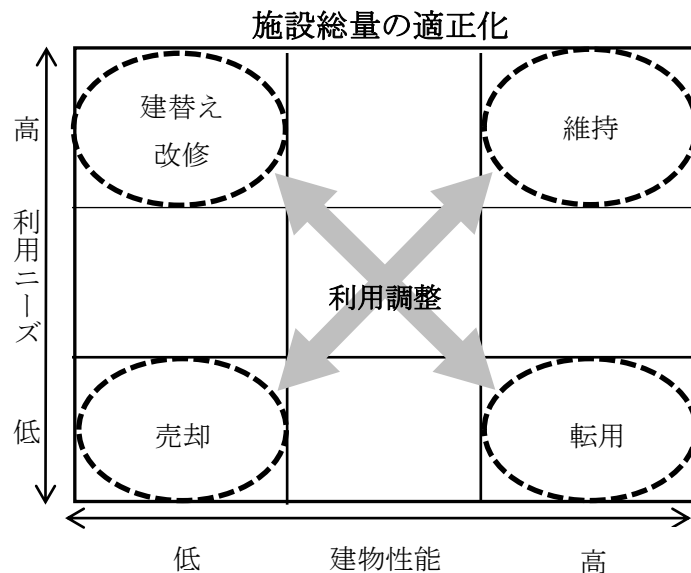
※改修目安は、国税庁の定める法定耐用年数です。

### ⑥耐震化の実施方針

○昭和 56 年に建築基準法が改正され、現在の新耐震基準が施行されました。新耐震基準は昭和 56 年 6 月 1 日以降に建築確認を受けた建物に適用されていることから、改正前の旧耐震基準により設計・建築された建物は耐震性のない建物となるため、耐震化の必要な施設については、経過年数や危険度等を勘案し適切に対応していきます。

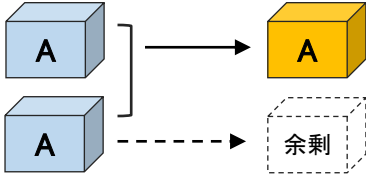
### ⑦統合や廃止の推進方針

○社会情勢や経済状況が大きく変化する中で、設置の目的や意義が薄れたり、利用率が低下している施設や設置目的が重複している施設は統合・廃止に努めていきます。

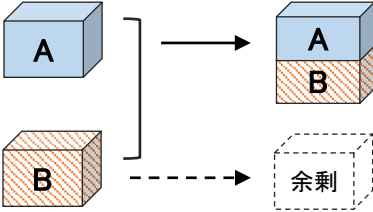


・具体的な手法のイメージ

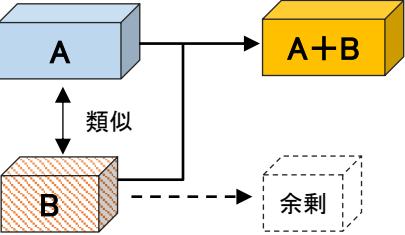
(ア) 集約化

内容	取組イメージ
ニーズや利用状況などを踏まえ、同一ニーズの複数の施設をより少ない施設規模や数に集約する。	

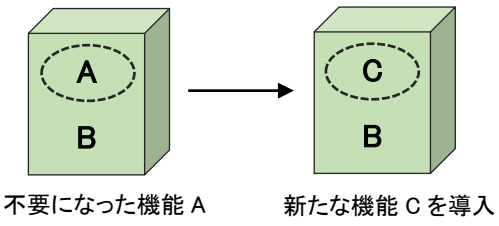
(イ) 複合化

内容	取組イメージ
ニーズや利用状況などを踏まえ、余剰スペースの周辺の異種用途施設を同居させる。	

(ウ) 類似機能の統合

内容	取組イメージ
設置目的は異なるが機能が類似している複数の施設を施設サービス向上の観点から統合する。	

(エ) 用途転用

内容	取組イメージ
不要となった機能のスペース又は施設に新たな機能を導入する。	

## (2) 方向性及び使用目標年数

公共施設等総合管理計画、施設の状態などに基づき、施設の方向性を検討した結果を次のとおりに定めました。

施設名称	方向性	使用目標年数
五枝松園地(売店)	維持・長寿命化	80年
菓用作物等農産加工施設	維持・長寿命化	80年
かんしょ加工施設	維持・長寿命化	80年
鳥島漁港漁船保全修理施設	維持・長寿命化	80年
具志川農村環境改善センター	更新等	80年
水産鮮度保持施設	維持・長寿命化	80年
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	維持・長寿命化	80年
花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	維持・長寿命化	80年
<u>兼城港ターミナル</u>	<u>維持・長寿命化</u>	<u>80年</u>
と畜場	維持・長寿命化 (在り方について検討中)	80年
消防本部・消防署	維持・長寿命化	80年
堆肥センター	維持・長寿命化	80年
儀間漁港漁船保全修理施設	維持・長寿命化	80年
学校給食センター	更新等 (PFI事業にて実施予定)	80年
山羊舎	維持・長寿命化	80年
仲里漁港漁船保全修理施設	維持・長寿命化	80年
真泊カーフェリーターミナル	維持・長寿命化	80年
久米島海洋深層水ふれあい館	維持・長寿命化	80年
海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設	維持・長寿命化	80年
水産物加工処理施設及び海業支援施設	維持・長寿命化	80年
泊フィッシャリーナ	維持・長寿命化	80年
浦島館	維持・長寿命化 (民営化に向け検討中)	80年
バーデハウス久米島	維持・長寿命化 (民営化に向け検討中)	80年
奥武島キャンプ場	維持・長寿命化 (民営化に向け検討中)	80年
町営バス事務所	維持・長寿命化	80年
平張施設	維持・長寿命化	80年
育苗ハウス	維持・長寿命化	80年
久米島家畜セリ市場	維持・長寿命化	80年
イーフ情報連絡施設	維持・長寿命化	80年
風の帰る森本館	維持・長寿命化	80年

### (3) 対策内容、対策時期、対策費用

中長期的な対策内容、対策時期、対策費用（更新等の経費の見込み）を把握するために、今後30年間の見込みを下表にてとりまとめました。

#### 対策内容・時期・費用の試算条件（長寿命化型）

##### 対策内容

対象施設の方向性のうち、維持・長寿命化と定めた施設を「長寿命化改修」するものとし、目標年数達成後に「更新」する前提で試算する。また、更新等と定めた施設を目標年数達成後に「更新」する前提で試算する。

- ・長寿命化改修とは、行った後の効用が当初の効用を上回る整備のこと。
- ・更新とは、老朽化等により伴う機能が低下した施設等を取替え、同程度の機能に再整備すること。

##### 対策時期

全構造 築40年後に長寿命化改修（大規模改修）、築80年後に更新として試算する。

##### 対策費用

施設の延床面積を、下表にて設定した単価で乗じた金額を対策費用として試算する。

##### 地域格差

地域格差は考慮しないものとする。

##### 単価

すでに更新費用の試算に取り組んでいる地方公共団体の調査実績、設定単価を基に用途別に設定された単価を使用する。

また、更新に伴う解体、仮移転費用、設計料等については含むものとして想定している。

※「自治総合センター 地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」記載の設定単価を採用

【更新単価（1㎡あたり）】

用途（大分類）	長寿命化改修	建替え（更新）
その他広域対応施設・その他	200千円	360千円

例：施設更新費用＝更新単価×施設面積（更新時面積）

図表 対策内容、対策時期、対策費用

(単位：百万円)

施設名	対策内容	2021～2030	2031～2040	2041～2050
五枝松園地(売店)	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	8.5	0.0
薬用作物等農産加工施設	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	80.0	0.0
かんしょ加工施設	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	0.0
鳥島漁港漁船保全修理施設	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	42.3	0.0
具志川農村環境改善センター	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	0.0
水産鮮度保持施設	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	0.0
花卉出荷及び貯蔵施設(太陽の花)	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	51.1	0.0
花卉出荷及び貯蔵施設(農協)	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	76.0
兼城港ターミナル	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	0.0
と畜場	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	34.2	0.0	0.0
消防本部・消防署	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	295.2	0.0	0.0
堆肥センター	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	387.7
儀間漁港漁船保全修理施設	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	26.0	0.0
学校給食センター	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	0.0
山羊舎	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	0.0
仲里漁港漁船保全修理施設	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	50.6
真泊カーフェリーターミナル	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	94.8	0.0	0.0
久米島海洋深層水ふれあい館	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	20.0

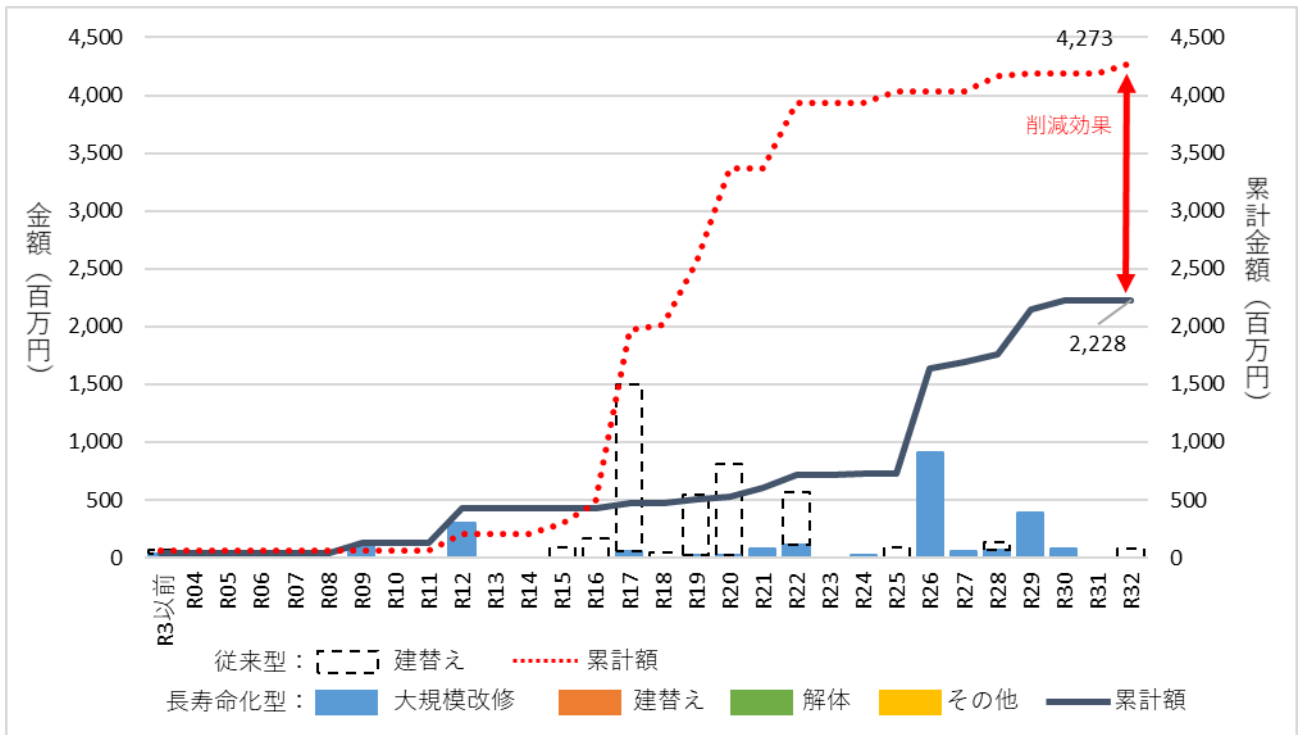
施設名	対策内容	2021～2030	2031～2040	2041～2050
海洋深層水冷熱利用野菜栽培実証施設	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	0.0
水産物加工処理施設及び海業支援施設	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	0.0
泊フィッシャリーナ	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	20.0	0.0
浦島館	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	0.0
バーデハウス久米島	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	366.8
奥武島キャンプ場	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	75.1
町営バス事務所	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	16.0	0.0
平張施設	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	0.0
育苗ハウス	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	0.0
久米島家畜セリ市場	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	0.0
イーブ情報連絡施設	更新	0.0	0.0	0.0
	長寿命化	0.0	0.0	72.0
風の帰る森本館	更新	—	—	—
	長寿命化	—	—	—

(4) 長寿命化コストの見通し、長寿命化の効果

①中長期計画

従来型(※1)の整備方針から改修による長寿命化に切り替えていくため、計画的な機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を建物全体でまとめていく長寿命化型(※2)によるコストを算定しました(前頁参照)。

長寿命化により80年間建物を使用した場合、今後30年間の累計金額は2,228百万円(74百万円/年)となり、これは従来型の場合の4,273百万円(142百万円/年)から2,045百万円の削減効果が見込めることとなります。



※1 従来型とは、各施設の耐用年数到来時に同規模施設を整備すること。

※2 長寿命化型とは、築40年で長寿命化改修、築80年で同規模施設を整備すること。

## 5. まとめ

個別施設計画は、施設を総合的観点で捉え、利用環境の質的改善も考慮した大規模改修、長寿命化を目指し、詳細診断の実施時期を設定するなど、計画的に進めることにより、コストの縮減と平準化を図ることを目的として策定しました。

また、個別の施設を見直すだけでなく、全庁的、横断的な視点を持って、更なる戦略的な施設経営を行うファシリティマネジメントを推進する必要があることから、施設等の用途などで分類した結果を個別施設計画として作成しています。

今後は、個別施設計画の継続的運用のために、次の（１）情報基盤の整備と活用、（２）推進体制の整備、（３）フォローアップなどを推し進めていくこととします。

### （１）情報基盤の整備と活用

公共施設等総合管理計画と連動して、施設の基本情報、光熱水費をはじめとする運営費、改修・補修等の工事履歴や劣化情報等の一元管理を行っていきます。

### （２）推進体制の整備

施設の所管課を中心に、本計画を含む施設マネジメントを行っていきます。また、庁内推進体制として「久米島町公共施設マネジメント委員会」や「久米島町公共施設マネジメント作業部会」や「関係課」と連携、協力しながら本計画の推進を行っていきます。

### （３）フォローアップ

今後は、詳細な個別年次計画や事業費を精査していくために、事業の進捗状況、劣化調査等の結果を反映しながら、定期的な見直しを実施し推進することとします。

版数	発行	改訂履歴
第1版	令和3年3月	初版発行
第1.1版	令和4年3月	兼城港ターミナル（更新・建替） 風の帰る森本館（新規）



---

久米島町 個別施設計画

その他広域対応施設 編

令和3年3月 発行

令和4年3月 改定

久米島町公共施設マネジメント委員会

〒901-3193 沖縄県島尻郡久米島町字比嘉 2870 番地

TEL : 098-985-7121 (代表) FAX : 098-985-7080

URL : <http://www.town.kumejima.okinawa.jp/>

---