

資料6. 久米島町不良度判定表

評定区分	評定項目	評定内容	不良度判定参照用	評点	
敷地	①門・塀の状況	1. あり1. 正常	1.正常	0	
		1. あり2. 損傷あり	2.損傷あり、倒壊可能性あり	20	
		1. あり3. 倒壊又は倒壊の恐れあり	3.倒壊している	30	
		2. なし	4.なし	0	
		3. 確認不可	5.確認不可	5	
	②擁壁の状況	1. あり1. 正常	1.正常	0	
		1. あり2. 損傷あり	2.損傷あり、倒壊可能性あり	70	
		1. あり3. 倒壊 倒壊の恐れあり	3.倒壊している	100	
		2. なし	4.なし	0	
		3. 確認不可	5.確認不可	5	
	①屋根材の状況	1. 正常	1.正常	0	
		2. 一部破損又は飛散の恐れあり	2.一部破損又は飛散の恐れあり	10	
		3. 陥没あり	3.陥没あり	50	
		4. 確認不可	4.確認不可	5	
	②外壁材の状況	1. 正常	1.正常	0	
2. 一部破損(亀裂など)		2.一部破損(亀裂など)	20		
3. 腐敗または剥離あり		3.腐敗または剥離あり	100		
4. 確認不可		4.確認不可	5		
建物	③建物の傾き	1. 正常	1.正常	0	
		2. 一部に傾きあり	2.一部に傾きあり	100	
		3. 全体的に傾きあり	3.全体的に傾きあり	100	
		4. 確認不可	4.確認不可	5	
	④樋(とい)の状況	1. あり1. 正常	1.正常	0	
		1. あり2. 一部破損又は飛散の恐れあり	2.一部破損又は飛散の恐れあり	10	
		1. あり3. 大部分が破損	3.大部分が破損	20	
⑤窓ガラスの状況	2. なし	4.なし	0		
	3. 確認不可	5.確認不可	5		
	1. あり1. 正常	1.正常	0		
	1. あり2. 一部破損	2.一部破損	10		
	1. あり3. 大部分が破損	3.大部分が破損	50		
その他危険箇所	②	2. なし	4.なし	0	
	③	3. 確認不可	5.確認不可	5	
	④	1. あり1. 正常	1.正常	0	
	⑤	1. あり2. 一部破損	2.一部破損	10	
	⑥	1. あり3. 大部分が破損	3.大部分が破損	50	
	⑦	2. なし	4.なし	0	
	⑧	3. 確認不可	5.確認不可	5	
	⑨	1. あり1. 正常	1.正常	0	
	⑩	1. あり2. 一部破損	2.一部破損	10	
使用可能性	構造・品等	1. あり3. 大部分が破損	3.大部分が破損	50	
		2. なし	4.なし	0	
		3. 確認不可	5.確認不可	5	
		① 雨戸	雨戸	1.雨戸	5
		② ベランダ	ベランダ	2.ベランダ・バルコニー	5
		③ カーポート	カーポート	3.カーポート	5
		④ 看板	看板	4.看板	5
⑤ 屋外階段	屋外階段	5.屋外階段	5		
⑥ 物置	物置	6.物置	5		
⑦ アンテナ	アンテナ	7.アンテナ	5		
⑧ 軒先	軒先	8.軒先・庇	5		
⑨ その他	その他	9.その他	5		
構造・品等が非常に劣る			25		
構造・品等が劣る			20		
構造・品等がやや劣る			5		
構造・品等が普通			0		
構造・品等がやや優る			-5		
構造・品等が優る			-20		
構造・品等が非常に優る			-25		

合計点を算出

ランク	点数	判定内容	最小点
D	110点以上	主体構造部に著しい損傷があるか、複数箇所に著しい損傷がみられ、大規模な修繕や除却等が必要	110
C	30~109点	主体構造部以外に著しい損傷があるか、複数箇所に損傷がみられ、中~大規模な修繕が必要	30
B	5~29点	一部に損傷等がみられ、小規模な修繕が必要	5
A	0~4点	損傷等もなく、管理に特段の問題がない	0